

RAAD VAN BESTUUR IOK 21 MAART 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 7 maart 2025)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

2.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen

2.1.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen perceel 1 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 1 “regio noord”: Hoogstraten, Baarle-Hertog, Ravels, Rijkevorsel, Beerse, Merksplas en Turnhout toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde De Groote Gaston NV, Souverainestraat 84, 9810 te Nazareth tegen de nagerekende totaalprijs van 280.525,00 euro excl. btw of 339.435,25 euro incl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

2.1.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen perceel 2 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 2 “regio zuid”: Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout en Westerlo toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde De Groote Gaston NV, Souverainestraat 84, 9810 te Nazareth tegen de nagerekende totaalprijs van 280.525,00 euro excl. btw of 339.435,25 euro incl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

2.1.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen perceel 3 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 3 “regio west”: Vorselaar, Grobbendonk, Nijlen, Herentals en Herenthout toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde De Groote Gaston NV, Souverainestraat 84, 9810 te Nazareth tegen de nagerekende totaalprijs van 280.525,00 euro excl. btw of 339.435,25 euro incl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

2.1.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen perceel 4 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 4 “regio oost”: Arendonk, Oud-Turnhout, Balen, Dessel, Mol en Retie toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde Almaroma BV, Lange Ambachtstraat 20, 9860 te Oosterzele tegen de nagerekende totaalprijs van 251.662,00 euro excl. btw of 304.511,02 euro incl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

2.1.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen perceel 5 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 5 “regio centrum”: Lille, Vosselaar, Kasterlee, Geel en Olen te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde De Groote Gaston nv, Souverainestraat 84, 9810 Nazareth tegen de nagerekende totaalprijs van 280.525,00 euro excl. btw of 339.435,25 euro incl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

2.1.6 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen perceel 6 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 6: “IOK, IOKA en MBS” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, Trafiroad NV, Nieuwe Dreef 17, 9160 Lokeren tegen de nagerekende totaalprijs van 188.738,58 euro excl. btw of 228.373,68 euro incl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. Voor IOK bedraagt de raming 41.322,31 euro excl. btw of 50.000 euro incl. btw.

2.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten mbt asbestinventarisatie

Bestuurder Carl Verelst verlaat de vergadering bij de behandeling van dit agendapunt.

2.2.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten mbt asbestinventarisatie perceel 1 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 1 “Cluster Noord”: Arendonk, Baarle-Hertog, Beerse, Hoogstraten, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels, Rijkevorsel, Turnhout, Vosselaar te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde ECCA+, Ambachtsweg 3 te B-9820 Merelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van 274.433,46 euro excl. btw of 332.064,54 euro excl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

2.2.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten mbt asbestinventarisatie perceel 2 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 2 “Cluster Zuidwest”: Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Kasterlee, Lille, Nijlen, Olen, Vosselaar te gunnen

aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde ECCA+, Ambachtsweg 3 te B-9820 Merelbeke, tegen de totaalprijs van 192.101,00 euro excl. btw of 232.442,21 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

2.2.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten mbt asbestinventarisatie perceel 3 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 3 “Cluster Zuidoost”: Geel, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Westerlo te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde ECCA+, Ambachtsweg 3 te B-9820 Merelbeke, tegen de totaalprijs van 190.101,00 euro excl. btw of 232.442,21 euro incl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

2.2.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten mbt asbestinventarisatie perceel 4 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 4 “Baldemore”: Balen, Dessel, Mol, Retie te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde ECCA+, Ambachtsweg 3 te B-9820 Merelbeke, tegen de totaalprijs van 142.903,76 euro excl. btw of 172.913,55 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

2.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een boomexpert – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een boomexpert’ te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3 Energiehuis Kempen / Dienst Wonen – afwijkingsaanvraag regiovorming Heist-op-den-Berg en Nijlen voor werkingsgebied Energiehuis en IGS-Wonenprojecten

De raad van bestuur beslist een afwijkingsaanvraag op het regiodecreet van 3 februari 2023 voor te leggen aan de algemene vergadering voor de werking van het Energiehuis Kempen en Kempens Woonplatform in de gemeenten Heist-op-den-Berg en Nijlen.

4 GIS en data – Vooraanmelding EFRO-projectidee ETL-toepassing

De raad van bestuur beslist goedkeuring te hechten aan de medewerking van IOK aan de vooraanmelding en projectuitwerking van voornoemd project.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing

5.1 Beroep leegstand Baarle-Hertog

- VOL000162 - ontvankelijk, gegrond

5.2 Beroep leegstand Geel

- VOL001751 - zonder voorwerp

5.3 Beroep leegstand Herenthout

- VOL000009 - ontvankelijk, ongegrond

5.4 Beroep leegstand Hoogstraten

- VOL000548 - zonder voorwerp

5.5 Beroep leegstand Lille

- VOL000441 - ontvankelijk, ongegrond

5.6 Beroepen leegstand Olen

- VOL000338 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000340 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000347 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000348 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000350 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000351 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000352 - ontvankelijk, ongegrond

5.7 Beroep leegstand Rijkevorsel

- VOL000355 - ontvankelijk, ongegrond

5.8 Beroep verwaarlozing Herenthout

- VOL000039 - ontvankelijk, ongegrond

5.9 Beroep verwaarlozing Hulshout

- VOL000528 - ontvankelijk, ongegrond

5.10 Beroep verwaarlozing Olen

- VOL000282 - ontvankelijk, ongegrond

5.11 Beroep verwaarlozing Rijkevorsel

- VOL000309 - ontvankelijk, ongegrond

5.12 Beroep verwaarlozing Westerlo

– VOL000026

- zonder voorwerp

6 Lidmaatschapsgelden Vlinter

De raad van bestuur keurt de verdeelsleutel voor 2025 goed.

7 Mogelijke rol van IOK bij bestuurlijke handhaving ondermijnende criminaliteit

Afgesproken wordt dat de vraagstelling aan Conferentie (met inbegrip van een mogelijkheid van een intergemeentelijke aanpak via IOK) zal worden voorgelegd aan de burgemeesters, waarbij dan onder meer de overwegingen en kritische bedenkingen die hoger werden weergegeven kunnen leiden tot een onderbouwd debat in functie van verder te nemen stappen.

8 Algemene vergadering Cipal dv op maandag 31 maart om 17 uur

De raad van bestuur beslist deze agenda goed te keuren en duidt eenparig bestuurder Stijn Adriaensens aan als vertegenwoordiger voor deze algemene vergadering.

Bestuurder Mart Doms wordt aangesteld als vertegenwoordiger van IOK voor de hiernavolgende algemene vergaderingen van Cipal.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

10 Rondvraag

Vertraging industriezone Liessel

Op vraag van een bestuurder wordt verduidelijkt dat de vertragingen in de uitbouw van de industriezone Liessel louter te wijten zijn aan een technisch waterprobleem (grondwaterstand).

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Ward Kennes
Voorzitter

Activiteitenprogramma 2025-2030

Overeenkomstig het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur maken we een activiteitenprogramma op voor de komende 6 jaar. Dit programma geeft de krachtlijnen en prioriteiten weer voor deze beleidsperiode, gebaseerd op de context en verwachtingen van vandaag en rekening houdend met een bepaald toekomstbeeld. Als verlengde van de lokale besturen wil IOK zoveel mogelijk toegevoegde waarde creëren voor onze stakeholders. We kiezen voor een programma dat de nodige flexibiliteit in de werkzaamheden toelaat. De concrete vertaling van de ambities uit het activiteitenprogramma gebeurt in de activiteitenplannen die we jaarlijks met onze vennoten zullen opstellen. Ook de evaluatie en bijsturing van dit activiteitenprogramma maken we jaarlijks naar aanleiding van het activiteitenplan.

De activiteiten van IOK worden opgedeeld in een aantal domeinen. Gedurende de maanden februari en maart van dit jaar wordt het programma voor de verschillende domeinen besproken en ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur. De inhoud van het programma werd de voorbije weken door de administratie voorbereid aan de hand van pitches met het directieteam. In de bespreking met de raad van bestuur worden de beleidsmatige elementen uit de pitches voorgelegd, samen met de concrete tekstvoorstellen (in bijlage) voor opname van de betreffende activiteiten in het meerjarenprogramma.

Door de leden van de raad van bestuur kunnen nog suggesties, opmerkingen, verbeteringen worden voorgesteld voorafgaand aan de volgende raad van bestuur.

Volgende activiteiten worden voorgelegd aan de raad van bestuur van 21 maart 2025:

- Atelier Ruimte Kempen
- Slimme regio Kempen
- Regionaal dataplatform
- Projectontwikkeling
 - Bedrijventerreinen, bedrijventerreinmanagement, gebouwenbeheer
 - Sociaal grondbeleid
- Personeel
- Welzijnszorg Kempen
- Streekbeleid
- Regionale toekomstagenda
- Streekfonds
- Netwerking op regioniveau
- Meerjarenactiviteitenprogramma
- Meerjarenbegroting
- Financieel beheer en fiscaliteit

Beslissing

De raad van bestuur geeft opdracht aan de administratie om de gemaakte opmerkingen mee te nemen bij de voorbereiding en uitvoering van de activiteiten en desgevallend ook mee te verwerken in de tekst voor het activiteitenprogramma 2025-2030.