

## **RAAD VAN BESTUUR IOK 23 MEI 2025**

### **LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN**

---

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 9 mei 2025)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### **2 Projectontwikkeling**

##### **2.1 Toewijzingen**

###### **2.1.1 Geel 'Liessel' – beoordeling aanvragen kandidaten lot 10 (39.993 m<sup>2</sup>)**

Op basis van de aanvragen en de uitgewerkte plannen keurt de raad van bestuur de erfpachtaanvraag aan de jaarlijkse canon van 6,71 euro/m<sup>2</sup> (jaarlijkse indexatie) definitief goed voor het lot 10 (39.993 m<sup>2</sup>) en wordt een belofte tot recht van erfpacht aan het consortium Eyckenbos/Heylen Warehouses verleend.

##### **2.2 Naleving verkoopvoorwaarden**

###### **2.2.1 Beerse 'Beerse-Zuid' – vraag tot herziening weigering verkoop Ambachtstraat 22 aan Trommelen**

De raad van bestuur gaat op basis van bovenstaande invulling en tewerkstelling akkoord met de toelating tot verkoop van de eigendom gelegen in de Ambachtstraat 22 in Beerse aan de firma Trommelen, mits het voorleggen van een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning voor de geplande invullingen uiterlijk op 1 maart 2026.

##### **2.3 Geel Van De Perrestraat – verkoop aan stad Geel in functie van herlokalisatie SAIO-school**

De raad van bestuur beslist principieel akkoord te gaan met de verkoop van ca 10.255 m<sup>2</sup> aan stad Geel in functie van de herlokalisatie van de SAIO-school.

Daarbij dient het doel van de verkoop te worden verankerd door de verkoop te sluiten onder de opschortende voorwaarde van een vergunning voor de bouw van de school en door een recht van wederinkoop in te schrijven (rekeninghoudend met de maximale termijn van 5 jaar).

In functie van het bepalen van een verkoopprijs nam de raad van bestuur kennis van de kostprijsberekening, maar wenst de raad van bestuur ook zicht te krijgen op de marktwaarde van de grond.

Aan de dienst projectontwikkeling wordt dan ook opdracht gegeven de grondwaarde te laten schatten.

Na opmaak van het schattingsverslag zal dit opnieuw worden geagendeerd op een volgende raad van bestuur

### **3 Patrimonium**

#### **3.1 Reiniging beglazing van gebouwen – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'raamovereenkomst reiniging beglazing' te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

### **4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

#### **4.1 Beroep leegstand Baarle-Hertog**

– VOL000147 - ontvankelijk, gegrond

#### **4.2 Beroepen leegstand Mol**

– VOL001107 - ontvankelijk, ongegrond  
– VOL001107 - ontvankelijk, ongegrond  
– VOL001025 - ontvankelijk, ongegrond  
– VOL001041 - ontvankelijk, ongegrond  
– VOL001042 - ontvankelijk, ongegrond  
– VOL001043 - ontvankelijk, ongegrond

#### **4.3 Beroepen leegstand Rijkevorsel**

– VOL000222 - zonder voorwerp  
– VOL000226 - ontvankelijk, ongegrond  
– VOL000250 - ontvankelijk, gegrond  
– VOL000307 - ontvankelijk, gegrond  
– VOL000363 - ontvankelijk, gegrond  
– VOL000374 - ontvankelijk, ongegrond

### **5 Algemene vergadering Cipal dv op dinsdag 24 juni om 16 uur**

De raad van bestuur keurt de agenda goed en geeft mandaat aan vertegenwoordiger Mart Doms om IOK te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering.

### **6 Algemene vergadering Welzijnszorg Kempen op 13 juni e.k.**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorgestelde mandaat, zodat de voorzitter als mandaatdrager op de algemene vergadering kan overgaan tot goedkeuring van het jaarverslag 2024, de jaarrekening 2024 en de kwijting van de bestuurders voor het jaar 2024.

### **7 Informatieoverdracht vanuit de raad van bestuur aan deelnemers van IOK en IOK Afvalbeheer die geen rechtstreekse vertegenwoordiger hebben in de raad van bestuur**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de geformuleerde voorstellen van informatiedoorstroming zoals beschreven in nota die als bijlage op extranet werd geplaatst. Dit protocol van

informatiedoorstroming zal ook worden geagendeerd op het algemeen comité van IOK en IOK Afvalbeheer.

## **8 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro**

| <b>Artikel</b>                                                                   | <b>Gunning aan</b> | <b>Bedrag in euro<br/>(excl. btw)</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| Externe juridische bijstand in het kader van belasting- en retributiereglementen | GD&A Advocaten     | uurtarief: 130,00<br>max. 30.000      |

## **9 Personeelsaangelegenheden**

### **9.1 Individuele personeelszaken**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

Namens de raad van bestuur

Toon Otten  
Secretaris

Ward Kennes  
Voorzitter