



RAAD VAN BESTUUR IOK 7 NOVEMBER 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 17 oktober 2025)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Geel 'Innovatiecampus' – vraag aankoop perceel CIPAL

De raad van bestuur beslist om niet in te gaan op de vraag van CIPAL voor de aankoop van een perceel, maar dat CIPAL een aanvraag tot erfpacht kan indienen.

2.2 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

2.2.1 Rijkervorsel 'Ambachtsweg 9' – Uitoefening wederinkooprecht

De raad van bestuur beslist:

- om op basis van artikel 10 van de bijzondere verkoopvoorwaarden en met toepassing van de code of conduct het wederinkooprecht uit te oefenen voor de eigendom gelegen in de Ambachtsweg 9 in 2310 Rijkervorsel, ten kadaster gekend onder Rijkervorsel, 2^{de} afdeling, sectie D nummer 37X, aan het bedrag van 1.521.023,84 euro;
- dat de uitoefening van het wederinkooprecht noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor wat betreft het perceel kadastraal gekend onder Rijkervorsel, 2de afdeling, sectie D nummer 37X.

2.3 Doorgangsgebouwen

2.3.1 Herenthout Moerbroek 28 – Aanpassing hernieuwing huurovereenkomst NIKE

De raad van bestuur beslist om de wijzigingen in de privatieve kantooroppervlakte van 76,99 m² naar 197,27 m² goed te keuren.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse elektriciteitswerken – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de raamovereenkomst voor het uitvoeren van diverse elektriciteitswerken toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Elektriciteitswerken Nuyts NV, Puttestraat 24 te 2490 Balen** tegen het nagerekende offertebedrag van 3.026.218,50 euro excl. btw of 3.661.724,39 euro incl. btw, met dien verstande dat

de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 2.892.561,98 euro excl. btw of 3.500.000,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 5.000,00 euro excl. btw of 6.050,00 euro incl. btw.

3.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis” te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

3.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor plaagdierenbestrijding – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘Groepsaankoop raamovereenkomst voor plaagdierenbestrijding’ te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

4 Patrimoniumbeheer – voorstel vergroening site Antwerpseweg

De raad van bestuur keurt het voorstel voor vergroening van de site en indicatieve raming goed, in functie van stapsgewijze realisatie in de loop van 2026.

5 Klimaat

5.1 Indiening City of Things-projecten na positieve vooraanmelding

De raad van bestuur beslist de projectaanvragen V2Xplore en Thermoconnect goed te keuren en opdracht te geven deze projectaanvragen ten laatste op 14 november 2025 in te dienen bij VLAIO.

5.2 Opdracht “leveren van fruitbomen in het kader van actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026” – goedkeuring opdrachtdocumenten, procedure en aan te schrijven firma’s

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026” te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed, alsmede de lijst van de aan te schrijven boomkwekers.

5.3 Milieulessen – overheidsopdracht “het organiseren van lessen rond milieuthema’s voor tweede en derde graad van het basisonderwijs tijdens 2 schooljaren: 2026-2027 en 2027-2028” – goedkeuring bestek, procedure en aan te schrijven firma’s

De raad van bestuur beslist tot de opstart van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het “organiseren van lessen rond milieuthema’s voor tweede en derde graad van het basisonderwijs tijdens 2 schooljaren: 2026-2027 en 2027-2028” en keurt eenparig het bijhorende bestek goed.

6 IOK-plangroep: raamovereenkomst voor het aanstellen van milieudeskundigen

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht "raamovereenkomst voor het aanstellen van milieudeskundigen" te gunnen aan Antea Belgium NV, Roderveldlaan 1, 2600 Antwerpen, tegen de eenheidsprijzen zoals vermeld in de offerte van de inschrijver.

Het maximale voorziene afnamebedrag over de gehele looptijd is 221.000,00 euro excl. btw of 267.410,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de vrijwillige wachttermijn.

7 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

7.1 Beroepen leegstand Herentals

- | | |
|------------|---------------------------|
| – VOL01398 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01398 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01484 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01484 | - ontvankelijk, ongegrond |

7.2 Beroepen leegstand Kasterlee

- | | |
|------------|---------------------------|
| – VOL00774 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00824 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00854 | - ontvankelijk, ongegrond |

8 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Bodemsaneringsdeskundige Industrieweg Beerse	Sweco	13.300,20

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Collectieve personeelszaken

9.1.1 Syndicaal overleg- en onderhandelingscomité van 5 november

De raad van bestuur beslist het ontwerpakkoord dat onderhandeld werd op 5 november 2025 definitief goed te keuren.

9.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).