

RAAD VAN BESTUUR IOK 17 OKTOBER 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 3 oktober 2025)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Geel 'Innovatiecampus' – vraag aankoop perceel Belcotec

Op basis van bovenstaande overwegingen beslist de raad van bestuur dat de gronden op de Innovatiecampus enkel via erfpacht aangeboden worden.

2.2 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

2.2.1 Hoogstraten 'Transportzone' – Onderzoek uitoefening wederinkoop Riyadhstraat 1 en 3

De raad van bestuur gaat akkoord met:

- het verdere onderzoek van de uitoefening van haar wederinkooprecht voor de Riyadhstraat 1 en 3 in Hoogstraten;
- het plaatsen van een overheidsopdracht met beperkte waarde voor de aanstelling van een beëdigd expert-schatter voor de waardering van de gebouwen en infrastructuur, met de prijs als enig gunningscriterium. Offerte zal worden gevraagd aan volgende expert-schatters met ervaring met het schatten van industrieel vastgoed: Studiebureau Verhaert & Co uit Grobbendonk, Oreon Properties uit Herentals, Colliers Belgium uit Brussel.

2.2.2 Kasterlee 'Gierlebaan' – Uitstel bouw- en exploitatieverplichting lot 49 (990 m²) Tom Van Steenbergen, Kemelbeekstraat 24D

De raad van bestuur gaat akkoord met het eenmalig uitstel van de bouwverplichting tot en met 31 maart 2026 en de exploitatieverplichting tot en met 31 december 2026.

2.2.3 Kasterlee 'Gierlebaan' – Uitstel exploitatieverplichting lot 23 (2.650 m²) SEB Express, Kemelbeekstraat 15A/15B

De raad van bestuur gaat akkoord met het eenmalig uitstel van de exploitatieverplichting tot en met 30 juni 2026.

2.2.4 Meerhout 'Ambachtsstraat' – Uitstel bouw- en exploitatieverplichting Elmat 2

De raad van bestuur gaat akkoord met het eenmalig uitstel van de bouwverplichting tot en met 31 maart 2026 en de exploitatieverplichting tot en met 31 december 2026.

2.2.5 Turnhout ‘Veedijk’ – Terugkoop lot 16 (3.781 m²) A.E. Production Facilities, Industriedijk 14+

De raad van bestuur beslist :

- om het terugkooprecht op basis van artikel 4 van de bijzondere verkoopsvoorwaarden aan het bedrag van 283.575 euro uit te oefenen voor het perceel ten kadaster gekend onder Turnhout, 2de afdeling, sectie M, nr. 797A met een oppervlakte van 3.781 m²;
- dat de uitoefening van het terugkooprecht noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor het perceel kadastraal gekend onder Turnhout, 2de afdeling, sectie M, nr. 797A.

2.3 Doorgangsgebouwen

2.3.1 Antwerpseweg 1A Geel – Aanpassing huurovereenkomst IDEWE i.f.v. plaatsing airco's

De raad van bestuur beslist om de huurovereenkomst met 3 jaar te verlengen tot 31 januari 2029, met stilzwijgende verlengingen van telkens 1 jaar, en voorziet een tussenkomst van 1.718,46 euro (excl. btw) voor het plaatsen van airco's, te vertalen in een huurkorting.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van duurzaam kantoorpapier – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van duurzaam kantoorpapier” te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

4.1 Beroep leegstand Herentals

- VOL01414 - ontvankelijk, ongegrond

4.2 Beroepen leegstand Kasterlee

- VOL00116 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00284 - zonder voorwerp
- VOL00285 - zonder voorwerp
- VOL00286 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00313 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00333 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00456 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00743 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00817 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00830 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00833 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00862 - zonder voorwerp

4.3 Beroepen leegstand Lille

- VOL00257 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00443 - zonder voorwerp

- VOL00446
- VOL00458
- VOL00461
- VOL00467

- ontvankelijk, ongegrond
- ontvankelijk, ongegrond
- ontvankelijk, ongegrond
- ontvankelijk, ongegrond

5 Energiehuis Kempen / Dienst Wonen – Kempens noodrenovatiefonds – indiening aanvraag met 3 gemeenten

De raad van bestuur beslist:

- in naam van deze 3 gemeenten de projectaanvraag in bijlage voor 31 oktober in te dienen bij de Vlaamse Overheid;
- het project bij goedkeuring op te starten op 1 januari 2026 en hiervoor een projectmedewerker vanuit het Energiehuis te voorzien voor 0,3 vte en een stafmedewerker vanuit de dienst Wonen voor 0,03 vte;
- de samenwerkingsovereenkomst in kader van dit project goed te keuren.

6 Klimaat – Programmatie activiteiten 2026

De raad van bestuur neemt kennis van de programmatie van het klimaatteam voor 2026 en geeft opdracht om:

- in april 2026 opnieuw te rapporteren over de eerste evaluatie van de nieuwe producten;
- intern samen met de raad van bestuur een denkoefening op te zetten over de eventuele aanwending van het Streekfonds.

7 Klimaat - Evaluatie participatieve tuinstratenprojecten binnen breder onthardingsbeleid

De raad van bestuur neemt kennis van de tussentijdse evaluatie van het participatieve tuinstratenproject dat kadert binnen een ruimer onthardingsbeleid.

De raad van bestuur geeft opdracht om het voorgestelde aanbod concreet aan te bieden aan de gemeenten en hier een evaluatie van te maken in de loop van 2026.

8 Heropstart adviescomités milieu en ruimtelijke ordening

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de voorgestelde modaliteiten zoals opgenomen in de PPT ter zitting.

9 NIS2

De raad van bestuur bekrachtigt de keuze om IOK (Afvalbeheer) te registreren bij het ABB onder categorie 'belangrijk'. We volgen de risicoanalyse van het CCB voor de sector afvalbeheer en kiezen ervoor om de Cyfun- maatregelen uit zekerheidsniveau 'basis' te implementeren. Hiervoor voorzien we zowel interne versterking (1 vte) als externe begeleiding in de vorm van een CISO (26 dagen).

10 Bestuurlijke handhaving ondermijnende criminaliteit

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het als bijlage gevoegde memorandum.

11 Goedkeuring activiteitenplan en begroting 2026

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het activiteitenprogramma 2026 en keurt de begroting 2026 goed en beslist deze voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2025

12 Buitengewone algemene vergadering 16 december 2025 – agendabepaling

De raad van bestuur beslist om de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 16 december om 18.00 uur als volgt vast te leggen hecht goedkeuring aan het ontwerp van toelichtende nota:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Activiteitenplan 2026
3. Begroting 2026
4. Adviescomités – samenstelling
5. Toetreding Welzijnsverenigingen – aanpassing aandelenregister

Op 16 oktober werden reeds van volgende welzijnsverenigingen vragen tot aandeelhouderschap aan IOK ontvangen:

- Welzijnsvereniging Ter Nethe
- Welzijnsvereniging Sint-Anna
- Welzijnsvereniging De Wijngaard

Indien er zich voorafgaand aan de verzending van de agenda en toelichtende nota's aan de deelnemers nog nieuwe welzijnsvereniging melden voor aandeelhouderschap, kunnen deze worden meegenomen in de toelichtende nota.

6. Varia

13 Personeelsaangelegenheden

13.1 Collectieve personeelszaken

13.1.1 Vacature deskundige ICT

De raad van bestuur beslist de vacature deskundige ICT open te schrijven.

14 Rondvraag

Rol RTV - advertentiepolitiek

Afgesproken wordt dat dit binnen het Streekplatform zal worden besproken.