



RAAD VAN BESTUUR IOK 4 JULI 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 20 juni 2025)

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Geel 'Innovatiecampus' – goedkeuring canon

De raad van bestuur beslist de canon voor de zone langs de ring, zoals aangeduid op het bijgevoegde inrichtingsplan, vast te leggen op 9 euro/m² (jaarlijks te indexeren). Er wordt geen canon aangerekend voor de parkeerstrip.

Voor de zones fase 1 en 2 zoals aangeduid op het inrichtingsplan, wordt voorlopig een canon van 7 euro/m² vastgelegd.

2.1.2 Westerlo 'Heultje' – verwerving eigendom RTV en recht van opstal

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de aankoop van de eigendom gelegen in de Lossing 16 in 2260 Westerlo, ten kadaster gekend onder Westerlo, 1ste afdeling, sectie D nr. 1097S, aan de prijs van 1.013.548 euro
- dat de aankoop noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK, met name in het kader van het economisch grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor wat betreft het perceel kadastraal gekend onder Westerlo, 1ste afdeling, sectie D nr. 1097S.
- na aankoop aansluitend een opstalrecht van 99 jaar toe te kennen aan RTV aan een jaarlijkse en te indexeren canon van 50.677,40 euro (hetzij 5,83 euro/m²), waarbij de gebouwen en constructies bij einde van het recht van opstal kosteloos eigendom worden van IOK
- dat RTV bij einde van haar bedrijfsactiviteiten maximaal 2 jaar de tijd krijgt om een overnemer van het opstalrecht te vinden alvorens de gebouwen en constructies kosteloos eigendom worden van IOK.
- In geval van faillissement worden de opstallen onmiddellijk en kosteloos eigendom van de opstalgever in gevolg natrekking.

2.2 Herenthout 'Moerbroek' – Overheidsopdracht "Infrastructuurwerken bedrijventzone Moerbroek te Herenthout" – goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist het bestek goed te keuren en een openbare procedure op te starten voor de infrastructuurwerken op de bedrijventzone Moerbroek te Herenthout.

2.3 Vorselaar 'Sassenhout' – goedkeuring offerte Fluvius

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de offerte van Fluvius ten bedrage van 66.935,83 euro op het bedrijventerrein 'Sassenhout' in Vorselaar.

2.4 Doorgangsgebouwen

2.4.1 Mol ‘Simonsestraat 4’ – goedkeuring huurvoorstel DBS

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst met opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaar mits opzegperiode van 6 maanden af te sluiten met de firma DBS uit Geel voor unit 3 (magazijn 720 m² en kantoor 91 m²) gelegen in de Simonsestraat 4 in Mol met een zo spoedig mogelijke ingang.

2.4.2 Turnhout ‘Everdongenlaan 13’ – goedkeuring overeenkomst tot vestiging van een concessie voor een PV-installatie

De raad van bestuur keurt de overeenkomst tot vestiging van een concessie voor een PV-installatie tussen de stad Turnhout (de concessieverlener) en Campina Energie (de concessionaris) op het dak van het gebouw gelegen in de Everdongenlaan 13 in Turnhout goed.

3 Groepsaankopen intergemeentelijke aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een boomexpert perceel 1, 2 en 3 – toetreding tot de aankoopcentrale

De raad van bestuur van IOK beslist om toe te treden tot de groepsaankoop van IOK “groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een boomexpert” door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek, de gunningsbeslissingen en de sluitingen, onder de opschortende voorwaarde dat er tijdens de wachttermijn geen vordering tot schorsing wordt ingediend tegen de gunningsbeslissingen van IOK.

IOK wordt als aanbestedende overheid ook opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 40.000 euro excl. btw (48.400 euro incl. btw).

3.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het vernietigen van vertrouwelijke documenten – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘groepsaankoop raamovereenkomst voor het vernietigen van vertrouwelijke documenten’ te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3.3 Groepsaankoop raamovereenkomst drukken en leveren van drukwerk – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘groepsaankoop raamovereenkomst drukken en leveren van drukwerk’ via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4 Klimaat – beleidsaanbevelingen Warmtemakelaar Kempen

De raad van bestuur beslist goedkeuring te geven aan de nota beleidsaanbevelingen 2025 i.k.v. Warmtemakelaar Kempen voor verzending zoals aan de Kempense Vlaamse parlementsleden en het Kabinet van de viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd Depraetere.

5 Klimaat – Herhaling 1.001-bomencampagne 2026-2028

De raad van bestuur beslist om de 1.001-bomen campagne te herhalen voor 20 geïnteresseerde gemeenten gespreid over de periode 2026-2028, verdeeld volgens bovenstaand voorstel. De

gemeenten staan hierbij in voor de kostprijs van de bomen. De personeelskost van IOK wordt vervat binnen het forfaitair pakket van IMD.

6 Energiehuis – Premie onderhoud verwarming – premiereglement en addendum bij samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

De raad van bestuur beslist om:

- het premiereglement voor het onderhoud van stookketels van centrale verwarming op aardgas of stookolie voor kwetsbare doelgroepen goed te keuren;
- het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen in verband met de organisatie van de taken rond begeleiding van gezinnen bij het uitvoeren van het onderhoud van de verwarming en/of bij het plaatsen van een fotovoltaïsche installatie goed te keuren.

7 Aankoopcentrale ‘gestroomd.be’

De raad van bestuur verleent goedkeuring aan de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst voor de aankoopcentrale duurzame voertuigen gestroomd voor de periode van 1 januari 2026 tot 31 december 2028.

De modaliteiten van de samenwerking zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst. De nieuwe overeenkomst vervangt, met ingang van 1 januari 2026, de huidige aflopende overeenkomst.

IGEMO, als uitvoerende partner, bereidt in het najaar van 2025 de aangepaste projectorganisatie voor en voorziet in nieuwe aanbestedingen voor raamovereenkomsten, alsook in de organisatie van een stuurgroep en bijhorende projectplannen en -documentatie.

8 Juridische Dienst – IDH – Samenwerkingsovereenkomst handhaving omgeving

De raad van bestuur beslist om de Samenwerkingsovereenkomst handhaving omgeving goed te keuren.

9 Juridische Dienst – IDH – Toetredingsverklaring tot de beraadslaging nr. 01/2025 mbt de mededeling van persoonsgegevens tussen het agentschap Justitie en Handhaving en functiehouders

De raad van bestuur beslist om zich te verbinden tot de Algemene beraadslaging VCMP nr. 01/2025 van 24 januari 2025 met betrekking tot de mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en functiehouders.

10 Intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken – bevestiging bevoegdheid/erkenning woningcontroleurs

De raad van bestuur stelt vast dat Tom Ruelens, Wim Verbeeck, Sacha Roes, Lindsey De Ceuster en Steven Vleugels bevoegd en erkend zijn om als woningcontroleur conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de gemeenten die aangesloten zijn bij de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken:

- Onder de oude regeling en de overgangsregeling zijn Tom Ruelens, Wim Verbeeck, Sacha Roes en Steven Vleugels (nog) bij burgemeestersbesluit hiertoe aangewezen in de gemeenten die

aangesloten zijn bij de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken; Deze aanstelling geldt nog als voorlopige erkenning als woningcontroleur tot en met 31 december 2025.

- Onder de nieuwe regeling hebben Tom Ruelens, Wim Verbeeck, Sacha Roes, Lindsey De Ceuster en Steven Vleugels al de beroepskwalificatie woningcontroleur bekomen, zijn ze in VLOK geregistreerd, en zijn ze als woningcontroleur tewerkgesteld door IOK om conformiteitsonderzoeken uit te voeren in opdracht van IOK, voor de gemeenten die aangesloten zijn bij de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken. Hierdoor zijn zij van rechtswege en voor onbepaalde duur erkend als woningcontroleur.

11 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

11.1 Beroepen leegstand Herentals

- VOL000578 - ontvankelijk, gegrond
- VOL001291 - ontvankelijk, ongegrond

11.2 Beroepen leegstand Hoogstraten

- VOL000184 - ontvankelijk, gegrond
- VOL000248 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000489 - ontvankelijk, gegrond
- VOL000518 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000683 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL001030 - ontvankelijk, gegrond
- VOL001047 - ontvankelijk, gegrond
- VOL001053 - ontvankelijk, gegrond
- VOL001054 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL001055 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL001070 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL001086 - onontvankelijk
- VOL001087 - onontvankelijk
- VOL001088 - onontvankelijk
- VOL001089 - zonder voorwerp
- VOL001092 - zonder voorwerp
- VOL001139 - zonder voorwerp

11.3 Beroepen leegstand Mol

- VOL000603 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000783 - zonder voorwerp
- VOL001070 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL001091 - onontvankelijk
- VOL001098 - ontvankelijk, gegrond
- VOL001102 - onontvankelijk
- VOL001106 - zonder voorwerp
- VOL001123 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL001148 - ontvankelijk, ongegrond

11.4 Beroepen leegstand Rijkevorsel

- VOL000376 - ontvankelijk, ongegrond

12 GIS en data – deelname projectvoorstel DataWISE (ETL-toepassing) – goedkeuring

De raad van bestuur beslist:

- goedkeuring te geven aan de deelname van IOK als projectpartner/copromotor aan het projectvoorstel DataWISE, in te dienen bij EFRO digitalisering en City of Things 2025, waarin de inzet van 0,2 vte projectmedewerker gedurende 3 jaren wordt bekostigd;
- goedkeuring te geven aan een cofinanciering van 21.000 euro (7.000 euro per jaar) indien onvoldoende (provinciale) cofinanciering bekomen kan worden.

13 Slimme Regio Kempen – Projectvoorstel Automatische Rechten-toekenning – Indiening binnen oproep ‘Digitalisering’ van EFRO Vlaanderen

De raad van bestuur beslist tot het indienen van het projectvoorstel ‘Automatische rechten-toekenning in de Kempen’ binnen de oproep ‘Digitalisering’ van EFRO Vlaanderen, met de voorwaarde om het project samen met de lokale besturen verder vorm te geven alsook het partnerschap en de cofinanciering uit te diepen zodat de inbreng van de benodigde cofinanciering bij de lokale besturen komt te liggen.

Dit dossier wordt opnieuw voorgelegd aan de raad van bestuur voorafgaand aan de concrete uitvoering.

14 IOK plangroep: raamovereenkomst voor het aanstellen van externe expertise inzake proces- en inspraakbegeleiding

14.1 Overheidsopdracht diensten – intrekking gunning

De raad van bestuur beslist om de gunningsbeslissing van 13 juni 2025 inzake de opdracht tot “het aanstellen van een deskundige inzake proces- en inspraakbegeleiding” in te trekken.

14.2 Overheidsopdracht diensten – gunningsbeslissing en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht “het aanstellen van een deskundige inzake proces- en inspraakbegeleiding” te gunnen aan:

- PLOT (= eerst gerangschikte), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 241.230,00 euro excl. btw of 291.888,30 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.
- Createlli (= tweede gerangschikte), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 231.540,00 euro excl. btw of 280.163,40 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

Het maximale voorziene afnamebedrag over de gehele looptijd is 221.000,00 euro excl. btw of 267.410,00 euro incl. btw.

Het betreft een raamovereenkomst met meerdere deelnemers. De toekenning van deelopdrachten verloopt volgens de bepaling in I.15 van het bestek.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

15 Indienen rulingsaanvraag rechtspersonenbelasting

De raad van bestuur neemt kennis van en hecht goedkeuring aan de hernieuwde rulingsaanvraag (in prefiling) rechtspersonenbelasting.

16 Afvaardiging algemene vergadering Poolstok

De raad van bestuur beslist om bestuurder bestuurder Fons Hannes aan te duiden als afgevaardigde namens IOK en IOK Afvalbeheer in de algemene vergadering van Poolstok ter vervanging van voormalig bestuurder Bert Celis.

17 Afvaardiging algemene vergadering Creat Services dv

De raad van bestuur beslist om bestuurder Carl Verelst aan te duiden als vertegenwoordiger namens IOK en IOK Afvalbeheer in de algemene vergadering van Creat Services dv. De vraag zal worden gesteld of deze vergadering digitaal kan bijgewoond worden.

18 Personeelsaangelegenheden

18.1 Collectieve personeelszaken

18.1.1 Jaarlijkse aanpassingen Codex

De aanpassingen (als bijlage) werden behandeld door het Syndicaal Onderhandelings- en Overlegcomité in de vergaderingen van 1 oktober 2024, 10 december 2024, 4 april 2025 en 17 juni 2025 of zijn het gevolg van gewijzigde wetteksten en beslissingen van de bestuursorganen van IOK en IOK Afvalbeheer.

Beslissing

De raad van bestuur beslist de wijzigingen in de codex als bijlage goed te keuren.

18.1.2 Vacature omgevingsambtenaar: voorstel tot aanwerving

Na de globale evaluatie van de schriftelijke thuisopdracht, het jurygesprek en het assessment waarbij Nele Tops meer dan de andere kandidaat naar voor komt als een inhoudelijk en communicatief sterke, gemotiveerde en stressbestendige kandidaat, beslist de raad van bestuur eenparig om een intergemeentelijk omgevingsambtenaar onder contractueel statuut voor onbepaalde duur aan te werven.

De raad van bestuur beslist tevens tot de aanleg van een werfreserve.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

18.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

19 Delegatie aan voorzitter en ondervoorzitters (dagelijks bestuur) tijdens de vakantieperiode

De raad van bestuur beslist delegatie (bijzondere volmacht) te verlenen aan het dagelijks bestuur tijdens de vakantieperiode (vanaf de raad van bestuur van juli tot deze van september) voor de behandeling van dringende en spoedeisende dossiers en voor de verdere hoogdringende afhandeling van lopende dossiers.

20 Rondvraag

20.1 Projectontwikkeling – Naleving verkoopsvoorwaarden

20.1.1 Rijkevorsel ‘De Meiren’ – Uitoefening wederinkooprecht Ambachtsweg 9

De raad van bestuur beslist om:

- niet in te gaan op de vraag van curator om het wederinkooprecht uit te oefenen aan het bedrag van 1.975.442,84 euro;
- niet af te zien van de uitoefening van haar wederinkooprecht;
- de dienst projectontwikkeling de opdracht te geven een tweede schattingsverslag door een beëdigd expert-schatter op te maken en de raad van bestuur hiervan in te lichten zodoende het dossier opnieuw kan besproken worden.