



RAAD VAN BESTUUR IOK – 5 MEI 2023

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 21 april 2023)

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Balen ‘Driehoek-insteekweg’

Gelet op de hogere voorziene tewerkstelling bij de firma Smids Tooling sluit de raad van bestuur zich aan bij het positief advies vanuit het gemeentebestuur van Balen aan om de aanvraag van de firma Smids Tooling ontvankelijk te verklaren.

2.2 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

2.2.1 Geel ‘Acaciastraat 19’: vraag tot toestemming tot verkoop aan Van Raak Louis

De raad van bestuur neemt akte van de nieuwe informatie en beslist op basis hiervan om haar weigering tot verkoop aan de firma Van Raak Louis in zitting van 17 maart jl. in te trekken en hierbij toelating tot verkoop te geven van de eigendom gelegen in de Acaciastraat 19 in Geel aan de firma Van Raak Louis.

2.3 Merksplas Kleirijt 2 – verkoopprijzen

De raad van bestuur beslist tot volgende verkoopprijzen:

		Schatting AVT		
		VMW	PF	Voorstel verkoopprijs IOK
lotnr	m ²			
1	534m ²	162.336,00 €	129.868,80 €	129.869,00 €
2	402m ²	133.665,00 €	106.932,00 €	106.932,00 €
3	402m ²	133.665,00 €	106.932,00 €	106.932,00 €
4	402m ²	133.665,00 €	106.932,00 €	106.932,00 €
5	402m ²	133.665,00 €	106.932,00 €	106.932,00 €
6	402m ²	133.665,00 €	106.932,00 €	106.932,00 €
7	402m ²	133.665,00 €	106.932,00 €	106.932,00 €
8	508m ²	154.432,00 €	123.545,60 €	123.546,00 €
9	539m ²	172.480,00 €	137.984,00 €	137.984,00 €
10	536m ²	171.520,00 €	137.216,00 €	137.216,00 €
11	394m ²	141.840,00 €	113.472,00 €	113.472,00 €
12	338m ²	121.680,00 €	97.344,00 €	97.344,00 €
13	343m ²	123.480,00 €	98.784,00 €	98.784,00 €
14	436m ²	152.600,00 €	122.080,00 €	122.080,00 €
15	420m ²	147.000,00 €	117.600,00 €	117.600,00 €
16	328m ²	118.080,00 €	94.464,00 €	94.464,00 €
17	329m ²	118.440,00 €	94.752,00 €	94.752,00 €

Schatting AVT				
		VMW	PF	Voorstel verkoopprijs IOK
lotnr	m ²			
18	329m ²	118.440,00 €	94.752,00 €	94.752,00 €
19	330m ²	118.800,00 €	95.040,00 €	95.040,00 €
20	330m ²	118.800,00 €	95.040,00 €	95.040,00 €
21	796m ²	191.040,00 €	152.832,00 €	152.832,00 €
22	639m ²	175.725,00 €	140.580,00 €	140.580,00 €
23	999m ²	209.790,00 €	167.832,00 €	167.832,00 €
24	545m ²	174.400,00 €	139.520,00 €	139.520,00 €
25	367m ²	132.120,00 €	105.696,00 €	105.696,00 €
26	367m ²	132.120,00 €	105.696,00 €	105.696,00 €
27	543m ²	173.760,00 €	139.008,00 €	139.008,00 €
28	669m ²	183.975,00 €	147.180,00 €	147.180,00 €
30	567m ²	170.100,00 €	136.080,00 €	136.080,00 €
31	410m ²	143.500,00 €	114.800,00 €	114.800,00 €
32	410m ²	143.500,00 €	114.800,00 €	114.800,00 €
33	410m ²	143.500,00 €	114.800,00 €	114.800,00 €
34	410m ²	143.500,00 €	114.800,00 €	114.800,00 €
35	410m ²	143.500,00 €	114.800,00 €	114.800,00 €
36	410m ²	143.500,00 €	114.800,00 €	114.800,00 €
37	528m ²	168.960,00 €	135.168,00 €	135.168,00 €

2.4 Turnhout ‘bedrijvenzone E34’ – vraag betrokkenheid voortraject VLAIO door stad Turnhout

De raad van bestuur gaat in op de vraag van de stad Turnhout om actief betrokken te worden bij het VLAIO-voortraject ‘Bedrijvenzone Turnhout langs E34’ door o.a. deel te nemen aan diverse werkgroepen en workshops, deel uit te maken van de stuurgroep, informatie te delen, mee na te denken over de verdere implementatie van een toekomstige gezamenlijke visie, enz.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het uitvoeren van diensten inzake EPC verslaggeving – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘groepsaankoop raamovereenkomst voor het uitvoeren van diensten met betrekking tot EPC verslaggeving’ te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4 Energiehuis Kempen – ondertekening intentieverklaring ‘Koppeling met Digital twin wijkrenovatietool’

De raad van bestuur beslist de intentieverklaring ‘Koppeling met Digital twin wijkrenovatietool’ te ondertekenen en deze aan VITO te bezorgen.

5 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Participatie-expert voor opmaak strategie	Levuur	27.636,75
Plaatsing van zonwerende folie aan het kantoorgebouw	Solora-X uit Willebroek	11.811,57

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Antwerpseweg 1A		

6 Personeelsaangelegenheden

6.1 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

7 Beleidsplanning

7.1 Juridische dienstverlening – handhaving milieu en ruimtelijke ordening

7.1.1 Milieuhandhaving – toekomstige uitdagingen

De presentatie kan aanleiding vormen voor verdere beleidsmatige oriëntaties voor de komende jaren, maar vormen vanuit de administratie niet een concrete aanleiding voor een beslissing door de raad van bestuur van 5 mei 2023.

7.1.2 Handhaving ruimtelijke ordening – toekomstige uitdagingen

De presentatie kan aanleiding vormen voor verdere beleidsmatige oriëntaties voor de komende jaren, maar vormen vanuit de administratie niet een concrete aanleiding voor een beslissing door de raad van bestuur van 5 mei 2023.

7.2 IOK als organisatie

7.2.1 Menselijk kapitaal

De presentatie kan aanleiding vormen voor verdere beleidsmatige oriëntaties voor de komende jaren, maar vormen vanuit de administratie niet een concrete aanleiding voor een beslissing door de raad van bestuur van 5 mei 2023.

8 Herentals Fietst

De raad van bestuur beslist om een uitnodiging te versturen aan de leden van de raad van bestuur voor deelname aan het VIP-gedeelte in het kader van Herentals Fietst