

RAAD VAN BESTUUR IOK 5 SEPTEMBER 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 4 juli 2025)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Balen 'Driehoek – definitieve goedkeuring Gebroeders Dierckx

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 5.683 m² (lot 38) aan de firma Gebroeders Dierckx gedurende 5 maanden tegen 65 euro/m².

2.2 Doorgangsgebouwen

2.2.1 Antwerpseweg 1A Geel – Overname huurovereenkomst Vlaamse Gemeenschap door Welzijnszorg Kempen en bijkomend huur lokaal 1.01

De raad van bestuur gaat akkoord met de uitbreiding van de huurovereenkomst met Welzijnszorg Kempen en de onderverhuur tussen Welzijnszorg Kempen en de Vlaamse Gemeenschap voor de lokalen 1.01, 1.06 en 1.11 en hun aandelen in de gemeenschappelijke delen met inbegrip van de beëindiging van de huurovereenkomsten met de Vlaamse Gemeenschap en OnlineNow. De uitbreiding gaat in vanaf 1 oktober 2025.

2.2.2 Herenthout Moerbroek 28 – Hernieuwing huurovereenkomst NIKE

De raad van bestuur beslist om een nieuwe negenjarige huurovereenkomst met de firma NIKE af te sluiten met ingang op 1 december 2025 met opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaar en met een huurwaarborg van 3 maanden.

2.3 Geel Dr. Van De Perrestraat – verkoop aan stad Geel in functie van herlokalisatie SAIO-school

De raad van bestuur gaat akkoord met de verkoop van circa 10.255 m² aan stad Geel in functie van de herlokalisatie van de Saio-school onder de vermelde modaliteiten. Gelet op de doelstelling van de verkoop gaat de raad van bestuur akkoord met een verkoopprijs van 120 euro/m².

Aan stad Geel zal voorgelegd worden om de mogelijkheden te onderzoeken van een hybride ontwikkeling van de schoolsite waarbij het schoolgebouw mogelijks kan aangevuld worden met woonentiteiten, in geval waarvan een meerwaarde dient toe te komen aan IOK.

3 Raamovereenkomst reiniging beglazing –gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag als bijlage goed te keuren en de raamovereenkomst "Reiniging beglazing" toe te wijzen aan Ariel tegen het nagerekende offertebedrag van 135.396,73 euro excl. btw en 163.830,04 euro incl. 21 % btw.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag van de afname op 75.684,80 euro excl. btw of 91.578,61 euro incl. btw.

Maatschap Beheer Innovatiecampus Geel is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK neemt af voor de maatschap en begroot het bedrag van de afname op 14.398,90 euro excl. btw of 17.422,66 euro incl. btw.

Er zal een vrijwillige wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bewaking van gebouwen: meldkamer + interventies en bewaking – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor de bewaking van gebouwen: meldkamer + interventies en bewaking' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4.2 Groepsaankoop raamovereenkomst drukken en leveren van drukwerk – stopzetting

De raad van bestuur beslist om de opdracht Groepsaankoop raamovereenkomst drukken en leveren van drukwerk niet te gunnen en stop te zetten op basis van de vermelde motieven.

4.3 Groepsaankoop raamovereenkomst warme drankenautomaten (leveren, plaatsen en onderhouden) met aankoop en leveren van verbruiksproducten – goedkeuring gunningsverslag eerste gunningsronde

De raad van bestuur keurt het gunningsverslag in bijlage goed en weerhoudt de 3 firma's met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, nl. Rombouts B2B, The Java Coffee Company en Oké Koffie voor verdere deelname aan de tweede ronde van de opdracht "groepsaankoop raamovereenkomst warme drankenautomaten (leveren, verhuren, plaatsen en onderhouden) met aankoop en leveren van verbruiksproducten". Deze inschrijvers zullen worden uitgenodigd om een tweede offerte in te dienen.

4.4 Groepsaankoop raamovereenkomst hospitalisatieverzekering voor IOK, IOK Afvalbeheer en de andere deelnemende besturen – gunning

De raad van bestuur keurt het gunningsverslag, in bijlage, goed en beslist om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Ethias nv, Prins-Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt**, tegen het nagerekende jaarlijkse offertebedrag van 1.762.932,84 euro, incl. RIZIV-bijdrage, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK neemt verbindend deel aan deze groepsaankoop. Het jaarlijkse gunningsbedrag voor IOK bedraagt 27.802,40 euro per jaar of 11.209,60 euro voor 48 maanden, incl. RIZIV-bijdrage.

4.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het verzekeren van personen, burgerlijke aansprakelijkheid, zaakschade, motorrijtuigen voor de deelnemende politiezones binnen de Antwerpse Kempen – gunning

De raad van bestuur keurt het gunningsverslag in bijlage goed en beslist om:

- **perceel 1** van de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Ethias nv, Prins-Bisschopssingel 73, 3500 Hasselt**, tegen het nagerekende jaarlijkse offertebedrag van 1.519.091,11 euro, incl. taksen en bijdragen, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.
- **perceel 2** van de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **AXA Belgium nv, Troonplein 1, 1000 Brussel**, tegen het nagerekende jaarlijkse offertebedrag van 120.734,31 euro, incl. taksen en bijdragen, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.
- **perceel 3** van de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **AXA Belgium nv, Troonplein 1, 1000 Brussel**, tegen het nagerekende jaarlijkse offertebedrag van 207.748,02 euro, incl. taksen en bijdragen, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.
- **perceel 4** van de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **AXA Belgium nv, Troonplein 1, 1000 Brussel**, tegen het nagerekende jaarlijkse offertebedrag van 312.604,39 euro, incl. taksen en bijdragen, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek.

5 Energiehuis

5.1 Lokale bijdrage financiering HUISdokterproject 2026

De raad van bestuur beslist om alle lokale besturen die in 2026 aangesloten zijn bij Energiehuis Kempen te bevragen om voor 2026 een bijdrage van 165 euro per 1^e huisbezoek op hun grondgebied te doen om op die manier gratis renovatieadvies aan huis aan alle inwoners te kunnen blijven aanbieden binnen het HUISdokterproject.

6 Klimaat

6.1 City of Things projectvoorstel – vooraanmelding V2Xplore

De raad van bestuur beslist om Stad Geel te machtigen om de vooraanmelding van het City of Things-project V2Explore in te dienen als trekker waarbij IOK/IOK Afvalbeheer aansluit als partner.

7 Slimme Regio Kempen – Kostendelende dienstverlening Slimme Regio Kempen – goedkeuring

De raad van bestuur van IOK beslist akkoord te gaan met het opzetten van een kostendelende dienstverlening Slimme Regio Kempen met kostendeling a rato van de personeelskost voor de inzet van 1 vte tussen alle 29 gemeenten en deze kostendelende dienstverlening op te nemen in het tarievendossier van IOK voor 2026.

8 GIS – budgettering capaciteiten GIS-team – goedkeuring

De raad van bestuur van IOK gaat akkoord met de voorgestelde inzet en budgettering van het GIS-team vanaf 2026.

9 Dienst wonen

9.1 Aanduiding intergemeentelijk vaststeller

De raad van bestuur beslist om, nadat eerder Sacha Roes al werd aangeduid, nu bijkomend Lindsey De Ceuster aan te duiden en te belasten met de vaststellingsopdracht van inbreuken op artikel 2 van de gemeentelijke verordeningen betreffende het verplicht conformiteitsattest op het grondgebied van de gemeenten Arendonk, Dessel, Hoogstraten, Laakdal, Merksplas, Mol, Nijlen en Rijkevorsel, welke uitsluitend bestraft kunnen worden met een gemeentelijke administratieve sanctie.

10 Halfjaarlijkse balans en resultatenrekening – kennisneming

De raad van bestuur neemt kennis van de halfjaarlijkse balans en resultatenrekening.

11 Personeelsaangelegenheden

11.1 Collectieve personeelszaken

11.1.1 Vacature bouwkundig ingenieur

De raad van bestuur beslist de vacature bouwkundig ingenieur open te schrijven.

11.1.2 Vacature stafmedewerker personeelsdienst

De raad van bestuur beslist de vacature stafmedewerker personeelsdienst open te schrijven.

11.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

12 Vergaderdata 2026

De raad van bestuur beslist het voorgelegde datavoorstel goed te keuren.

13 Rondvraag

Varia ter zitting – opmaak bewegwijzerings- en signalisatieplannen vrachtroutenetwerk

De raad van bestuur beslist dit punt inhoudelijk te bespreken op een raad van bestuur in oktober.