



RAAD VAN BESTUUR IOK 28 FEBRUARI 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Aanduiding voorzitter, 1^{ste} en 2^{de} ondervoorzitter

De raad van bestuur duidt bij handgeklap aan:

- Ward Kennes als voorzitter
- Stijn Adriaenssens als 1^{ste} ondervoorzitter
- Sander Ooms als 2^{de} ondervoorzitter

2 Goedkeuring ‘Huishoudelijk reglement raad van bestuur’

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het ‘Huishoudelijk reglement van de raad van bestuur.

3 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 14 februari 2025)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

4 Projectontwikkeling

4.1 Toewijzingen

4.1.1 Geel ‘Hezeschrans’ – aankoop gronden stad Geel

De raad van bestuur beslist dat:

- tot verwerving van voormelde eigendommen kan overgegaan worden;
- de verwerving kadert in het economisch grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten inzake het maatschappelijk doel van IOK;
- de verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor de verwerving van de loten 1 tot en met 4, weergegeven op het opmetingsplan van IOK d.d. 12 oktober 2023.

4.2 Doorgangsgebouwen

4.2.1 Geel Antwerpseweg 1 – Hernieuwing huurovereenkomst Bright Plus

De raad van bestuur beslist om een nieuwe 9-jarige huurovereenkomst met opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaar met de firma Bright Plus aan te gaan met ingang op 1 juli 2025.

4.2.2 Meerhout Ambachtsstraat 2 – Vraag vroegtijdige opzeg Claes Tuinen

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met de vraag tot vervroegde opzeg van de firma Claes Tuinen met ingang op 1 augustus 2025.

4.3 Westerlo De Reyd – verkoop perceel aan Fluvius

De raad van bestuur beslist om

- een stuk grond van ca 55 m², deel van het perceel ten kadaster gekend te Westerlo 2^e afdeling sectie B nr. 287S3, te verkopen aan Fluvius voor de prijs van 50 euro/m².
- op voormeld kadastraal perceel een erfdienstbaarheid te vestigen ten gunste van Fluvius voor de aanleg, herstel, vervanging en onderhoud van ondergrondse leidingen en voor de toegang van het personeel van Fluvius.

5 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

5.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het (individueel) leasen van fietsen ten behoeve van het personeel

De raad van bestuur beslist om de besluitvorming in dit dossier te verdagen naar de volgende vergadering.

6 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2025’- gunning en sluiting

6.1 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2025’- gunning en sluiting perceel 1

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 1 (Hoogstambomen) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA BV**, Reetsesteenweg 107 te 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende offertebedrag van 24.000 euro excl. btw of 25.440 euro incl. 6% btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor perceel 1 over de gehele looptijd is bepaald op 30.000 euro, excl. btw of 31.800 euro, incl. btw.

6.2 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2025’- gunning en sluiting perceel 2

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 2 (Struiken) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **F.L.E.U.R. NV**, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 1.650,00 euro excl. btw of 1.749,00 euro incl. 6% btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor perceel 2 over de gehele looptijd is bepaald op 2.400 euro (excl. btw) of 2.544 euro (incl. btw).

6.3 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2025’- gunning en sluiting perceel 3

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 3 (kleine

bomen) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne" te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **F.L.E.U.R. NV**, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 27.780,00 euro excl. btw of 29.446,80 euro incl. 6% btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor perceel 1 over de gehele looptijd is bepaald op 36.000 euro (excl. btw) of 38.160 euro (incl. btw).

6.4 Overheidsopdracht "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale '1.001-bomen campagne 2025'- gunning en sluiting perceel 4

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 4 (Appel Hoogstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne" te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **F.L.E.U.R. NV**, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 13.860,00 euro excl. btw of 14.691,60 euro incl. 6% btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris en met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 20.400,00 euro (excl. btw) of 21.624,00 euro (incl. btw).

6.5 Overheidsopdracht "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale '1.001-bomen campagne 2025'- gunning en sluiting perceel 5

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 5 (Kers hoogstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne" te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Boot & Dart boomkwekerijen BV**, Prins Boudewijnlaan 24C te 3190 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 21.855 euro excl. btw of 23.166,30 euro incl. 6% btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel voor de gehele looptijd is bepaald op 26.400,00 euro excl. btw of 27.984,00 euro incl. btw.

6.6 Overheidsopdracht "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale '1.001-bomen campagne 2025'- gunning en sluiting perceel 6

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 6 (Peer hoogstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne" te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **F.L.E.U.R. NV**, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 9.240,00 euro excl. btw of 9.794,40 euro incl. 6% btw., op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, en met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 14.400,00 euro excl. btw of 15.264 euro, incl. btw.

6.7 Overheidsopdracht "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale '1.001-bomen campagne 2025'- gunning en sluiting perceel 7

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 7 (Appel Halfstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor "Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne" te gunnen aan

de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **F.L.E.U.R. NV**, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 14.100,00 euro excl. btw of 14.496,00 euro incl. 6% btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 24.000,00 euro excl. btw of 25.440,00 euro incl. btw.

6.8 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2025’- gunning en sluiting perceel 8

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 8 (*Prunus persica* ‘Amsden’ (perzik)) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **F.L.E.U.R. NV**, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 8.225,00 euro excl. btw of 8.718,50 euro incl. 6% btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale omvang van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd bepaald is op 14.400,00 euro excl. btw of 15.264,00 euro incl. btw.

6.9 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2025’- gunning en sluiting perceel 9

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 9 (*Peer halfstam*) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte, zijnde **F.L.E.U.R. NV**, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 14.687,50 euro excl. btw of 15.568,75 euro incl. 6% btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd bepaald is op 24.000 euro excl. btw of 25.440,00 euro incl. btw.

6.10 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2025’- gunning en sluiting perceel 10

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 10 (*Pruim halfstam*) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **F.L.E.U.R. NV**, Proostdiestraat 17 te 8980 Beselare, tegen het nagerekende offertebedrag van 14.100,00 euro excl. btw of 14.946,00 euro incl. 6% btw, op basis van de vermoedelijk hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 24.000 euro excl. btw of 25.440,00 euro incl. btw.

7 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing

7.1 Beroep leegstand Baarle-Hertog

7.2 Beroepen leegstand Hoogstraten

- | | |
|-------------|-------------------------|
| – VOL000343 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL000546 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL000640 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL000709 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL001133 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL001137 | - ontvankelijk, gegrond |

7.3 Beroep verwaarlozing Herenthout

- | | |
|-------------|---------------------------|
| – VOL000041 | - ontvankelijk, ongegrond |
|-------------|---------------------------|

7.4 Beroep verwaarlozing Vorselaar

- | | |
|-------------|---------------------------|
| – VOL000262 | - ontvankelijk, ongegrond |
|-------------|---------------------------|

8 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunnig aan	Bedrag in euro
Verlenging jaarlicentie ArchX software	ArchX Cloud	20.100,00 euro excl. btw

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

10 Rondvraag

10.1 Vraag om agenda en toelichtende nota over te maken voorafgaand aan de vergadering

De raad van bestuur geeft opdracht aan de administratie om een nota op te maken met een onderbouwd voorstel van aanpak en dit te agenderen op een volgende raad van bestuur.