



RAAD VAN BESTUUR IOK 20 FEBRUARI 2026

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 6 februari 2026)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Het verslag van agendapunt 2.1.1 werd op 6 februari 2026 ter zitting goedgekeurd in functie van de dringende verzending van de beslissing aan NV ArcelorMittal Building Solutions Belgium.

2 Projectontwikkeling

2.1 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

2.1.1 Geel 'De Heze' Lammerdries 8 – Onderzoek uitoefening wederinkooprecht ArcelorMittal Building Solutions Belgium

De raad van bestuur beslist om, in voorbereiding van een latere beslissing omtrent de eventuele uitoefening van zijn wederinkooprecht, aan de dienst projectontwikkeling opdracht te geven een procedure op te starten tot aanstelling van een beëdigd expert-schatter met het oog op de bepaling van de waarde van de bestaande gebouwen en infrastructuur op de site Lammerdries 8 te Geel. Deze beëdigd expert-schatter dient ervaring te hebben met het schatten van industrieel vastgoed, zoals bvb. Studiebureau Verhaert & Co uit Grobbendonk, Oreon Properties uit Herentals, Colliers Belgium uit Brussel of Ceusters NV uit Antwerpen.

2.1.2 Rijkervorsel 'Ambachtsweg 9' – Uitoefening wederinkooprecht

De raad van bestuur neemt kennis van het vonnis van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Turnhout met betrekking tot de voorziene verkoop van de eigendom gelegen in de Ambachtsweg 9 in Rijkervorsel aan IOK.

2.2 Turnhout 'Veedijk' – Meerkost grondverzet perceel in erfpacht door MIKO Koffie

De raad van bestuur beslist om niet tussen te komen in de aangehaalde meerkost in het kader van het grondverzet door de firma MIKO Koffie.

Er wordt afgesproken om de betrokkenheid en de mogelijke aansprakelijkheid van PIH verder te beoordelen in functie van een bespreking op een volgende raad van bestuur.

Goedkeuring verslag agendapunt 2.2.

Het verslag wordt ter zitting goedgekeurd in functie van de kennisgeving aan Miko

2.3 Verhuur gebouwen

2.3.1 Geel 'Innovatiecampus' – Vergelijking huurvoorstellen Thomas More i.f.v. Food Pilot Plant en CERcuits

De raad van bestuur beslist om een driejarige huurovereenkomst met jaarlijks stilzwijgende verlenging af te sluiten met Thomas More voor een magazijn en kantoor (samen 317 m²) gelegen in het gebouw te Kleinhoefstraat 6 in Geel. De huurovereenkomst vangt aan op 1 maart 2026.

2.3.2 Herenthout Moerbroek 28 – Uitbreiding Vincent TV

De raad van bestuur beslist om de tijdelijke uitbreiding van Vincent TV goed te keuren. De verhuur betreft lokaal 29 met een oppervlakte van 45 m² en gaat in op 1 mei 2026 en eindigt op 30 september 2026.

2.3.3 Grobbendonk Toekomstlaan 51 – Huurhernieuwing Bakkersgoud

De raad van bestuur beslist om de huurovereenkomst met de firma Bakkersgoud te hernieuwen voor 9 jaren, met opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaren.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis – goedkeuring gunning en sluiting

Dit dossier wordt verdaagd naar de volgende vergadering, ingevolge de vraagstelling van bestuurders rond de werking en de marktpact in het bijzonder van Clictelia.

3.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van duurzaam kantoorpapier – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht "Groepsaankoop voor het leveren van duurzaam kantoorpapier" toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Papyrus Belgium Papier NV, Noordkustlaan 16C bus 4 te 1702 Groot-Bijgaarden** tegen het nagerekende offertebedrag van 811.306,97 euro excl. btw of 981.681,43 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 1.680.000,00 euro excl. btw of 2.032.800,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 13.662,84 euro excl. btw of 16.532,04 euro incl. btw.

4 Klimaatteam – Regiowerf patrimonium, energiedelen en warmte – Overheidsopdracht “Raamovereenkomst: expertise vastgoedplanning en gebouwanalyse voor publiek gebouwenpatrimonium” in kader van ondersteuning vastgoedplanning bij lokale besturen – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Raamovereenkomst: expertise vastgoedplanning en gebouwanalyse voor publiek gebouwenpatrimonium” te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

5 Dienst wonen / Energiehuis Kempen – Projectvoorstel ‘Kempense verhuurpromotor’

De raad van bestuur beslist om de 23 lokale besturen, aangesloten bij Kempens Woonplatform en Energiehuis Kempen, te bevragen naar hun principiële interesse om te participeren aan het project ‘Kempense verhuurpromotor’, waarbij het projectvoorstel ook toegelicht zal worden op de stuurgroepen van Kempens Woonplatform. De resultaten van de bevraging zullen voorgelegd worden aan de raad van bestuur.

6 Slimme Regio Kempen – Projectvoorstel Automatische Rechtentoekenning – Herwerking projectvoorstel en financieel plan

Gelet op de vermelde overwegingen:

- gaat de raad van bestuur eenparig akkoord om de ontbrekende cofinanciering van 21.311 euro vanuit IOK te voorzien;
- vraagt de raad van bestuur om het herwerkte projectvoorstel met dit sluitend financieel plan opnieuw in te dienen en gaat de raad van bestuur eenparig akkoord om de projectovereenkomst met de EFRO-beheersautoriteit hiervoor te ondertekenen;
- vraagt de raad van bestuur om het project concreet op te starten en jaarlijks over de voortgang van het project te rapporteren.

7 GIS en data – EFRO-project DataWISE – goedkeuring wijziging cofinanciering en cofinancieringsbewijs

Gelet op vermelde overwegingen geeft de raad van bestuur eenparig goedkeuring:

- tot ondertekening van het cofinancieringsbewijs ten bedrage van 63.083,79 euro;
- tot het sluiten van de nodige samenwerkingsovereenkomsten met de projectpartners en deelnemende besturen.

8 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing

8.1 Beroepen leegstand Geel

- | | |
|------------|---------------------------|
| – VOL01557 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01902 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01920 | - ontvankelijk, ongegrond |

8.2 Beroep verwaarlozing Lille

- VOL00005 - ontvankelijk, ongegrond

8.3 Beroepen leegstand Ravels

- VOL00666 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00667 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00677 - ontvankelijk, ongegrond

8.4 Beroep leegstand Westerlo

- VOL00185 - ontvankelijk, ongegrond

8.5 Beroep verwaarlozing Westerlo

- VOL00143 - ontvankelijk, zonder voorwerp

9 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Personeelsfeest IOK/IOK Afvalbeheer – 35% IOK	Den Eyck	15.852,02

10 Aankoop 2 nieuwe firewalls HQ

De raad van bestuur beslist om de bestaande firewalls te vervangen met inbegrip van een onderhoudscontract en installatie tegen een totaalprijs van 49.374,24 euro excl. btw (zijnde 13.824,79 euro excl. btw voor IOK, 23.699,64 euro excl. btw voor IOK Afvalbeheer en 11.849,82 euro excl. btw voor Welzijnszorg Kempen):

- waarvan 40.374,24 euro excl. btw voor de aankoop van hardware en het onderhoudscontract via een afname van het raamcontract van Cipal DV inzake "Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening – CSMRTINFRA23";
- waarvan 9.000 euro excl. btw voor de installatie en migratie door Caveda BV op basis van artikel 42 §1, 1°, d) Wet Overheidsopdrachten.

11 Personeelsaangelegenheden

11.1 Individuele personeelszaken

11.1.1 Energiehuis Kempen – aanwerving extra woon- en energieconsulent

De raad van bestuur beslist vanuit de werfreserve een woon- en energieconsulent aan te werven.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

12 Rondvraag

Plaatsing van infrastructuur (zoals cabines) door Fluvius

Ter zitting wordt gevraagd naar ervaringen ter zake.

Uit de rondvraag blijkt dat dit vaak als problematisch wordt ervaren door inwoners, ook in het licht van verleende omgevingsvergunningen.

Afgesproken wordt om deze vraagstelling mee te nemen op de volgende Conferentie, waar Fluvius een toelichting zal verzorgen.