

RAAD VAN BESTUUR IOK 3 OKTOBER 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1	Goedkeuring	verslag	vorige	vergadering
	(d.d. 19 september 2025)			

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Beerse 'Beerse-Zuid' – definitieve goedkeuring Eddy De Prins

De raad van bestuur verleent een belofte tot erfpacht voor een perceel van 5.091 m² (lot 44) aan de firma Eddy De Prins gedurende 5 maanden tegen een jaarlijkse te indexerende canon van 6,19 euro/m²/jaar.

2.2 Doorgangsgebouwen

2.2.1 Dr.-Van de Perrestraat/Gasstraat Geel – Toekenning huurkorting Welzijnszorg Kempen i.f.v. ondersteuning TEJO Kempen

De raad van bestuur beslist de ondersteuning aan TEJO-Kempen goed te keuren d.m.v. een huurkorting aan Welzijnszorg Kempen ten belope van 8.047,50 euro/jaar voor 2025 en 2026 op voorwaarde dat de huurinkomsten voor IOK vanuit Arktos gegarandeerd blijven gedurende de resterende huurperiode.

2.3 Herschatting kadastrale inkomens – stand van zaken proefproject Mol, vraag gemeente Arendonk en verdere aanpak

De raad van bestuur neemt kennis van de stand van zaken met betrekking tot het project in Mol en beslist om aan gemeente Arendonk een offerte over te maken met het oog op het opstarten van de dienstverlening herschatting KI vanaf maart 2026.

Inzake de verdere uitbouw van de dienstverlening beslist de raad van bestuur de gemeenten formeel te bevragen naar hun intentie om een project herschatting KI op te starten en hiervoor beroep te doen op de dienstverlening van IOK, zodat in een latere zitting de verdere aanpak en eventuele prioritering kan worden bepaald.

2.4 Ravels Bovenheide – wederinkoop lot 30

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de wederinkoop van lot 30 van verkaveling Bovenheide te Ravels, perceel kadastraal gekend te Ravels eerste afdeling sectie A nummer 4D80 met een oppervlakte van 297 m², aan de oorspronkelijke verkoopprijs van 73.133 euro;
- dat deze wederinkoopprijs kadert in het sociaal grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten;

- dat deze wederinkoop bijgevolg geschiedt voor openbaar nut en dat vrijstelling van registratierechten wordt gevraagd.

2.5 Merksplas Kleirijt – afval op verkochte kavel

De raad van bestuur beslist de kopers van lot 37 van verkaveling Kleirijt te Merksplas te vergoeden voor het opgraven en afvoeren van het op de kavel aangetroffen afval op basis van voor te leggen facturen en na controle van deze facturen door de technische dienst.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het vernietigen van vertrouwelijke documenten – gunning en sluiting

De raad van bestuur BESLIST om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het vernietigen van vertrouwelijke documenten” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Renewi NV, Berkebossenlaan 7, 2400 Mol**, tegen het nagerekende offertebedrag van 151.247,50 excl. btw of 183.009,48 euro incl. btw, op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 370.000 euro excl. btw (447.700 euro incl. btw).

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht. op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

3.2 Interessepeiling – goedkeuring programma groepsaankopen 2026

De raad van bestuur beslist om de volgende groepsaankooptrajecten voor 2026 op te nemen met de volgende indicatieve chronologie voor de opstart van de aankoopprocedure:

1. Postbedeling (HER)
2. Wasserijdiensten kledij
3. Technische keuringen gebouwen (HER)
4. Elektronische cheques (HER)
5. Gereedschap groenonderhoud
6. Kantoor- en schoolmateriaal (HER)
7. Boeken en strips gemeentelijke en stedelijke bib
8. Brandopleiding over het gebruik van kleine blusmiddelen (HER)
9. Aankoop, huren en onderhoud leidingwaterkoelers (HER)
10. Aankoop straatmeubilair (incl. afvaleilanden en straatvuilbakken)
11. Kantoormeubilair (HER)
12. Gespecialiseerde reiniging (verwaarloosde- en crisiswoningen)
13. Aankoop werkkledij (HER)
14. PBM's (HER)
15. EPC- certificering (HER)
16. Aankoop/leasing kamer- en kantoorplanten
17. Koud asfalt

4 Energiehuis – Voorfinanciering premie onderhoud verwarming

De raad van bestuur beslist de uitbetaling van de premie onderhoud verwarming voor te financieren vanuit IOK om op die manier de doorlooptijd gevoelig in te korten en het systeem ook voor de laagste inkomens toegankelijker te maken.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroepen leegstand Herentals

- VOL000630 - zonder voorwerp
- VOL001477 - zonder voorwerp

5.2 Beroep leegstand Grobbendonk

- VOL000032 - ontvankelijk, ongegrond

5.3 Beroepen leegstand Lille

- VOL000455 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000465 - zonder voorwerp
- VOL000285 - ontvankelijk, gegrond
- VOL000459 - ontvankelijk, ongegrond

5.4 Beroep leegstand Merksplas

- VOL000079 - ontvankelijk, gegrond

6 Signalisatie- en bewegwijzeringsplan vrachtrouten netwerk Kempen – financiering Streekfonds?

De raad van bestuur geeft het mandaat aan voorzitter Ward Kennes om op basis van deze principes de gesprekken met het provinciebestuur verder te zetten en ontwerpovereenkomsten voor te bereiden, die dan ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad van bestuur van IOK. Hierbij dient door het provinciebestuur te worden onderzocht of er nog een consensus bestaat over het vrachtrouten netwerk, indien niet alle infrastructurele maatregelen (bv. rondwegen, bruggen, vrachtwagensluizen...) al werden uitgevoerd. Tegelijkertijd kan ook worden afgetoetst of de gemeentebesturen kunnen akkoord gaan met een tijdelijke 'second-best'-oplossing met het ideale perspectief voor ogen. Eveneens wordt gevraagd dat het provinciebestuur een doorrekening zou kunnen maken van de kost van nog uit te voeren infrastructuurmaatregelen, teneinde het lobbywerk voor het volgende GIP voldoende onderbouwd te kunnen voorbereiden.

7 Reserves – mogelijk DIVIDEND – nota gemeente Beerse

De raad van bestuur van IOK is van oordeel dat het niet aangewezen is in te gaan op de vraag tot dividenduitkering.

De raad van bestuur van IOK wil dit standpunt ter kennisgeving ook agenderen op het algemeen comité van IOK.

8 Aansluiting “raamovereenkomst voor het authenticiseren en handtekenen door personeel en burgers” van de Vlaamse overheid

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de aankoopcentrale van de Vlaamse Overheid inzake de overheidsopdracht “raamovereenkomst voor het authenticiseren en handtekenen door personeel en burgers” door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek en het gunningsbesluit van de Vlaamse Overheid.

9 Verlenging garantievoorwaarden IT infrastructuur HQ

De raad van bestuur beslist de garantievoorwaarden op de IT infrastructuur te verlengen voor een periode van 2 jaren, cf. artikel 38/1 KB Uitvoering, voor zowel hardware als software tegen een totaalprijs van 63.452,94 euro excl. btw (zijnde 36.802,71 euro excl. btw voor IOK Afvalbeheer, 17.132,29 euro excl. btw voor IOK en 9.517,94 euro excl. btw voor WZK).

10 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
IT – ad-hoc afname van network & security consultancy	Caveda, Herenthout	13.500,00

11 Personeelsaangelegenheden

11.1 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).