

RAAD VAN BESTUUR IOK 3 APRIL 2026

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 20 maart 2026)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Overheidsopdracht “Raamcontract bodemonderzoeken” – goedkeuring gunning en sluiting

Dit dossier wordt verdaagd i.f.v. verder juridisch onderzoek.

3 Projectontwikkeling

3.1 Toewijzingen

3.1.1 Beerse ‘Industrieweg 4’ – Bepaling canon loten 1A, 1B, 3 en 4

De raad van bestuur beslist om de voorgestelde canons voor de loten 1A, 1B, 3 en 4 op de bedrijvenzone ‘Industrieweg’ in Beerse goed keuren.

3.1.2 Laakdal ‘Nikelaan’ – vestiging erfdienstbaarheid van doorgang Rikesa

De raad van bestuur beslist tot de vestiging van een erfdienstbaarheid van doorgang voor fietsers en gemotoriseerd verkeer door de gemeente Laakdal in het voordeel van de firma Rikesa.

3.2 Turnhout ‘Veedijk’ – Kennisname schrijven MIKO Koffie

De raad van bestuur beslist om hierover met Miko in gesprek te treden met volgende delegatie met 2^{de} ondervoorzitter Sander Ooms, administratief directeur Toon Otten en adjunct-diensthooft dienst projectontwikkeling Dimitri Deiteren.

3.3 Naleving bijzondere verkoopsvoorwaarden

3.3.1 Geel ‘De Heze’ Lammerdries 8 – vraag tot wederverkoop aan Arcelor Mittal ESP en onderzoek uitoefening terugkooprecht

Op basis van bovenstaande overwegingen beslist de raad van bestuur om:

- niet in te gaan op de vraag van ArcelorMittal Building Solutions Belgium om haar een termijn van vier maanden te geven om bovenstaand onderzoek (betreffende Aertssen Group, dan wel over een eventuele andere kandidaat-overnemer) verder te kunnen voeren;
- niet in te gaan op de vraag tot wederverkoop van een gedeelte van de eigendom aan de Lammerdries 8 door ArcelorMittal Building Solutions Belgium aan Arcelor Mittal ESP;
- op basis van artikel 10 van de bijzondere verkoopsvoorwaarden en met toepassing van de Code of Conduct het terugkooprecht uit te oefenen voor de eigendom gelegen in de Lammerdries 8 in Geel, ten kadaster gekend onder Geel, 3de afdeling, sectie B, nr. 69M, aan het bedrag van 6.276.803,60 euro;
- vrijstelling van registratierechten te vragen voor wat betreft het perceel kadastraal gekend onder Geel, 3de afdeling, sectie B, nr. 69M, nu de uitoefening van het terugkooprecht noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK;

- aan de dienst projectontwikkeling opdracht te geven een notaris aan te stellen voor het opmaken en verlijden van de akte van terugkoop.

Goedkeuring verslag

Het verslag van bovenstaande beslissing wordt ter zitting goedgekeurd in functie van de kennisgeving van deze beslissing aan ArcelorMittal Building Solutions Belgium.

3.3.2 Herentals ‘Toekomstlaan 21’ – Onderzoek uitoefening wederinkooprecht

De raad van bestuur beslist om, in voorbereiding van een latere beslissing omtrent de eventuele uitoefening van zijn wederinkooprecht, aan de dienst projectontwikkeling opdracht te geven een procedure op te starten tot aanstelling van een beëdigd expert-schatter met het oog op de bepaling van de waarde van de bestaande gebouwen en infrastructuur op de Toekomstlaan 21 in Herentals. Deze beëdigd expert-schatter dient ervaring te hebben met het schatten van industrieel vastgoed, zoals bvb. Studiebureau Verhaert & Co uit Grobbendonk, Oreon Properties uit Herentals, Colliers Belgium uit Brussel of Ceusters NV uit Antwerpen.

3.4 Grobbendonk – verkoop restperceel

De raad van bestuur beslist het restperceel kadastraal gekend onder Grobbendonk, 1e afdeling sectie C nr. 168/R met een oppervlakte van 1a90ca, mee te koop aan te bieden met de aanpalende vergunde verkaveling, aan een minimale prijs van 19.950 euro.

3.5 PPS Kasterlee – selectiebeslissing

De raad van bestuur beslist Vanhout Projects nv te selecteren en uit te nodigen een offerte in te dienen.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst leveren handgereedschap en toebehoren – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst leveren handgereedschap en toebehoren” te plaatsen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

4.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de aanstelling van een asbestdeskundige bij asbestbranden – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de aanstelling van een asbestdeskundige bij asbestbranden” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **CleverCheck NV**, Ambachtsweg 3 te 9820 Merelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van 83.855,85 euro excl. btw of 101.465,58 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 115.402,48 euro excl. btw of 140.000,00 euro incl. btw.

Er dient geen wachttermijn te worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

4.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen

4.3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen – perceel 1 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 1 “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **QTeam Services NV**, tegen het nagerekende offertebedrag van 548.368,70 euro excl. btw of 663.526,13 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van perceel 1 over de gehele looptijd is bepaald op 640.000,00 euro excl. btw of 774.400,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

4.3.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen – perceel 2 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 2 “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het plaatsen, wisselen en herstellen van banden – personenwagens en zware voertuigen” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **QTeam Services NV**, tegen het nagerekende offertebedrag van 585.503,60 euro excl. btw of 708.459,40 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van perceel 2 over de gehele looptijd is bepaald op 805.608,50 euro excl. btw of 974.786,28 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 15.650,75 euro excl. btw of 18.937,41 euro incl. btw.

4.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep” te plaatsen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

4.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren en afhalen van strooizout en het leveren van pekels – niet-gunning en heraanbesteding

De raad van bestuur beslist om de overheidsopdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren en afhalen van strooizout en het leveren van pekels” niet te gunnen en dus stop te zetten en conform artikel 38 §1.2° Wet Overheidsopdrachten 2016 over te gaan tot een heraanbesteding middels een mededingingsprocedure met onderhandeling en keurt daarbij het nieuwe bestek goed.

De inschrijver (**Willems NV**) zal worden uitgenodigd tot het indienen van een nieuwe offerte.

De inschrijver zal hierover worden ingelicht, conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.

4.6 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van de secundaire nesten van de Aziatische hoornaar – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar” te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

5 Klimaat

5.1 Klimaat – Subsidiedossier PIPER

De raad van bestuur beslist opdracht te geven om:

- gemeenten te bevragen over mogelijke deelname;
- samen met de projectpartners Igemo en Leidedal de indiening van het dossier bij EIB verder vorm te geven met het oog op indiening in augustus.

Voor de zomer zal het aanvraagdossier voor definitieve goedkeuring opnieuw op de raad van bestuur geagendeerd worden.

5.2 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’ – gunning en sluiting

5.2.1 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’ – gunning en sluiting perceel 1

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 1 (Hoogstambomen) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA**, Reetsesteenweg 107, 2630 Aartselaar, tegen het nagerekende offertebedrag van 26 750,00 euro excl. btw of 28.355 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 32.400,00 euro excl. of btw 34.344,00 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.2.2 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’ – gunning en sluiting perceel 2

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 2 (Notelaar) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN**, Prins Boudewijnlaan 24C te 2550 Kontich tegen het nagerekende offertebedrag van 5.460 euro excl. btw of 5.787,60 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 9.480,00 euro excl. btw 10.048,80 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.2.3 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’ – gunning en sluiting perceel 3

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 3 (Struiken) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BV GEBR. VAN DYCK**, Kouwbergstraat 2 te 2235 Houtvenne-Hulshout tegen het nagerekende offertebedrag van 980,00 euro excl. btw of 1.038,80 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 1.320,00 euro excl. btw of 1.399,20 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.2.4 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’ – gunning en sluiting perceel 4

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 4 (Kleine bomen) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **PLANTURA KWEKERIJ**, Hoekstraat 23 te 3950 Bocholt tegen het nagerekende offertebedrag van 26.250 euro excl. btw of 27.825,00 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 37.200,00 euro excl. of btw 39.432,00 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.2.5 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’ – gunning en sluiting perceel 5

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 5 (Knotwilg) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BV Gebr. Van Dyck**, Kouwbergstraat 2 te 2235 Houtvenne-Hulshout tegen het nagerekende offertebedrag van 3.000 euro excl. btw of 3.180,00 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald 4.680,00 euro excl. btw of 4.960,80 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.2.6 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’ – gunning en sluiting perceel 6

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 6 (Appel hoogstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **VAN DYCK, MARC**, Provinciebaan 21 te 2235 Houtvenne-Hulshout tegen het nagerekende offertebedrag van 7.600 euro excl. btw of 8.056,00 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 11.400,00 euro excl. btw of 12.084,00 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.2.7 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’ – gunning en sluiting perceel 7

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 7 (Kers hoogstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN**, Prins Boudewijnlaan 24C te 2550 Kontich tegen het nagerekende offertebedrag van 15.562,50 euro excl. btw of 16.496,25 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 20.160,00 euro excl. of btw 21.369,60 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.2.8 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’ – gunning en sluiting perceel 8

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 8 (Peer hoogstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN**, Prins Boudewijnlaan 24C te 2550 Kontich tegen het nagerekende offertebedrag van 6.195 euro excl. btw of 6.566,70 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 8.520,00 euro excl. btw of 9.031,20 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.2.9 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’ – gunning en sluiting perceel 9

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 9 (Appel halfstam en laagstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN**, Prins Boudewijnlaan 24C te 2550 Kontich tegen het nagerekende offertebedrag van 8.620 euro excl. btw of 9.137,20 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 10.800,00 euro excl. of btw 11.448,00 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.2.10 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’- gunning en sluiting perceel 10

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 10 (Peer halfstam en laagstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN**, Prins Boudewijnlaan 24C te 2550 Kontich, tegen het nagerekende offertebedrag van 7.490,00 euro excl. btw of 7.939,40 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 9.360,00 euro excl. btw of 9.921,60 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.2.11 Overheidsopdracht “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomen campagne 2026’- gunning en sluiting perceel 11

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en perceel 11 (Pruim en perzik halfstam) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “Leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale 1.001-bomencampagne 2026” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN**, Prins Boudewijnlaan 24C te 2550 Kontich tegen het nagerekende offertebedrag van 20.650,00 euro excl. btw of 21.889,00 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 25.200,00 euro excl. btw of 26.712,00 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachtermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

5.3 Raamovereenkomst externe expertise warmte – bijakte tot wijziging

De raad van bestuur geeft goedkeuring aan het afsluiten van bijakte tot wijziging van de lopende overheidsopdracht Raamovereenkomst externe expertise warmte.

Op vraag van een bestuurder wordt afgesproken om een overzicht te voorzien van prestaties en opdrachten die in het kader van deze raamovereenkomst werden ingevuld.

6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

6.1 Beroep leegstand Arendonk

– VOL00588 ontvankelijk, ongegrond

6.2 Beroep leegstand Geel

– VOL00651 ontvankelijk, gegrond

6.3 Beroep verwaarlozing Herenthout

– VOL00035 ontvankelijk, ongegrond

6.4 Beroepen leegstand Herselt

– VOL00045 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00373 - zonder voorwerp
– VOL00398 - ontvankelijk, ongegrond

6.5 Beroep verwaarlozing Mol

– VOL00396 ontvankelijk, ongegrond

6.6 Beroep leegstand Ravels

– VOL00415 ontvankelijk, ongegrond

6.7 Beroepen leegstand Vorselaar

- VOL00239 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00316 - ontvankelijk, ongegrond

7 Dienst wonen

7.1 Intergemeentelijke dienstverlening leegstand en verwaarlozing – aanpassing procedurebesluit leegstand – aanpassing medewerkers en werkwijze hoorzitting

De raad van bestuur beslist:

Het gecoördineerd intern procedurebesluit omtrent de intergemeentelijke vaststelling van leegstand wordt als volgt aangepast:

Dirk Poelmans, Linda Van Der Velden, Wim Verbeeck, Marian Schepens, Cynthia Maes en Rune Luyten, medewerkers van IOK, zijn belast met de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister van de gemeenten die deze bevoegdheid hebben overgedragen aan IOK, in het bijzonder met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen in deze gemeenten, zodanig dat deze personeelsleden de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden bezitten als vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Volgende procedure wordt gevolgd voor de intergemeentelijke vaststelling van leegstand:

– Terreinbezoek:

Op basis van de door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde of de gemeentelijke administratie (na formeel goedgekeurde delegatie) opgemaakte vermoedenslijsten wordt door het personeelslid dat belast is met de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van de leegstandsregisters de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen (hierna 'het bevoegde personeelslid') een terreinbezoek uitgevoerd. Het bevoegde personeelslid legt zijn vaststellingen (zowel administratief als gedaan ter plaatse) vast in een administratieve akte. Deze akte wordt per beveiligde zending (aangetekend of door afgifte tegen ontvangstbewijs) naar alle houders van het zakelijk recht¹ gestuurd, samen met het reglement van de betrokken gemeente, een infobrochure omtrent leegstand en een modelformulier voor het indienen van een beroep.

– Beroep tegen administratieve akte:

De houder van het zakelijk recht heeft 30 dagen de tijd om beroep in te dienen tegen de beslissing tot opname van een pand in het leegstandsregister. Binnen een termijn van 90 dagen dient een beslissing omtrent het beroep te worden genomen. Het bevoegde personeelslid onderzoekt het ingediende beroep op zijn ontvankelijkheid en gegrondheid en stelt een advies op, eventueel in overleg met het Kempens Woonplatform en/of de juridische dienst. Vervolgens doet de raad van bestuur uitspraak over het beroep op basis van het advies. In geval van een expliciet verzoek van een houder van het zakelijk recht, in een (ontvankelijk) beroepsschrift tegen de vaststelling van leegstand, om gehoord te worden, wordt door het diensthoofd van de Dienst Projectontwikkeling, of een door hem aangeduide plaatsvervanger/stafmedewerker van de Dienst, een hoorzitting georganiseerd, de houder van het zakelijk recht gehoord over het door de administratief directeur IOK en IOK Afvalbeheer of een door hem aangeduide plaatsvervanger van het directieteam goedgekeurde ontwerp van beslissing en verslag opgemaakt van de hoorzitting, waarna het beroep behandeld wordt door de raad van bestuur. De beslissing omtrent het beroep wordt per beveiligde zending meegedeeld aan de indiener.

– Schrapping:

De verzoeken tot schrapping worden behandeld door het bevoegde personeelslid. Het bevoegde personeelslid onderzoekt het ingediende verzoek tot schrapping, eventueel in overleg met het Kempens Woonplatform en/of de juridische dienst en doet (binnen de 90 dagen) uitspraak over het verzoek tot schrapping. De beslissing omtrent het verzoek tot schrapping wordt per beveiligde zending meegedeeld aan de indiener. Het bevoegde personeelslid kan het pand ook ambtshalve uit het leegstandsregister schrappen, indien het vaststelt dat aan de voorwaarden tot schrapping voldaan is.

¹ de volle eigenaar, de houder van het recht van opstal, de houder van het recht van erfpacht of de vruchtgebruiker

- Beroep tegen weigering tot schrapping:

De houder van het zakelijk recht heeft 30 dagen de tijd om beroep in te dienen tegen de beslissing tot weigering van schrapping van een pand uit het leegstandsregister. Dezelfde werkwijze als bij een beroep tegen de administratieve akte wordt gevolgd, zijnde de opmaak van een advies door het bevoegde personeelslid en uitspraak over het beroep tegen de weigering tot schrapping door de raad van bestuur (binnen een termijn van 90 dagen), op basis van het advies. De beslissing omtrent het beroep wordt per beveiligde zending meegedeeld aan de indiener.

Alle documenten en briefwisseling betreffende de intergemeentelijke vaststelling van leegstand worden ondertekend door het bevoegde personeelslid en de administratief directeur IOK en IOK Afvalbeheer. Alle documenten en briefwisseling betreffende een hoorzitting in een beroepsprocedure worden ondertekend door het diensthoofd van de Dienst Projectontwikkeling of zijn plaatsvervanger, met uitzondering van het ontwerp van beslissing dat wordt ondertekend door de administratief directeur IOK en IOK Afvalbeheer of zijn plaatsvervanger (conform delegatiebesluit). Uittreksels betreffende beslissingen van de raad van bestuur worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur. Briefwisseling ter kennisgeving van een beslissing van het de raad van bestuur wordt ondertekend door voorzitter en ondervoorzitter van de raad van bestuur (conform statuten).

7.2 Intergemeentelijke dienstverlening leegstand en verwaarlozing – aanpassing procedurebesluit verwaarlozing – aanpassing nieuwe medewerkers en werkwijze hoorzitting

De raad van bestuur beslist:

Het gecoördineerd intern procedurebesluit omtrent de intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing wordt als volgt aangepast:

Dirk Poelmans, Linda Van Der Velden, Wim Verbeeck, , Marian Schepens, Cynthia Maes en Rune Luyten, medewerkers IOK, zijn belast met de opmaak, opbouw, het beheer en de actualisering van het register van verwaarloosde gebouwen en woningen van de gemeenten die deze bevoegdheid hebben toevertrouwd aan IOK, in het bijzonder met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen in deze gemeenten, zodanig dat deze personeelsleden de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden bezitten als vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Volgende procedure wordt gevolgd voor de intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing:

- Terreinbezoek:

Op basis van de door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde of de gemeentelijke administratie (na formeel goedgekeurde delegatie) opgemaakte vermoedenslijsten wordt door het personeelslid dat belast is met de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen (hierna 'het bevoegde personeelslid') een terreinbezoek uitgevoerd. Het bevoegde personeelslid legt zijn vaststellingen vast in een administratieve akte. Deze akte wordt per beveiligde zending (aangetekend of door afgifte tegen ontvangstbewijs) naar alle houders van het zakelijk recht² gestuurd, samen met het reglement van de betrokken gemeente, een infobrochure omtrent verwaarlozing en een modelformulier voor het indienen van een beroep.

- Beroep:

De houder van het zakelijk recht heeft 30 dagen de tijd om beroep in te dienen tegen de beslissing tot opname van een pand in het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Binnen een termijn van 90 dagen dient een beslissing omtrent het beroep te worden genomen. Het bevoegde personeelslid onderzoekt het ingediende beroep op zijn ontvankelijkheid en gegrondheid en stelt een advies op, eventueel in overleg met het Kempens Woonplatform en/of de juridische dienst. Vervolgens doet de raad van bestuur uitspraak over het beroep op basis van het advies. In geval van een expliciet verzoek van een houder van het zakelijk recht, in een (ontvankelijk) beroepsschrift tegen de vaststelling van verwaarlozing, om gehoord te worden, wordt door het diensthoofd van de Dienst Projectontwikkeling, of een door hem aangeduide plaatsvervanger/stafmedewerker van de Dienst, een hoorzitting georganiseerd, de houder van het zakelijk recht gehoord over het door de administratief directeur IOK en IOK Afvalbeheer of een door hem aangeduide plaatsvervanger van het directieteam goedgekeurde ontwerp van beslissing en verslag opgemaakt van de hoorzitting,

² Dit is de volle eigenaar, de houder van het recht van opstal, de houder van het recht van erfpacht of de vruchtgebruiker.

waarna het beroep behandeld wordt door de raad van bestuur. De beslissing omtrent het beroep wordt per beveiligde zending meegedeeld aan de indiener.

– **Schrapping:**

De verzoeken tot schrapping worden behandeld door het bevoegde personeelslid. Het bevoegde personeelslid onderzoekt het ingediende verzoek tot schrapping, eventueel in overleg met het Kempens Woonplatform en/of de juridische dienst en doet (binnen een termijn van 90 dagen) uitspraak over het verzoek tot schrapping. De beslissing omtrent het verzoek tot schrapping wordt per beveiligde zending meegedeeld aan de indiener. Het bevoegde personeelslid kan het pand ook ambtshalve uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen schrappen, indien het vaststelt dat aan de voorwaarden tot schrapping voldaan is.

– **Beroep tegen weigering schrapping:**

De houder van het zakelijk recht heeft 30 dagen de tijd om beroep in te dienen tegen de beslissing tot weigering van schrapping van een pand uit het register van verwaarloosde gebouwen en woningen. Dezelfde werkwijze als bij een beroep tegen de administratieve akte wordt gevolgd, zijnde de opmaak van een advies door het bevoegde personeelslid en uitspraak over het beroep tegen de weigering tot schrapping door de raad van bestuur (binnen een termijn van 90 dagen), op basis van het advies. De beslissing omtrent het beroep wordt per beveiligde zending meegedeeld aan de indiener.

Alle documenten en briefwisseling betreffende de intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing worden ondertekend door het bevoegde personeelslid en de administratief directeur IOK en IOK Afvalbeheer. Alle documenten en briefwisseling betreffende een hoorzitting in een beroepsprocedure worden ondertekend door het diensthoofd van de Dienst Projectontwikkeling, of zijn plaatsvervanger, met uitzondering van het ontwerp van beslissing dat wordt ondertekend door de administratief directeur IOK en IOK Afvalbeheer of zijn plaatsvervanger (conform delegatiebesluit). Uittreksels betreffende beslissingen van de raad van bestuur worden ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur. Briefwisseling ter kennisgeving van een beslissing van de raad van bestuur wordt ondertekend door voorzitter en ondervoorzitter van de raad van bestuur (conform statuten).

7.3 Intergemeentelijke dienstverlening leegstand en verwaarlozing – bijkomende raad van bestuur zomerperiode

De raad van bestuur beslist vanaf heden jaarlijks één bijkomende digitale/schriftelijke raad van bestuur in de zomerperiode te organiseren. Voor het jaar 2026 wordt dit vastgelegd op 7 augustus 2026.

8 Personeelsaangelegenheden

8.1 Collectieve personeelszaken

8.1.1 Vacature technisch medewerker gebouwenbeheer

De raad van bestuur beslist om deze functie nu reeds vacant te verklaren volgens onderstaande parameters.

Dienstverlening/site: Campus INN / Antwerpseweg

Voorwaarden:

- **Diploma:**
 - A2-diploma of denkniveau secundair onderwijs en gelijkwaardige ervaring
- **Ervaringsvereiste:**
 - Enkele jaren ervaring in een technische omgeving of functie
- **Aanbod:**
 - Barema C2-C4
 - Tewerkstellingspercentage: 60%
 - Onbepaalde duur
- **Selectieprocedure:**
 - Schriftelijke proef

- Jurygesprek
- assessment

8.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9 Rondvraag en varia

9.1 Toetreding welzijnsvereniging het Eepos – aanpassing agenda algemene vergadering

De raad van bestuur beslist over te gaan tot toevoeging van onderstaand agendapunt op de de algemene vergadering met volgende agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2025
3. Resultaatsbestemming 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025, afgesloten per 31 december 2025
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2025
6. Toetreding Welzijnsvereniging het Eepos – aanpassing aandelenregister
7. Varia

9.2 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

9.2.1 Beroep leegstand Herentals

- VOL00219 ontvankelijk, ongegrond

9.2.2 Beroep leegstand Mol

- VOL01051 ontvankelijk, ongegrond

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Ward Kennes
Voorzitter