

RAAD VAN BESTUUR IOK 5 DECEMBER 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1	Goedkeuring verslag (d.d. 21 november 2025)	vorige	vergadering
----------	--	---------------	--------------------

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Hoogstraten 'Transportzone Meer' – Vraag tot aanpassing erfpacht ROMOG

De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel van de firma ROMOG om de canon vanaf het jaar 2026 te verhogen met 21.058 euro (jaarlijks te indexeren) voor het perceel van 52.645 m² op de Transportzone in Hoogstraten-Meer.

2.2 Retie – verkoop restperceel Middenakkers

De raad van bestuur beslist het perceel kadastraal gekend te Retie 2^e afdeling sectie H nr. 350D met een oppervlakte van 12 m² te verkopen voor 3.600 euro.

2.3 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

2.3.1 Hoogstraten 'De Kluis' – Vraag afsplitsing perceel Drevo i.f.v. verkoop aan BPM

De raad van bestuur gaat akkoord met voorziene verkoop van de grond en brandweg (samen ca. 744 m²) door de firma Drevo aan de firma BPM, mits het grondaandeel bij de geplande verkoop 120 euro/m² bedraagt, waarvan er 17 euro/m² terug naar IOK gaat.

2.3.2 Turnhout 'Veedijk' – Behandeling vraag tot herziening uitoefening terugkoop lot 16 (3.781 m²) A.E. Production Facilities, Industriedijk 14+

De raad van bestuur herbevestigt haar beslissing van 17 oktober 2025:

- om het terugkooprecht op basis van artikel 4 van de bijzondere verkoopvoorwaarden aan het bedrag van 283.575 euro uit te oefenen voor het perceel ten kadaster gekend onder Turnhout, 2de afdeling, sectie M, nr. 797A met een oppervlakte van 3.781 m²;
- dat de uitoefening van het terugkooprecht noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor het perceel kadastraal gekend onder Turnhout, 2de afdeling, sectie M, nr. 797A.

2.4 Lokaal woonbeleid – betaalbaar wonen

De raad van bestuur beslist de bijzondere voorwaarden bij verkoop van kavels met gecorrigeerde prijszetting aan te passen als volgt: de termijn om te starten met de bouw van de woning wordt vastgelegd op 6 jaar, de termijn om de woning uiterlijk te bewonen op 7 jaar na aankoop van de bouwgrond.

De raad van bestuur neemt kennis van de nota inzake betaalbaar wonen en geeft de administratie de opdracht deze te agenderen op de stuurgroepen (overleg schepenen huisvesting) van Kempens Woonplatform en de reflecties nadien terug te koppelen aan de raad van bestuur.

3 Klimaat

3.1 Aanbod energiearmoede

De raad van bestuur neemt kennis van het aanbod van IOK en partners gelinkt aan de beleidsaanbevelingen energiearmoede van VEKA en geeft de administratie de opdracht om een verdere gedachtewisseling op te starten met gemeenten op diverse fora (adviescomité, lerend netwerk energiearmoede...) om het aanbod verder te versterken.

4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

4.1 Beroepen leegstand Herentals

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL01297 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL01544 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01776 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL02095 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL02116 | - ontvankelijk, gegrond |

4.2 Beroepen leegstand Retie

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00320 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00323 | - ontvankelijk, ongegrond |

5 Budget IT IOK / IOK Afvalbeheer / Welzijnszorg Kempen

De raad van bestuur keurt de ontwerpbegroting goed, met dien verstande dat bestekken voor de individuele investeringsprojecten nog ter goedkeuring van de raden van bestuur van IOK en/of IOK Afvalbeheer worden voorgelegd.

6 Werkingskosten 2026 – welzijnsverenigingen

De raad van bestuur beslist om de vooropgestelde inzet vte en daaraan verbonden bijdragen voor de juridische dienst en intergemeentelijke aankoopdienst te halveren (zie bijlagen)

De raad geeft ook opdracht om in juni 2026 en juni 2027 in samenspraak met de toetredende welzijnsverenigingen een evaluatie te maken van het werkelijke gebruik van de in house dienstverlening en de modaliteiten van kostenverdeling in functie van resp. de werkingskosten 2027 en 2028.

7 Personeelsaangelegenheden

7.1 Collectieve personeelszaken

7.1.1 Vacature administratief deskundige personeelsdienst

De raad van bestuur beslist om een vacature administratief deskundige vacant te verklaren volgens onderstaande parameters

Interne functietitel: Medewerker HR-ontwikkeling

Dienstverlening/site: HRM

- Diploma:
 - Bachelor in HR-gerelateerde materie of gelijkwaardig door ervaring
- Aanbod:
 - Barema B1-B3
 - Tewerkstellingspercentage: 100% of 80%
 - Onbepaalde duur
 - Salary split 20% IOK- 80% IOK Afvalbeheer
- Selectieprocedure:
 - Schriftelijke proef
 - Selectiegesprek
 - Assessment

7.1.2 Vacature deskundige klimaat- en woningconsulent

De raad van bestuur beslist de vacature deskundige klimaat- en woningconsulent open te schrijven volgens onderstaande parameters

Interne functietitel: deskundige klimaat- en woningconsulent

Dienstverlening/site: klimaat

- Diploma:
 - Bachelor of gelijkwaardig door ervaring
- Aanbod:
 - Barema B2-B6
 - Tewerkstellingspercentage: 100% of 80%
 - Onbepaalde duur
- Selectieprocedure:
 - Schriftelijke proef
 - Selectiegesprek
 - Assessment

7.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).