



RAAD VAN BESTUUR IOK 6 FEBRUARI 2026

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 23 januari 2026)

Het verslag van de vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Naleving bijzondere verkoopsvoorwaarden

2.1.1 Geel De Heze Lammerdries 8 – behandeling intentie tot overdracht aan de Aertssen Group (met wijziging van activiteit).

De raad van bestuur beslist tot:

- het weigeren van haar instemming met de voorgenomen overdracht door de firma ArcelorMittal Building Solutions Belgium aan de firma Aertssen Group;
- het uitstel van de behandeling van de vraag tot overdracht aan de firma ArcelorMittal ESP tot wanneer het duidelijk is welke impact deze overdracht heeft op vlak van de bestaande bedrijfsactiviteit als op vlak van de bestaande tewerkstelling.

2.2 Ontwikkeling woonproject te Kasterlee via publiek private samenwerking – goedkeuring plaatsingsprocedure en opdrachtdocumenten

De raad van bestuur beslist een mededingingsprocedure met onderhandeling op te starten en keurt de opdrachtdocumenten goed met het oog op de realisatie van een woonproject op de gronden gelegen op de hoek Geelsebaan/Plaffeienstraat te Kasterlee.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor plaagdierenbestrijding – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop voor plaagdierenbestrijding” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Anticimex NV, Jaargetijdenlaan 100-102 bus 30 te 1050 Brussel** tegen het nagerekende offertebedrag van 1.195.985,21 euro excl. btw 1.447.142,10 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 2.400.000,00 euro excl. btw of 2.904.000,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 12.800,00 euro excl. btw of 15.488,00 euro incl. btw.

4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

4.1 Beroepen leegstand Ravels

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00653 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00678 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00681 | - ontvankelijk, gegrond |

5 Klimaatteam

5.1 ‘Behaag onze Kempen 2026 en 2027’ – Overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” – goedkeuring plaatsingsprocedure en opdrachtdocumenten

De raad van bestuur beslist tot de opstart van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor de overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” en keurt eenparig het bijhorende bestek goed.

5.2 Klimaatteam: Opdracht voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026

5.2.1 Klimaatteam: Opdracht voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 - gunning en sluiting perceel 1

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 1 (Hoogstam Peer) uit de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026” te gunnen aan en te sluiten met de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN BV**, Prins Boudewijnlaan 24/C te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van **1.190 euro excl. btw** of **1.261,40 euro incl. 6% btw** op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

5.2.2 Klimaatteam Opdracht voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 - gunning en sluiting perceel 2

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 2 (Peer Laagstam) uit de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026” te gunnen aan en te sluiten met de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOMKWEKERIJEN MARC VAN DYCK**, Provinciebaan 21 te 2235 Houtvenne, tegen het nagerekende offertebedrag van **1.365,00 euro excl. btw** of **1.446,90 euro incl. 6% btw** op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

5.2.3 Klimaatteam: Opdracht voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 - gunning en sluiting perceel 3

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 3 (Appel Hoogstam) uit de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026” te gunnen aan en te sluiten

met de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN BV**, Prins Boudewijnlaan 24/C te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van **1.921,60 euro excl. btw** of **2.036,90 euro incl. 6% btw** op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

5.2.4 Klimaatteam: Opdracht voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 - gunning en sluiting perceel 4

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 4 (Appel Laagstam) uit de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026” te gunnen aan en te sluiten met de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOMKWEKERIJEN MARC VAN DYCK**, Provinciebaan 21 te 2235 Houtvenne, tegen het nagerekende offertebedrag van **1.305,00 euro excl. btw** of **1.383,30 euro incl. 6% btw** op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

5.2.5 Klimaatteam: Opdracht voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 - gunning en sluiting perceel 5

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 5 (Pruim Laagstam) uit de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026” te gunnen aan en te sluiten met de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN BV**, Prins Boudewijnlaan 24/C te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van **2.093,60 euro excl. btw** of **2.219,22 euro incl. 6% btw** op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

5.2.6 Klimaatteam: Opdracht voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 - gunning en sluiting perceel 6

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 6 (Kers Hoogstam) uit de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026” te gunnen aan en te sluiten met de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN BV**, Prins Boudewijnlaan 24/C te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van **2.423,00 euro excl. btw** of **2.568,38 euro incl. 6% btw** op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris.

6 Energiehuis Kempen – Jaarverslag wet AML/CFT 1/01/2025 – 31/12/2025

De raad van bestuur beslist het jaarverslag wet AML/CFT 1/01/2025 – 31/12/2025 goed te keuren en opdracht te geven dit te rapporteren aan de FSMA.

7 Raamovereenkomst “Aankoop duurzame voertuigen 2026-2028” van IGEMO: toetreding tot de aankoopcentrale

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de aankoopcentrale IGEMO betreffende de opdracht “Aankoop duurzame voertuigen 2026-2028” door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek en de gunning door IGEMO.

8 Vervanging 2 poolwagens site Antwerpseweg te Geel

De raad van bestuur beslist over te gaan tot de aankoop van 2 nieuwe elektrische poolwagens voor de site Antwerpseweg in Geel: 1 Peugeot E-208 Business en 1 Volkswagen ID.3 Pure Business.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

Goedkeuring verslag agendapunt 2.1.1.

In functie van de ondertekening en dringende verzending aan NV ArcelorMittal Building Solutions Belgium in de loop van volgende week van de beslissing onder agendapunt 2.1.1. wordt het verslag van agendapunt 2.1.1. ter zitting goedgekeurd.