



RAAD VAN BESTUUR IOK 19 DECEMBER 2025

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslagen vorige vergaderingen (d.d. 5 en 10 december 2025)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Herentals 'Laarstraat' – Vergelijking kandidaten

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Bouwwerken Laureys uit Herentals voor een perceel van 2.000 m² (loten 2A, 2B en 2C) ontvankelijk op basis van bovenstaande motivering.

2.1.2 Westerlo 'Heultje' – verwerving eigendom RTV

Gelet op de specifieke inrichting en eigenschappen van het gebouw, waaronder haar ligging (ifv van de kantoorruimte) en groot aandeel van kantoorruimte dat moeilijk te verkopen of te verhuren is en vanuit het specifieke maatschappelijke belang van RTV beslist de raad van bestuur om, zoals gemotiveerd ten uitzonderlijke titel, tijdelijk (max. 5 jaar) afstand te doen van haar wederinkooprecht bij staking van activiteit.

2.2 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

2.2.1 Geel 'De Heze' Lammerdries 8 – Behandeling intentie tot overdracht aan Aertssen Group en ArcelorMittal ESP (met wijziging activiteit)

De raad van bestuur gaat eenparig met het voorstelde stappenplan.

2.2.2 Herentals 'Noordervaart' – Onderzoek uitoefening wederinkoop Noordervaart 41

De raad van bestuur gaat akkoord met het inplannen van een plaatsbezoek door de dienst projectontwikkeling als onderdeel van een onderzoek naar de eventuele uitoefening van haar wederinkooprecht voor de Noordervaart 41 in Herentals.

2.2.3 Turnhout 'Veedijk' – Behandeling vraag tot herziening uitoefening terugkoop lot 16 (3.781 m²) A.E. Production Facilities, Industriedijk 14+

De raad van bestuur mandateert de directie en de dienst projectontwikkeling om de firma A.E. Production Facilities te horen en hiervoor een overleg te organiseren.

2.3 Verhuur gebouwen

2.3.1 Hoogstraten ‘Amsterdamstraat 5’ – Vergelijking huurvoorstel en goedkeuring verhuur

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst met opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaar (mits opzegperiode van 6 maanden) met de firma Mesaroli uit Italië voor het gebouw en buitenruimte gelegen in de Amsterdamstraat 5 in Hoogstraten-Meer. Het huurcontract gaat zo spoedig mogelijk in.

3 Ruimtelijke planning / mobiliteit

3.1 Atelier Ruimte Kempen – evaluatie 2025 + raming 2026

De raad van bestuur beslist het ARK programma 2026 goed te keuren

3.2 Generiek programma mobiliteit – evaluatie 2025 + raming 2026

De raad van bestuur beslist:

- het Generiek Mobiliteitsprogramma 2026 (voorlopig) goed te keuren;
- het generieke pakket in relatie tot de opdrachten op maat te herevalueren bij analyse van de inhouse portfolio (voorzien voor raad van bestuur januari 2026).

4 Klimaatteam

4.1 Opdracht “leveren van fruitbomen in het kader van actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026” – Stopzetten procedure en heraanbesteding

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026” stop te zetten en over te gaan tot heraanbesteding via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed, alsmede de lijst van de aan te schrijven boomkwekers.

5 Streekplatform Kempen – nieuwe governance

De raad van bestuur neemt kennis van de nieuwe governance van Streekplatform Kempen en gaat akkoord met het verderzetten van de administratieve ondersteuning vanuit IOK.

6 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

6.1 Groepsaankoop raamovereenkomst warme drankenautomaten (leveren, verhuren, plaatsen en onderhouden) met aankoop en leveren van verbruiksproducten – goedkeuring gunningsverslag tweede gunningsronde en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst warme drankenautomaten (leveren, verhuren, plaatsen en onderhouden) met aankoop en leveren van verbruiksproducten” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige finale offerte, zijnde **Oké Koffie NV, Dagmoedstraat 86 te 9500 Geraardsbergen** tegen het nagerekende offertebedrag van 3.034.028,59 excl. btw 3.381.560,32

euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 4.000.000,00 euro excl. btw of 4.840.000,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 37.137,74 euro excl. btw of 44.936,67 euro incl. btw.

Maatschap BIG, waarvan IOK één van de maten is, is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. Maatschap BIG begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 13.371,28 euro excl. btw of 15.576,36 euro incl. btw.

6.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het vernietigen van vertrouwelijke documenten – toetreding tot de aankoopcentrale

De raad van bestuur van IOK beslist om toe te treden tot de groepsaankoop van IOK "Groepsaankoop raamovereenkomst voor het vernietigen van vertrouwelijke documenten".

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 1.964,16 euro excl. btw of 2.376,63 incl. btw.

6.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies perceel 1, 2, 3, 4, 5 en 6 – toetreding tot de aankoopcentrale

De raad van bestuur van IOK beslist om toe te treden tot de groepsaankoop van IOK "Groepsaankoop raamovereenkomst voor diensten m.b.t. veiligheidscoördinatie, EPB en stabiliteitsstudies perceel 1, 2, 3, 4, 5 en 6".

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 14.952,00 euro excl. btw 18.091,92 euro incl. btw.

6.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen" te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

6.5 Groepsaankoop raamovereenkomst leveren van textielvlaggen en leveren en plaatsen van vlaggenmasten – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de "Groepsaankoop raamovereenkomst leveren van textielvlaggen en leveren en plaatsen van vlaggenmasten" toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs) offerte, zijnde **Waelkens, Ingemunstersteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke** tegen het nagerekende offertebedrag van 51.997,64 euro excl. btw of 62.917,14 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 140.000,00 euro excl. btw of 169.400,00 euro incl. btw.

Er zal een vrijwillige wachttermijn van 15 kalenderdagen worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

7 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

7.1 Beroepen leegstand Herentals

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00519 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01291 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL02086 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL02114 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL02122 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL02224 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL02476 | - ontvankelijk, ongegrond |

7.2 Beroep leegstand Olen

- | | |
|------------|-------------------------|
| - VOL00370 | - ontvankelijk, gegrond |
|------------|-------------------------|

8 Personeelsaangelegenheden

8.1 Collectieve personeelszaken

8.1.1 Vacature deskundige woningkwaliteit

De raad van bestuur beslist de vacature deskundige woningkwaliteit open te schrijven volgens onderstaande parameters

Interne functietitel: deskundige woningkwaliteit

Dienstverlening/site: wonen

- Diploma:
 - Bachelor of gelijkwaardig door ervaring
- Aanbod:
 - Barema B2-B6
 - Tewerkstellingspercentage: 100% of 80%
 - Onbepaalde duur
- Selectieprocedure:
 - Schriftelijke proef
 - Selectiegesprek
 - Assessment

8.2 Individuele personeelszaken

8.2.1 Vacature deskundige ICT (servicedeskmedewerker)

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).