

juridische dienstverlening
PORTFOLIO



De **juridische dienst van IOK** verleent zowel intern als extern advies. Extern worden adviezen verleend aan alle vennoten van IOK: aan gemeenten, OCMW's, politie- en hulpverleningszones en Welzijnszorg Kempen.

Waar vroeger het takenpakket zich beperkte tot het milieurecht, het ruimtelijke ordeningsrecht, het contractenrecht, het overheidsopdrachtenrecht en het gemeenterecht, is de laatste jaren een uitbreiding van de bevroagde rechtsdomeinen merkbaar.

Ook het arbeids- en ambtenarenrecht maakt heden een belangrijk adviesdomein uit, net als verzelfstandiging en GDPR.

Tenslotte leiden ook nieuwe decretale bevoegdheden van de lokale besturen tot een uitbreiding van het takenpakket, zoals handhaving omgeving.

Deze aanzienlijke uitbreiding van de adviesdomeinen van de juridische dienst zorgde voor een sterke groei van de groep van deskundigen met elk een eigen specialisatie. Om die reden is een thematische clustervorming binnen de externe dienstverlening aangewezen. Door de externe juridische dienstverlening te organiseren in clusters wordt een duidelijke structuur aangebracht wat een meerwaarde betekent voor de werking van de juridische dienst als geheel. Het specialisatieniveau van elke deskundige wordt geoptimaliseerd door een nauwe samenwerking binnen de clusters.

De continuïteit en samenhang van de juridische dienstverlening aan de vennoten worden bewaakt via structureel overleg van de clusterverantwoordelijken en de administratief directeur/diensthooft juridische dienst die de algemene leiding heeft over de dienst.

Voor alle vragen in verband met de organisatie en financiering van de juridische dienst, kan u steeds contact opnemen met Toon Otten, toon.otten@iok.be (014 535 002).

Hebt u een vraag die niet meteen kan ondergebracht worden in één van de genoemde thema's, mail dan naar juridische.dienst@iok.be. Beide clusters worden ondersteund door het secretariaat van de juridische dienst.

juridische dienstverlening

Binnen de juridische dienst worden 2 clusters gevormd:

1. **cluster omgeving – clusterverantwoordelijke Aaike Verlinden**
2. **cluster overheidsorganisatie – clusterverantwoordelijke Annelies Vanherck**

De inhoudelijke opdeling tussen de clusters met aanduiding van de specialisten per thema, wordt hierna in detail uiteengezet. Er zijn meerdere specialisten per thema zodat continuïteit en een goede dienstverlening te allen tijde worden gegarandeerd bij bijvoorbeeld afwezigheden.

1. cluster omgeving

In de cluster **omgeving** wordt de juridische ondersteuning verzekerd voor de thema's milieu, ruimtelijke ordening, wonen, onteigeningen, wegen en handhaving.

- **milieu** (omgevingsvergunning, afval, bodem, natuur, stikstof...): Ardin Baete en Kaat Reynders
- **ruimtelijke ordening** (omgevingsvergunning, planning, verordeningen, complexe projecten, rooilijnplannen...): Kaat Reynders, Dirk Heylen en Lise Cremers
- **wonen** (Vlaamse Wooncode, leegstand en verwaarlozing...): Kaat Reynders en Lise Cremers
- **onteigeningen**: Aaike Verlinden en Kaat Reynders
- **wegen** (rooilijnplanprocedure voor aanleg/wijziging/verplaatsing/opheffing, combinatie met vergunningen/onteigeningen, handhaving...): Kaat Reynders en Lise Cremers
- **handhaving** (milieu, ruimtelijke ordening, onroerend erfgoed, gemeentewegen, openbare orde en overlast (bestuurlijke handhaving)...): Aaike Verlinden en Vincent Verheyden

Naast de juridische ondersteuning worden binnen de cluster omgeving ook technische adviezen verleend betreffende omgevingsvergunningsaanvragen. Het team bestaat niet enkel uit juristen, maar ook uit milieudeskundigen en een architect-stedenbouwkundige.

- **omgevingsvergunningsaanvragen** (aspecten milieu) en milieutechnisch advies: Ardin Baete, Leen Dens en Maarten Aerts
- **omgevingsvergunningsaanvragen** (aspecten ruimtelijke ordening): Dirk Heylen



Ook IDH, de intergemeentelijke dienst handhaving (milieu en ruimtelijke ordening) valt onder deze cluster:

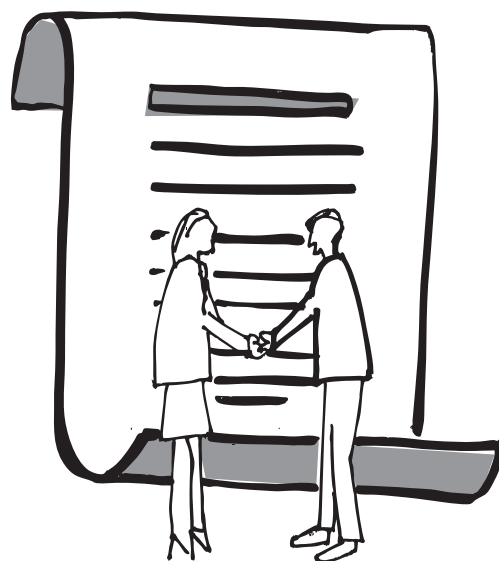
- **handhaving milieu:**
 - *intergemeentelijk milieutoezichthouder:* Veerle van Tetering, Daisy Colsoul, Tanguy De Maesschalck, Glenn Sommen, Ardin Baete en Kaat Reynders
- **handhaving ruimtelijke ordening:**
 - *intergemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur:* Vincent Verheyden, Lennert De Backer en Aaike Verlinden
 - *intergemeentelijk verbalisant ruimtelijke ordening:* Glenn Sommen, Tanguy De Maesschalck, Veerle van Tetering en Daisy Colsoul

Vragen of nieuwe dossiers m.b.t. handhaving kunnen gemaild worden naar indh@iok.be

2. cluster overheidsorganisatie

In de cluster **overheidsorganisatie** voorzien we juridische ondersteuning in diverse domeinen, gaande van overheids-opdrachten, contracten- en verbintenissenrecht tot ambtenaren- en arbeidsrecht. 'Contracten' zijn de rode draad doorheen al deze thema's:

- **overheidsopdrachten** (uitvoering, plaatsing, PPS...): Sophie Valkenborghs, An Taelemans en Kimsi Luysterborg
- **contracten- en verbintenissenrecht** (huur, gebruik, koop-verkoop, pacht, erfpacht, opstal, erfdienstbaarheden, concessie...): Annelies Vanherck, An Taelemans en Kim Van Keer
- **personeelsrecht:** Quinten Van Gorp en Kimsi Luysterborg
- **aansprakelijkheidsrecht** (burgerrechtelijk en strafrechtelijk): Kimsi Luysterborg en An Taelemans
- **belastingen en retributies:** Quinten Van Gorp, An Taelemans en Isabelle Selen
- **BTW en financiën:** Quinten Van Gorp en An Taelemans
- **bouwrecht** (gebreken, tienjarige aansprakelijkheid...): Sophie Valkenborghs en Kimsi Luysterborg
- **burgerzaken:** Isabelle Selen en Annelies Vanherck
- **economie** (ambulante handel...): Isabelle Selen en Quinten Van Gorp
- **intellectueel eigendomsrecht** (auteursrecht, octrooi...): Isabelle Selen en An Taelemans
- **lokale verzelfstandiging** (AGB's, VZW...): Isabelle Selen en Quinten Van Gorp
- **openbaar domein:** Annelies Vanherck en Kim Van Keer
- **openbaarheid van bestuur:** Isabelle Selen en Annelies Vanherck
- **organiek recht lokale besturen** (organen, bevoegdheden, onverenigbaarheden, ondertekening): Annelies Vanherck en Kimsi Luysterborg



- **politiebele voegdheden** (artikel 133 e.v. Nieuwe Gemeentewet, GAS, reglementen, burgemeesterbesluiten...): Quinten Van Gorp en Kim Van Keer
- **privacy (GDPR...)**: Isabelle Selen en Kimsi Luysterborg
- **verkeer en wegcode**: Sophie Valkenborghs en Kimsi Luysterborg
- **verzekeringen**: Isabelle Selen en Sophie Valkenborghs
- **vreemdelingenzaken**: Kim Van Keer en Sophie Valkenborghs
- **wegen** (statuut, beheer, aansprakelijkheid, contracten...): Kim Van Keer en Annelies Vanherck
- **uithuiszettingen**: Kim Van Keer en Annelies Vanherck
- **toekenning huisnummer** (huisnummerreglement): Isabelle Selen en Quinten Van Gorp

Binnen deze cluster wordt tevens de **intergemeentelijke aankoopdienst** ondergebracht. Deze staat in voor de organisatie van groepsaankopen in functie van synergiewinsten en zorgt voor de begeleiding van het lokale aankoopbeleid:

- **intergemeentelijke aankoopdienst**:
Lies De Belder, Ann Rayen en Merijn Van de Pol
- *administratieve ondersteuning*: Hannah Meeus

vragen m.b.t. de aankoopdienst kunnen gemaild worden naar aankoopdienstiok@iok.be

contact

algemeen:

juridische.dienst@iok.be

handhaving milieu en ruimtelijke ordening:

indh@iok.be

intergemeentelijke aankoopdienst:

aankoopdienstiok@iok.be

De actuele versie van deze portfolio is steeds te vinden via:



Wie zijn we?

juridische dienst



Toon Otten
diensthoofd
administratief directeur

T 014 535 002
toon.otten@iok.be

teamleden cluster omgeving



Aaike Verlinden
clusterverantwoordelijke
T 014 535 090
aaike.verlinden@iok.be



Maarten Aerts
T 014 535 067
maarten.aerts@iok.be



Ardin Baete
T 014 535 093
ardin.baete@iok.be



Lise Cremers
T 014 535 153
lise.cremers@iok.be



Leen Dens
T 014 535 096
leen.dens@iok.be



Dirk Heylen
T 014 535 055
dirk.heylen@iok.be



Kaat Reynders
T 014 535 094
kaat.reynders@iok.be

teamleden handhaving



Daisy Colsou
T 014 535 108
daisy.colsoul@iok.be



Lennert De Backer
T 014 535 155
lennert.debacker@iok.be



Tanguy De Maesschalck
T 014 535 100
tanguy.demaesschalck@iok.be



Glenn Sommen
T 014 535 106
glenn.sommen@iok.be



Veerle Van Tetering
T 014 535 103
veerle.vantetering@iok.be



Vincent Verheyden
T 014 535 084
vincent.verheyden@iok.be

teamleden cluster overheidsorganisatie



Annelies Vanherck
clusterverantwoordelijke
T 014 535 092
annelies.vanherck@iok.be



Kimsi Luysterborg
T 014 535 098
kimsi.luysterborg@iok.be



Isabelle Selen
T 014 535 102
isabelle.selen@iok.be



An Taelemans
T 014 535 091
an.taelemans@iok.be



Sophie Valkenborghs
T 014 535 099
sophie.valkenborghs@iok.be



Quinten Van Gorp
T 014 535 097
quinten.vangorp@iok.be



Kim Van Keer
T 014 535 095
kim.vankeer@iok.be



Tine van Meerbergen
langdurig afwezig

teamleden aankoopdienst



Lies De Belder
T 014 535 154
lies.debelder@iok.be



Hannah Meeus
T 014 535 038
hannah.meeus@iok.be



Ann Rayen
T 014 535 104
ann.rayen@iok.be



Merijn Van de Pol
T 014 535 105
merijn.vandepol@iok.be

administratieve ondersteuning



Marieke De Krock
T 014 535 302
juridische.dienst@iok.be



Hannah Meeus
T 014 535 302
juridische.dienst@iok.be