

RAAD VAN BESTUUR IOK 20 JUNI 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 13 juni 2025)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Turnhout 'Veedijk' – vestiging van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid met modaliteiten van beheer erfpacht MIKO Koffie

De raad van bestuur gaat akkoord met de vestiging van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid door de firma MIKO Koffie in het voordeel van de stad Turnhout.

2.2 Herenthout 'Moerbroek' – goedkeuring akte van ruiling met Wellene (Kolmont) met opleg

De raad van bestuur gaat akkoord met de voorziene ruil en de bijhorende opleg door IOK voor het bedrag van het 511.909,37 euro.

De voorziene ruil is noodzakelijk ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK zodat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor de betrokken kadastrale percelen.

2.3 Overheidsopdracht “Aanleg bufferbekken bedrijvenzone Gierlebaan-Kemelbeekstraat Kasterlee”– goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “Infrastructuurwerken aanleg bufferbekken bedrijvenzone Gierlebaan-Kemelbeekstraat te Kasterlee” te gunnen aan VAN DEN PUTTE AANNEMINGEN BV, Rooienkapel 15 te 2275 Lille, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 134.761,50 euro excl. btw of 163.061,42 euro incl. 21% btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

2.4 Doorgangsgebouwen

2.4.1 Hoogstraten 'Amsterdamstraat 5' – vergelijking huurvoorstellen en goedkeuring verhuur

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst met opzegmogelijkheid na 6 jaar (mits opzegperiode van 6 maanden) te sluiten met de firma Best Buy Fitness voor het gebouw gelegen in de Amsterdamstraat 5 in Hoogstraten-Meer. Het huurcontract gaat zo spoedig mogelijk in.

3 Patrimonium

3.1 Schoonmaak van gebouwen – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en de raamovereenkomst "Schoonmaak van gebouwen" toe te wijzen aan Jette Clean tegen het nagerekende offertebedrag van 1.580.485,55 euro excl. btw en 1.912.387,51 euro incl. 21 % btw.

Er zal een verplichte wachttermijn toegepast worden.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag van de afname op 720.273,75 euro excl. btw of 871.531,24 euro incl. btw.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse elektriciteitswerken – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse elektriciteitswerken' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een boomexpert percelen 1 tot 3 – gunning en sluiting

4.2.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een boomexpert perceel 1 – gunning en sluiting

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de beoordeling van de enige regelmatige offerte gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen voor perceel 1 aan de enige firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Bergen boomverzorging, Goorstraat 3A, 2970 Schilde, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 2.200.000 euro excl. btw (2.662.000 euro incl. btw) voor perceel 1.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

4.2.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een boomexpert perceel 2 – gunning en sluiting

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de beoordeling van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen voor perceel 2 aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Bergen boomverzorging, Goorstraat 3A, 2970 Schilde, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 2.000.000 euro excl. btw (2.420.000 euro incl. btw) voor perceel 2.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

4.2.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een boomexpert perceel 3 – gunning en sluiting

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de beoordeling van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, stelt de ontwerper voor om de opdracht te gunnen voor perceel 3 aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Bergen boomverzorging, Goorstraat 3A, 2970 Schilde, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 2.200.000 euro excl. btw (2.662.000 euro incl. btw) voor perceel 3.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

5 Energiehuis Kempen / Dienst Wonen – Kempens noodrenovatiefonds – voorbereiden aanvraag met 4 gemeenten

De raad van bestuur beslist:

- een definitief voorstel te doen aan de geïnteresseerde gemeenten;
- met de geïnteresseerde gemeenten een projectaanvraag voor te bereiden en in te dienen bij het Vlaams Noodkoopfonds voor 31 oktober 2025 met het oog op start van het project op 1 januari 2026;
- de benodigde capaciteit van 0,47 VTE intern in te vullen gedeeld tussen de dienst Wonen en het Energiehuis met ruimte die vrijkomt door wegvallen van Kasterlee en Lille en einde van het asbestproject.

6 Energiehuis Kempen – Samenwerkingsovereenkomst tussen alle Energiehuizen voor aanstelling stafmedewerker

De raad van bestuur beslist de samenwerkingsovereenkomst tussen alle Energiehuizen voor aanstelling van een stafmedewerker Vlaamse Energiehuizen goed te keuren.

7 Klimaatteam – Samenwerkingsovereenkomst OSLO - EFRO1872 Stroommakelaar Kempen

De raad van bestuur beslist de partnerschapovereenkomst 'Publiek Publieke samenwerking met betrekking tot OSLO Stroommakelaar (EFRO1872) project' goed te keuren.

8 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

8.1 Beroepen leegstand Hoogstraten

- VOL001024 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL001045 - ontvankelijk, gegrond
- VOL001072 - ontvankelijk, gegrond

8.2 Beroepen leegstand Mol

- VOL000072 - ontvankelijk, gegrond
- VOL001059 - ontvankelijk, gegrond

8.3 Beroepen leegstand Rijkevorsel

- VOL000416 - ontvankelijk, gegrond
- VOL000384 - ontvankelijk, ongegrond

9 Raamovereenkomst ICT Software

9.1 Toetreding tot het raamcontract van Cipal DV inzake “Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma’s m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening – CSMRTSOFT24”.

De raad van bestuur beslist, met verwijzing naar het geformuleerde voorbehoud, om toe te treden tot de aankoopcentrale Cipal DV inzake de overheidsopdracht “CSMRTSOFT24” voor 4 jaar met een mogelijkheid om tweemaal met 12 maanden te verlengen door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek en het gunningsbesluit van Cipal DV.

10 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Beheer van riet in diverse zones 2025-2027	VAN RAAK LOUIS BV	22.612,50
Ondersteuning groenexpert	Mondea	29.490,00

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Ward Kennes
Voorzitter