



RAAD VAN BESTUUR IOK 9 MEI 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 25 april 2025)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Beerse 'Industrieweg' – definitieve toewijzing Glaswerken Vanheertum

De raad van bestuur verleent een belofte tot recht van erfpacht voor een perceel van 16.349 m² (lot 2) aan de firma Glaswerken Vanheertum gedurende 5 maanden aan de jaarlijkse canon van 6 euro/m² (met jaarlijkse indexatie).

2.2 Bedrijventerreinmanagement

2.2.1 Overheidsopdracht “beheer van riet in diverse zones 2025-2027” – goedkeuren opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'beheer riet diverse zones 2025-2027' te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

3 Innovatiecampus Geel – vestiging CIPAL

De raad van bestuur keurt de inhoud van het ontwerpantwoord aan CIPAL goed.

De raad van bestuur neemt aan de hand van de visienota en een presentatie kennis van het project 'Innovatiecampus Geel'

De raad van bestuur geeft opdracht om dit dossier opnieuw te agenderen wanneer meer duidelijkheid bestaat rond het investeringsdossier in een incubatorgebouw, annex parkeertoren en rond het door IOK ondersteunde EFRO-betoelagingsaanvraag voor CIPAL.

4 Ruimtelijke planning/ mobiliteit

4.1 Evaluatie pool van intergemeentelijke omgevingsambtenaren – voorstel extra aanwerving

De raad van bestuur beslist:

- de gesolidariseerde verplaatsingsstijd per te actualiseren en te verrekenen zoals hoger aangegeven;
- de geüpdatete afsprakennota goed te keuren.

M.b.t. het voorstel tot capaciteitsuitbreiding wordt verwezen naar het agendapunt personeelsaangelegenheden

4.2 Atelier Ruimte Kempen 2025 – stand van zaken / update raming

De raad van bestuur beslist het vernieuwde ARK-programma 2025 goed te keuren.

4.3 Generiek programma mobiliteit 2025 – update

De raad van bestuur beslist het vernieuwde generiek programma Mobiliteit 2025 goed te keuren.

5 Leveren van elektriciteit en aardgas – contractverlenging

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake de levering van elektriciteit en aardgas voor zowel voor perceel 1 als perceel 2 met 1 jaar te verlengen.

6 Groepsaankopen intergemeentelijke aankoopdienst

6.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het afhalen en leveren van constructiehout – niet-gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht Groepsaankoop raamovereenkomst voor het afhalen en leveren van constructiehout niet te gunnen en stop te zetten op basis van bovenstaande motieven.

De inschrijvers zullen hierover worden ingelicht, conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.

6.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

6.3 Groepsaankoop raamovereenkomst hospitalisatieverzekering voor IOK, IOK Afvalbeheer en de andere deelnemende besturen – goedkeuring selectie kandidaten en het gunningsbestek

De raad van bestuur beslist om het selectieverslag en gunningsbestek goed te keuren en om in navolging van het selectieverslag de kandidaten AXA, Alan en Ethias te selecteren voor verdere deelname aan de mededingingsprocedure met onderhandeling voor de groepsaankoop "raamovereenkomst hospitalisatieverzekering voor IOK, IOK Afvalbeheer en de andere deelnemende besturen" en hen het gunningsbestek te bezorgen.

6.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het verzekeren van personen, burgerlijke aansprakelijkheid, zaakschade, motorrijtuigen voor de deelnemende politiezones binnen de Antwerpse Kempen – goedkeuring selectie kandidaten en het gunningsbestek

De raad van bestuur beslist om het selectieverslag en gunningsbestek goed te keuren en om in navolging van het selectieverslag de kandidaten AXA, AG Insurance en Ethias te selecteren voor verdere deelname aan de mededingingsprocedure met onderhandeling voor de groepsaankoop "raamovereenkomst verzekeringspolis zaakschade, personen, motorrijtuigen en burgerlijke aansprakelijkheid voor de deelnemende politiezones binnen de Antwerpse Kempen" en hen het gunningsbestek te bezorgen.

6.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor reinigen beglazing

6.5.1 Perceel 1 “Reinigen beglazing Cluster Arendonk – Baarle-Hertog – Beerse – Hoogstraten – Kasterlee – Lille – Merksplas - Oud-Turnhout – Ravels – Retie – Rijkevorsel – Turnhout – Vosselaar” – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 1 “Reinigen beglazing Cluster Arendonk – Baarle-Hertog – Beerse – Hoogstraten – Kasterlee – Lille – Merksplas - Oud-Turnhout – Ravels – Retie – Rijkevorsel – Turnhout – Vosselaar” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Ariël Facilitaire diensten NV, Diestersesteenweg 56 te 3583 Beringen tegen het nagerekende offertebedrag van 224.797,36 euro excl. btw of 272.004,81 euro incl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 421.383,00 euro excl. btw of 509.873,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

6.5.2 Perceel 2 “Reinigen beglazing Cluster Heist-op-den-Berg – Herselt – Hulshout – Nijlen – Olen – Vorselaar” – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 2 “Reinigen beglazing Cluster Heist-op-den-Berg – Herselt – Hulshout – Nijlen – Olen – Vorselaar” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Ariël Facilitaire diensten NV, Diestersesteenweg 56 te 3583 Beringen tegen het nagerekende offertebedrag van 109.602,22 euro excl. btw of 132.618,69 euro incl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 197.800,00 euro excl. btw of 239.338,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

6.5.3 Perceel 3 “Reinigen beglazing Cluster Balen – Dessel – Geel – Grobbendonk – Herentals – Herenthout – Laakdal – Meerhout – Mol – Westerlo” – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 3 “Reinigen beglazing Cluster Balen – Dessel – Geel – Grobbendonk – Herentals – Herenthout – Laakdal – Meerhout – Mol – Westerlo” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Concor Facility Services nv, Geverzien 25 te 3150 Haacht, tegen het nagerekende offertebedrag van 361.979,42 euro excl. btw of 437.995,10 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 445.972,00 euro excl. btw of 539.626,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

7 Dienst wonen

7.1 Verlenging Kempens Woonplatform

De raad van bestuur beslist om de ontwerpdocs van Kempens Woonplatform goed te keuren en geeft de administratie de opdracht deze verder te finaliseren in functie van een tijdige indiening van de subsidieaanvragen.

8 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing

8.1 Beroepen leegstand Baarle-Hertog

- VOL000079 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00164 - ontvankelijk, gegrond

8.2 Beroepen verwaarlozing Laakdal

- VOL000032 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000610 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000438 - ontvankelijk, ongegrond

8.3 Beroep leegstand Rijkevorsel

- VOL000332 - onontvankelijk

9 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Overheidsopdracht groenaanleg en -onderhoud BZ Laarstraat te Herentals – goedkeuring gunning en sluiting	Landbeheer bv	12.761,20

10 Personeelsaangelegenheden

10.1 Collectieve personeelszaken

10.1.1 Interne vacature adjunct-diensthooft klimaatteam

Na de globale evaluatie van de inhoudelijke visie- en presentatieopdracht, het jurygesprek en het assessment beslist de raad van bestuur om een adjunct-diensthooft klimaat onder contractueel statuut aan te stellen voor onbepaalde duur vanaf 1 juli 2025.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

10.1.2 Vacature pool van intergemeentelijke omgevingsambtenaren

De raad van bestuur beslist:

Een vacature voor een stafmedewerker pool intergemeentelijke omgevingsambtenaar vacant te verklaren met volgende vereisten en modaliteiten:

- Diploma:
 - Masterdiploma of master denkniveau en gelijkwaardige ervaring
- Ervaringsvereiste:
 - Bijzondere interesse in of kennis van ruimtelijke ordening
- Aanbod:
 - Barema A1a-A3
 - Tewerkstellingspercentage: 100% of 80%
 - Onbepaalde duur
- Selectieprocedure:

- Schriftelijke proef
- Jurygesprek
- Assessment center bij extern kantoor

10.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

11 Rondvraag

Externe juridisch bijstand in functie van de juridisch-technische optimalisatie van belastings- en retributiereglementen – opdracht van de vergadering van financieel directeurs

De raad van bestuur geeft mandaat aan het directieteam om met dringende spoed externe juridische bijstand (circa 30 mandagen) aan te stellen met een maximaal geraamd bedrag beneden 30.000 euro (exclusief btw). Hierover wordt verslag uitgebracht op de volgende vergadering.

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Ward Kennes
Voorzitter