

## **RAAD VAN BESTUUR IOK 8 MEI 2026**

### **LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN**

---

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 3 april 2026)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

In het verslag van 20 maart 2026 werd als gevolg van een administratieve vergissing agendapunt 14.2 “Aanstelling advocatenkantoor inzake vraag tot algemeen kader i.k.v. staatssteun – de minimalis-verordening “niet opgenomen. Dit is rechtgezet.

#### **2 Projectontwikkeling**

##### **2.1 Toewijzingen**

##### **2.1.1 Geel ‘Liessel’ – Vraag uitstel verlijden erfpachtake, inkorten erfpachttermijn Heycken<sup>21</sup> (consortium Heylen Warehouses en Eyckenbos) en betaling optievergoeding**

De raad beslist tot:

- het uitstel van het verlijden van de erfpachtake met de bv Heycken 21 tot uiterlijk 31 maart 2027;
- het inkorten van de erfpachtperiode naar 30 jaar met mogelijkheid tot 4 verlengperiodes van 5 jaar;
- het verlenen van een optie voor de periode van 1 april 2026 tot en met 31 maart 2027 op basis van een optievergoeding ten bedrage van de voorziene canon in de erfpachtovereenkomst, zijnde 274.351,98 euro, waarbij er desgevallend (bij verlijden erfpacht voor 31 maart 2027) een hercalculatie zal zijn op datum van de akte zodat een eventueel overschot afgetrokken wordt van de eerste erfpachtcanon;
- het voorstel van de uitbreiding van de erfpachtoptie.

##### **2.1.2 Herentals ‘Laarstraat’ – Definitieve toewijzing Bouwwerken Laureys**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.000 m<sup>2</sup> (loten 2A, 2B en 2C) aan de firma Bouwwerken Laureys gedurende 5 maanden tegen 140 euro/m<sup>2</sup>.

##### **2.1.3 Meerhout ‘Nikelaan’ – Aanvraag Heylen i.f.v. BESS**

De raad van bestuur verleent een belofte tot erfpacht voor een perceel van 1.135 m<sup>2</sup> aan de firma Heylen Warehouses (of een hieraan verbonden onderneming) gedurende 5 maanden tegen een (jaarlijks) te indexerende canon van 5,01 euro/m<sup>2</sup>/jaar voor 2026.

#### **2.2 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden**

##### **2.2.1 Turnhout ‘Veedijk’ – Stand van zaken omtrent tijdelijke opschorting uitoefening terugkooprecht AE Production Facilities**

De raad van bestuur beslist om:

- op basis van bovenstaande overwegingen en rekening houdend met het proportionaliteitsbeginsel het terugkooprecht wegens het niet tijdig verkrijgen van een volledig- en ontvankelijkheidsverklaring door AE Production Facilities niet uit te oefenen;
- de dienst projectontwikkeling de opdracht te geven de andere tijdsgebonden verplichtingen verder op te volgen en verslag uit te brengen aan de raad van bestuur.

## **2.3 Gebouwen**

### **2.3.1 Geel ‘Campus INN’ – Goedkeuring geconsolideerd resultaat 2025, balans en resultatenrekening MBIG en begroting 2026**

De raad van bestuur keurt het geconsolideerd resultaat 2025 (MBIG en BEMT), balans en resultatenrekening MBIG en de begroting voor 2026 goed.

### **2.3.2 Geel ‘Antwerpseweg 1’ – Vroegtijdige beëindiging huurovereenkomst Virto Solar**

De raad van bestuur gaat akkoord met de vroegtijdige beëindiging van huurovereenkomst met de firma Virto Solar op 30 september 2026 met een verlengingsmogelijkheid van 1 maand.

### **2.3.3 Hoogstraten ‘Amsterdamstraat 5’ – bekrachtiging dagelijks bestuur vergelijking huurvoorstellen en goedkeuring verhuur**

De raad van bestuur bekrachtigt de goedkeuring van het dagelijks bestuur om een 9-jarige huurovereenkomst met opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaar (mits opzegperiode van 6 maanden) met de firma Global Verhuur BV uit Etten-Leur (Nederland) af te sluiten voor het gebouw gelegen in de Amsterdamstraat 5 in Hoogstraten-Meer met ingang op 1 mei 2026 en met inbegrip van een optie van 6 maanden voor de huur van het buitenterrein.

## **2.4 Dienstverlening ‘herschating kadastraal inkomen’**

De raad van bestuur geeft opdracht aan de dienst projectontwikkeling om aan alle gemeenten definitieve bevestiging te vragen dat ze op de dienstverlening herschatting KI beroep willen doen. Nadien zal in een volgende raad van bestuur de definitieve volgorde van de gemeenten worden bepaald en omgezet in een meer concrete planning.

## **2.5 Overheidsopdracht “Groenonderhoud en groenaanleg bedrijvenzone De Kluis te Hoogstraten” – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groenonderhoud en groenaanleg bedrijvenzone De Kluis te Hoogstraten” te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

## **3 Patrimoniumbeheer**

### **3.1 Uitbreiding van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen op Campus Antwerpseweg**

De raad van bestuur beslist om de uitbreiding van de laadinfrastructuur op Campus Antwerpseweg toe te wijzen aan de firma Elektriciteitswerken Nuyts uit Balen voor een bedrag van 47.154,16 euro excl. btw of 57.056,53 euro incl. 21% btw.

## **4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

### **4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het afhalen en leveren van bestratingsmateriaal – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het afhalen en leveren van bestratingsmateriaal” te plaatsen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

## **4.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van speeltoestellen – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van speeltoestellen” te plaatsen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

## **4.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van boeken en strips – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van boeken en strips” te plaatsen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

## **4.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel” te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

# **5 Overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027”**

## **5.1 Overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” – gunning en sluiting perceel 1**

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 1 (Haagplantsoen 1) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **ETABLISSEMENTEN ARMAND OP DE BEECK BOOMKWEKERIJEN**, Lierbaan 108 te 2580 Putte tegen het nagerekende offertebedrag van 27.760,00 euro excl. btw of 29.425,60 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 26.500 euro excl. btw of 28.000 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

## **5.2 Overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” – gunning en sluiting perceel 2**

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 2 (Haagplantsoen 2) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **ETABLISSEMENTEN ARMAND OP DE BEECK BOOMKWEKERIJEN**, Lierbaan 108 te 2580 Putte tegen het nagerekende offertebedrag van 64.870,00 euro excl. btw of 68.762,20 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale

waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 71.100 euro excl. btw of 75.000 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

### **5.3 Overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” – gunning en sluiting perceel 3**

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 3 (Knotwilg) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **ETABLISSEMENTEN ARMAND OP DE BEECK BOOMKWEKERIJEN**, Lierbaan 108 te 2580 Putte tegen het nagerekende offertebedrag van 4.845,00 euro excl. btw of 5.135,70 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 3.600 euro excl. btw of 3.800 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

### **5.4 Overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” – gunning en sluiting perceel 4**

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 4 (Kleinfruit) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN**, Prins Boudewijnlaan 24C te 2550 Kontich tegen het nagerekende offertebedrag van 6.729,00 euro excl. btw of 7.132,74 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 10.100 euro excl. btw of 10.700 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

### **5.5 Overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” – gunning en sluiting perceel 5**

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 5 (Klimplanten) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **BOOT EN DART BOOMKWEKERIJEN**, Prins Boudewijnlaan 24C te 2550 Kontich tegen het nagerekende offertebedrag van 3.127 euro excl. btw of 3.314,62 euro incl. 6% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 6.000 euro excl. btw of 6.300 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

## 5.6 Overheidsopdracht “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” – gunning en sluiting perceel 6

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 6 (Steunpalen) uit de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor “het leveren van haagplantsoen, knotwilgen, kleinfruit, klimplanten en steunpalen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2026 en 2027” te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **PRINDAL-HOUT**, Peyenbeek 4 te 9400 Denderwindeke tegen het nagerekende offertebedrag van 2.520 euro excl. btw of 3.049,20 euro incl. 21% btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor dit perceel over de gehele looptijd is bepaald op 2.800 euro excl. btw of 3.400 euro incl. btw.

Er is geen (verplichte) wachttermijn waardoor IOK na gunning eveneens overgaat tot sluiting.

## 6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

### 6.1 Beroep leegstand Herentals

– VOL01477 ontvankelijk, ongegrond

### 6.2 Beroepen leegstand Mol

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| – VOL00615 | - ontvankelijk, ongegrond       |
| – VOL00623 | - ontvankelijk, ongegrond       |
| – VOL00633 | - ontvankelijk, ongegrond       |
| – VOL00636 | - ontvankelijk, gegrond         |
| – VOL01049 | - ontvankelijk, zonder voorwerp |
| – VOL01193 | - ontvankelijk, ongegrond       |
| – VOL01197 | - ontvankelijk, gegrond         |
| – VOL01223 | - ontvankelijk, ongegrond       |
| – VOL01242 | - ontvankelijk, ongegrond       |
| – VOL01255 | - ontvankelijk, ongegrond       |
| – VOL01359 | - ontvankelijk, ongegrond       |

## 7 Aanstelling tijdelijke externe juridische ondersteuning – Cluster Omgeving

De raad van bestuur beslist om Jannick Poets aan te stellen voor de tijdelijke ondersteuning van de juridische dienst, cluster omgeving voor bijstand binnen het omgevingsrecht en dit gedurende 2 dagen per week voor de periode juli 2026 tot en met november 2026.

## 8 Algemene vergadering C-smart – donderdag 25 juni 2026 om 16 uur

De raad van bestuur keurt de agenda goed en geeft mandaat aan vertegenwoordiger Fons Hannes om IOK te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering.

## **9 Algemene vergadering Creat Services dv**

De raad van bestuur keurt de agenda goed en geeft mandaat aan de vertegenwoordiger Carl Verelst om IOK te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering.

## **10 Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid – update verzekerde activiteiten**

De raad van bestuur beslist om het bijvoegsel inzake de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid goed te keuren.

## **11 Personeelsaangelegenheden**

### **11.1 Collectieve personeelszaken**

#### **11.1.1 Vacature toezichthouder omgevingshandhaving – IDH - Cluster Omgeving Juridische dienst**

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de aanwerving van een toezichthouder omgevingshandhaving op B-niveau volgens onderstaande parameters.

Dienstverlening/site: Antwerpseweg

Voorwaarden:

- Diploma:
  - Bachelor diploma of gelijkwaardig door ervaring
- Ervaringsvereiste:
  - Enkele jaren ervaring in een technische omgeving of functie
- Aanbod:
  - Barema B2-B6
  - Tewerkstellingspercentage: 100% of 80%
  - Onbepaalde duur
- Selectieprocedure:
  - Schriftelijke proef
  - Jurygesprek
  - assessment

Afgesproken wordt om deze beslissingen ook voor te leggen aan het algemeen comité, waarin alle deelnemende gemeenten vertegenwoordigd zijn.

### **11.2 Individuele personeelszaken**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

Namens de raad van bestuur

Toon Otten  
Secretaris

Ward Kennes  
Voorzitter