

RAAD VAN BESTUUR IOK 21 NOVEMBER 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 7 november 2025)

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Buitengewone algemene vergadering Welzijnszorg Kempen 16 december 2025

De raad van bestuur beslist tot het mandaat aan de voorzitter om goedkeuring te verlenen aan de agendapunten van zowel de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2025 als van de buitengewone algemene vergadering van 28 januari 2026, houdende ook de goedkeuring van de voorgestelde statutenwijziging.

3 Projectontwikkeling

3.1 Toewijzingen

3.1.1 Meerhout 'Ambachtsstraat' – vraag tot huur perceel Geertjan De Kok

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst van 9 jaar af te sluiten met de firma Geertjan De Kok uit Nederland voor een perceel van 1.537 m² gelegen in de Ambachtsstraat in Meerhout aan een jaarlijkse huurprijs van 6,71 euro/m² (jaarlijks te indexeren).

3.1.2 Meerhout 'Nikelaan' – uitbreiding erfpacht Rikesa

De raad van bestuur gaat akkoord met de toevoeging van de oppervlakte van 179 m² (lot A) aan de lopende erfpacht op basis van de geïndexeerde canon.

3.2 Geel verkaveling Dennenstraat – vraag tot kwijtschelding boete

De raad van bestuur beslist om de boete voor de helft kwijt te schelden.

3.3 Evaluatie inventarisatie leegstaande bedrijfsruimten op IOK-bedrijventerreinen en continuering

De raad van bestuur neemt akte van de evaluatie en beslist om het aanbod van IOK inzake de ondersteuning in de opmaak van de gemeentelijke vermoedenslijst voor de door IOK historisch ontwikkelde bedrijventerreinen verder te zetten en opnieuw voor te stellen aan de gemeenten.

3.4 Herschatting kadastrale inkomens

De raad van bestuur neemt kennis van de resultaten van de bevraging en geeft opdracht aan de dienst projectontwikkeling om in overleg te gaan met de FOD Financiën – Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie teneinde meer duidelijkheid te bekomen over de bij de Administratie

Opmetingen en Waarderingen (MEOW) inzetbare capaciteit en de mogelijkheid om deze indien nodig te versterken.

4 Innovatiecampus Geel – afvaardiging Maatschap Beheer Innovatiecampus Geel

De raad van bestuur gaat akkoord met de benoeming van de heren Ward Kennes, Kris Vreys en Toon Otten als beheerders van IOK in de Maatschap Beheer Innovatiecampus Geel voor de periode 2025-2030.

5 Overheidsopdracht ‘Raamcontract bodemonderzoeken’ – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht voor de “raamovereenkomst met één opdrachtnemer voor diverse bodemonderzoeken” te gunnen aan APB PROVINCIAAL INSTITUUT VOOR HYGIËNE, Kronenburgstraat 45 te 2000 Antwerpen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 130.542,74 euro excl. btw of 157.956,72 euro incl. 21% btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 210.000 euro, excl. btw of 254.100 euro, incl. btw.

Er is geen wachttermijn van toepassing. IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag van de maximale afname over de gehele looptijd op 147.000,00 euro, excl. btw of 177.870,00 euro, incl. btw.

6 Overheidsopdracht ‘Raamcontract geotechnische onderzoeken’ – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht voor de “raamovereenkomst met één opdrachtnemer voor geotechnische onderzoeken” te gunnen aan TERRA ENGINEERING & CONSULTANCY NV, Industriepark Rosteyne 1 te 9060 Zelzate, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 98.403,00 euro excl. btw of 119.067,63 euro incl. 21% btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 90.000 euro excl. btw of 108.900 euro incl. btw.

Er is geen wachttermijn van toepassing. IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 58.500 euro excl. btw of 70.785,00 euro incl. btw.

7 Klimaat

7.1 Tuinstraten – bijkomende evaluatie vanuit financieel perspectief

De raad van bestuur neemt kennis van deze bijkomende financiële evaluatie en geeft goedkeuring dit aanbod met betrekking tot tuinstraten aan de gemeentes over te maken, waarop gemeentes facultatief kunnen instappen.

8 Energiehuis Kempen – Addendum samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 en amendement werkingsgebied - goedkeuring

De raad van bestuur beslist het addendum en het amendement bij de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en IOK omtrent de werking van het Energiehuis Kempen goed te keuren.

9 Subsidieproject ‘verwijdering asbesthoudende leidingisolatie en vloerbedekking’ – verlenging’

De raad van bestuur geeft de administratie de opdracht om een verlenging aan te vragen van de projectduur van de lopende projecten.

10 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

10.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bewaking van gebouwen: meldkamer + interventies en bewaking – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bewaking van gebouwen: meldkamer + interventies en bewaking” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **G4S Secure Solutions NV, Picardstraat 7 te 1000 Brussel** tegen het nagerekende offertebedrag van 624.658,80 euro excl. btw of 755.837,10 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 1.487.603,31 euro excl. btw of 1.800.000,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 5.530,00 euro excl. btw of 7.000,00 euro incl. btw.

10.2 Gunning groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten mbt veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies (IOK)

10.2.1 Perceel 1 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies perceel 1 toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde **Construct 34 BV, Lange Nieuwstraat 34B te 2260 Westerlo** tegen het nagerekende offertebedrag van 70.950,00 euro excl. btw of 85.849,50 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor perceel 1 is bepaald op 86.776,86 euro excl. btw of 105.000,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

10.2.2 Perceel 2 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies perceel 2 toe

te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde **Construct 34 BV, Lange Nieuwstraat 34B te 2260 Westerlo** tegen het nagerekende offertebedrag van 72.839,58 euro excl. btw of 92.202 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor perceel 2 is bepaald op 103.305,79 euro excl. btw of 125.000,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

10.2.3 Perceel 3 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies perceel 3 toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde **Alfa Certi studiebureau BV, Zamanstraat 64 te 9100 Sint-Niklaas** tegen het nagerekende offertebedrag van 27.870,00 euro excl. btw of 33.722,70 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor perceel 3 is bepaald op 41.322,31 euro excl. btw of 50.000,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

10.2.4 Perceel 4 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies perceel 4 toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde **Alfa Certi Studiebureau BV, Zamanstraat 64 te 9100 Sint-Niklaas** tegen het nagerekende offertebedrag van 27.870,00 euro excl. btw of 33.722,70 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor perceel 4 is bepaald op 41.322,31 euro excl. btw of 50.000,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

10.2.5 Perceel 5 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies perceel 5 toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Vestad BV, Poederleeseweg 20 te 2275 Lille** tegen het nagerekende offertebedrag van 41.125,00 euro excl. btw of 49.761,25 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor perceel 5 is bepaald op 41.322,31 euro excl. btw of 50.000,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

10.2.6 Perceel 6 – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies perceel 6 toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde **Vestad BV, Poederleese weg 20 te 2275 Lille** tegen het nagerekende offertebedrag van 42.925,00 euro excl. btw of 51.939,25 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd voor perceel 6 is bepaald op 41.322,31 euro excl. btw of 50.000,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

11 Slimme Regio Kempen – Project Automatische Rechtentoekenning – goedkeuring projectvoorstel

Gelet op de vermelde overwegingen:

- neemt de raad van bestuur kennis van de goedkeuring onder voorwaarden van het projectvoorstel 'Automatische rechtentoekenning in de Kempen'.
- vraagt de raad van bestuur om het projectvoorstel te herwerken rekening houdend met de opgelegde voorwaarden en met inbegrip van een sluitend financieel plan waarbij de benodigde cofinanciering bij de lokale besturen komt te liggen en dit ter goedkeuring aan de raad van bestuur voor te leggen.

12 GIS en data – deelname projectvoorstel DataWISE (ETL-toepassing) – goedkeuring projectvoorstel

Gelet op de vermelde overwegingen:

- bevestigt de raad van bestuur de goedkeuring voor de deelname van IOK als projectpartner/copromotor aan het project DataWISE (EFRO 2314), zoals voorwaardelijk goedgekeurd door de EFRO-Beheersautoriteit in de zitting van 2 oktober 2025.
- geeft de raad van bestuur goedkeuring tot ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst met de copromotor.

13 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

13.1 Beroepen leegstand Herentals

- | | |
|------------|---------------------------|
| – VOL00615 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01442 | - ontvankelijk, ongegrond |

13.2 Beroepen leegstand Retie

- | | |
|------------|---------------------------|
| – VOL00197 | - zonder voorwerp |
| – VOL00312 | - ontvankelijk, ongegrond |

14 Signalisatie- en bewegwijzeringsplan vrachtrouten netwerk Kempen – goedkeuring financiering Streekfonds

De raad van bestuur keurt de ontwerpovereenkomst goed.

15 Aanstelling milieucoördinator n.a.v. nakende pensionering extern milieucoördinator

De raad van bestuur stelt de heer Ardin Baete aan als milieucoördinator vanaf 1 januari 2026.

16 Buitengewone algemene vergadering Creat Services dv – 16 december 2025

De raad van bestuur keurt de agenda goed en geeft mandaat aan de vertegenwoordiger Carl Verelst om IOK te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering.

17 Algemene vergadering C-smart (voorheen Cipaal dv) – 18 december 2025 om 16 uur

De raad van bestuur keurt de agenda goed en geeft mandaat aan de vertegenwoordiger Mart Doms om IOK te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering.

18 Vertegenwoordiger IOK/Vlinter in bestuurlijke commissie VVSG – Krachtige besturen

De raad van bestuur van IOK hecht goedkeuring aan de voordracht vanuit IOK van Kris Vreys, directeur-voorzitter directieteam IOK en voorzitter Vlinter om als 'publiek' mandataris te zetelen in de Bestuurlijke commissie Krachtige besturen.

19 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Verlenging huidige overeenkomst met 4 maanden	Oké Koffie nv	14.407,30

20 Personeelsaangelegenheden

20.1 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).