

RAAD VAN BESTUUR IOK 6 MAART 2026

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering** **(d.d. 20 februari 2026)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Het verslag van het besluit onder agendapunt **2.2 Turnhout 'Veedijk' Miko Koffie** werd op 20 februari 2026 reeds ter zitting goedgekeurd en wordt vandaag na ondertekening door ondervoorzitter Ooms, aan Miko Koffie overgemaakt.

In uitvoering van de vraagstelling van bestuurders op de vorige vergadering rond de werking van Clictelia en de marktimpact in het bijzonder werd het op extranet geplaatste document 'vraagstelling Clictelia' ter zitting verder toegelicht. De vraag van de bestuurder met raadgevende stem voorafgaand aan de zitting wordt ter zitting beantwoord en in het document als bijlage in de voetnoot bij de betrokken passage opgenomen. Het agendapunt wordt opnieuw geagendeerd met hetzelfde voorstel van beslissing onder 3.1. als tijdens de vorige vergadering met toevoeging van de bijlage aan het verslag.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Stand van zaken dossier meerprijs grondverzet MIKO in Veedijk**

De raad van bestuur bevestigt de verzending van de brief aan Miko Koffie met in bijlage het uittreksel van de beslissing van de raad van bestuur van 20 februari 2026 inzake de niet-tussenkomst in de kosten van het grondverzet.

2.2 **Toewijzingen**

2.2.1 **Rijkevorsel 'Ambachtsweg 9' – Bepaling verkoopprijs**

De raad van bestuur beslist tot een verkoopprijs van 2.300.000 euro voor de eigendom gelegen in de Ambachtsweg 9 in Rijkevorsel en geeft de opdracht aan de dienst projectontwikkeling om de vermarkting op te starten.

2.3 **Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden**

2.3.1 **Turnhout 'Veedijk' – terugkoppeling hoorzitting AE Production Facilities**

De raad van bestuur beslist tot de tijdelijke opschorting van de uitoefening van haar terugkooprecht gebaseerd op bovenstaande tijdsgebonden verplichtingen. Bij niet naleving van deze verplichtingen op de voorziene uiterste termijnen zal het terugkooprecht zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de firma AE Production Facilities worden uitgevoerd.

2.4 **Geel 'Hezeschrans' – Aankoop gronden stad Geel**

De raad van bestuur beslist dat:

- tot verwerving van voormelde eigendom kan overgegaan worden aan de geschatte waarde van 62.000 euro;

- de verwerving kadert in het economisch grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten inzake het maatschappelijk doel van IOK;
- de verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten wordt gevraagd.

3 Groepsaankopen intergemeentelijke aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Clictelia NV, Rue du Bosquet 21 te 1400 Nivelles** tegen een percentage dienstverleningskost van 12,5% met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 391.000,00 euro excl. btw of 473.110,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

4 Dienstverlening – lokaal vrachtwagenparkeren

De raad van bestuur beslist:

- akkoord te gaan met de voorgestelde aanpak en vraagt het mobiliteitsteam van IOK dit punt te agenderen op de vervoerregioraad;
- dit project - na goedkeuring door de vervoerregioraad - voor te leggen aan de provincie Antwerpen met de vraag hiervoor een beroep te kunnen doen op middelen uit het streekfonds. Daarbij wordt een 80/20 (streekfonds/lokale middelen) verdeling voorgesteld, in lijn met de eerder goedgekeurde aanwending van middelen uit het streekfonds.

5 Klimaat – TEAH Sociaal – principiële deelname

De raad van bestuur beslist principieel interesse te betonen om toe te treden tot het TEAH-partnerschap dat vanaf 2027 zal werken rond sociaal klimaatbeleid, maar geen kandidaat te zijn om op te treden als centrale hub.

6 Ruimtelijke planning – Dorpsbouwmeesterschap voorstel tot verkenning van een nieuw subsidieproject

De raad van bestuur geeft de opdracht tot een inhoudelijke betrokkenheid (4x/jaar deelnemen aan klankbordgroep) en te gepasten tijde te rapporteren over de voortgang.

7 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing

7.1 Beroepen leegstand Geel

- | | |
|------------|---------------------------|
| – VOL00225 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL01797 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01833 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL01862 | - ontvankelijk, ongegrond |

- VOL01895
- VOL01904

- ontvankelijk, ongegrond
- ontvankelijk, zonder voorwerp

7.2 Beroep verwaarlozing Herentals

- VOL002611

- ontvankelijk, ongegrond

7.3 Beroep leegstand Laakdal

- VOL00618

- ontvankelijk, gegrond

7.4 Beroep leegstand Lille

- VOL000430

- ontvankelijk, zonder voorwerp

7.5 Beroepen leegstand Ravels

- VOL00651
- VOL00675

- ontvankelijk, ongegrond

- ontvankelijk, ongegrond

7.6 Beroepen leegstand Westerlo

- VOL000184
- VOL000189

- ontvankelijk, ongegrond

- ontvankelijk, ongegrond

8 Algemene Vergadering Welzijnszorg Kempen – aanduiding plaatsvervangend volmachtdrager

De raad van bestuur duidt bestuurder Wim Caeyers aan als plaatsvervangend volmachtdrager namens IOK in de Algemene Vergadering van Welzijnszorg Kempen tijdens de gehele legislatuur.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

10 Gheelamania

De raad van bestuur beslist om een uitnodiging te versturen aan de leden van de raad van bestuur (met partner) voor deelname aan de première van het theaterspektakel van Gheelamania op 8 mei 2026.

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Ward Kennes
Voorzitter