



RAAD VAN BESTUUR IOK 4 APRIL 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 21 maart 2025)

Het verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 21 maart jl. wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Balen 'Driehoek' – beoordeling aanvragen kandidaten lot 38 (5.683 m²)

Gelet op de hogere voorziene tewerkstelling bij de firma Gebroeders Dierckx sluit de raad van bestuur zich aan het positief advies vanuit het gemeentebestuur van Balen aan om de aanvraag van de firma Gebroeders Dierckx ontvankelijk te verklaren.

2.1.2 Geel 'Hezeschrans' – goedkeuring bijkomende offerte Pidpa

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de bijkomende offerte van Pidpa ten bedrage van 153.975,62 euro op het bedrijventerrein Hezeschrans in Geel.

2.2 Overheidsopdracht "Aanleg goot bedrijvenzone Veedijk Turnhout" – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht "Infrastructuurwerken aanleg goot bedrijvenzone Veedijk te Turnhout" te gunnen aan APK Wegenbouw, Winkelomseheide 217A te 2440 Geel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 44.147,76 euro excl. btw of 53.418,79 euro incl. 21% btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

2.3 Vorselaar Sassenhout 21 – sloop – goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist het bestek goed te keuren en een vereenvoudigde onderhandelingsprocedures met voorafgaande bekendmaking op te starten voor het bovengronds slopen van de gebouwen, verhardingen en constructies gelegen Sassenhout 21 in Vorselaar.

2.4 Naleving verkoopvoorwaarden

2.4.1 Beerse 'Beerse-Zuid' – weigering verkoop Ambachtstraat 22 aan Trommelen

De raad van bestuur gaat akkoord met de weigering tot verkoop van de eigendom gelegen in de Ambachtstraat 22 in Beerse aan de firma Trommelen wegens de niet gewenste bedrijfsmatige invulling van het perceel en de afwezige of te beperkte tewerkstelling ter plaatse in vergelijking met de oorspronkelijke bedoeling van het perceel.

2.4.2 Hoogstraten De Kluis – vraag tot verlenging exploitatieverplichting TG-Group

De raad van bestuur gaat akkoord met het gemotiveerde eenmalig uitstel van de bouw- en exploitatieverplichting voor de firma TG-Group tot einde december 2026.

2.4.3 Rijkevorsel ‘De Meiren’ – onderzoek uitoefening wederinkooprecht Ambachtsweg 9

De raad van bestuur gaat akkoord met het verdere onderzoek van de uitoefening van haar wederinkooprecht op de Ambachtsweg 9 in Rijkevorsel en de aanstelling van een beëdigd expert-schatter voor de waardering van de gebouwen en infrastructuur.

2.5 Doorgangsgebouwen

2.5.1 Plaatsing van een zonnepaneelinstallatie op doorgangsgebouw Moerbroek 28 in Herenthout

De raad van bestuur beslist om de offerte van VEB goed te keuren voor levering en plaatsing van een zonnepaneelinstallatie aan een totaalbedrag van 96.431,47 euro excl. btw (of 116.682,08 euro incl. btw), met bijhorende onderhoudscontract aan een bedrag van 1.179 euro per jaar excl. btw (of 1.426,59 euro per jaar). De mogelijkheid om de installatie uit te schakelen in geval van negatieve injectietarieven zal verder onderzocht worden. In eerste instantie zal een offerte voor een dergelijk sturingssysteem opgevraagd worden bij de uitvoerende partij, firma Earth bv.

3 Vernieuwen van RWA-installatie – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘Vernieuwen van RWA-installatie’ te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

De raad van bestuur beslist tevens om verbindend toe te treden (zowel voor IOK als voor maatschap MBS) tot de aankoopcentrale voor deze opdracht.

4 Plangroep

4.1 Raamovereenkomst voor het aanstellen van milieudeskundigen – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de raamovereenkomst voor het aanstellen van milieudeskundigen te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

5 Energiehuis Kempen

5.1 Bevraging Kempens Noodrenovatiefonds

De raad van bestuur beslist:

- alle 25 lokale besturen aangesloten bij Energiehuis te bevragen naar hun principiële interesse voor de opstart van een Kempens Noodrenovatiefonds gecoördineerd door IOK waarbij lokale besturen maximaal ontlast worden qua taaklast;
- ervaringen uit andere regio's te delen en het aanbod vanuit IOK toe te lichten tijdens een Kempen2030-academie op 13 mei 2025;
- met de geïnteresseerde lokale besturen een projectaanvraag voor het Vlaams Noodkoopfonds voor te bereiden.

De projectaanvraag wordt opnieuw geagendeerd op de raad van bestuur voorafgaand aan verzending.

6 Intergemeentelijke Aankoopdienst

6.1 Studiebureau maturiteitsmeting van digitale vaardigheden – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'studiebureau maturiteitsmeting van digitale vaardigheden' te plaatsen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

6.2 Groepsaankoop raamovereenkomst persoonlijke beschermingsmiddelen – niet-gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groepsaankoop raamovereenkomst persoonlijke beschermingsmiddelen' niet te gunnen en stop te zetten op basis van bovenstaande motieven.

7 Slimme Regio Kempen – Vooraanmelding EFRO-projectidee automatische rechtentoekenning

De raad van bestuur beslist goedkeuring te hechten aan de medewerking van IOK aan de vooraanmelding en projectuitwerking van voornoemd project.

8 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing

8.1 Beroep leegstand Baarle-Hertog

– VOL000150 - ontvankelijk, ongegrond

8.2 Beroep leegstand Hoogstraten

– VOL001100 - onontvankelijk

8.3 Beroep leegstand Mol

– VOL000868 - ontvankelijk, ongegrond

8.4 Beroep verwaarlozing Hoogstraten

– VOL000683 - ontvankelijk, ongegrond

9 Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris: goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om goedkeuring te verlenen aan de gunning door IOK Afvalbeheer van de opdracht "Aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris" voor 3 jaar.

Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag 43.200,00 euro excl. btw of 52.272,00 euro incl. btw voor 3 jaar.

De kennisgevingen zullen gebeuren na de benoeming van de commissaris tijdens de eerstvolgende algemene vergaderingen.

IOK Afvalbeheer zal overgaan tot de sluiting van de opdracht.

10 Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het jaarverslag met jaarrekening over het werkingsjaar 2024 in functie van de agendering en besluitvorming op de algemene vergadering op 13 juni

11 Goedkeuring evaluatierapport en meerjarenactiviteitenprogramma en meerjarenbegroting 2025-2030

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het evaluatierapport en meerjarenactiviteitenprogramma 2025-2030 in functie van de agendering en besluitvorming op de algemene vergadering op 13 juni.

12 Organisatie algemene vergadering op 13 juni 2025 – vaststelling agenda

De raad van bestuur beslist om de algemene vergadering te organiseren op 13 juni 2025 e.k. om 14u00 in Den Eyck, Houtum 39 in Kasterlee.

Ook de raad van bestuur kan dan vanaf 13u00 op deze locatie plaatsvinden. Voorgesteld wordt om na de vergaderingen een lunch te organiseren waarop naast de leden van de raad van bestuur en de vertegenwoordigers op de algemene vergadering ook de schepencolleges en de algemeen en financieel directeurs worden uitgenodigd.

De raad van bestuur hecht ook goedkeuring aan de agenda en de toelichtende nota.

13 Personeelsaangelegenheden

13.1 Collectieve personeelszaken

13.1.1 Vacature woon- en energieconsulent

Na de globale evaluatie van de schriftelijke thuisopdracht, het jurygesprek en het assessment waarbij naar voor komt als een klantgerichte, accurate en analytisch sterke kandidaat met een goede motivatie voor functie en organisatie, beslist de raad van bestuur om:

- een woon- en energieconsulent onder contractueel statuut aan te werven voor onbepaalde duur;
- een werfreserve aan te leggen voor de functie van woon- en energieconsulent voor een duurtijd van 2 jaar.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

13.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

Activiteitenprogramma 2025-2030

De raad van bestuur keurt de voorgestelde opmerkingen in het ontwerp activiteitenprogramma 2025-2030 goed.

De raad van bestuur gaat akkoord om de bespreking van de vragen en opmerkingen die betrekking hebben op een gedetailleerder niveau dan het activiteitenprogramma aan bod te laten komen bij latere besprekingen van de operationele werking en/of bij de opmaak van de jaaractieplannen.

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Ward Kennes
Voorzitter