

RAAD VAN BESTUUR IOK 22 MEI 2026

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 8 mei 2026)

Het verslag van de vorige vergadering wordt eenparig goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Rijkervorsel 'Ambachtsweg 9' – Goedkeuring kandidatuur Foodbrain International/Verbinnen Sweets & Déli International

De raad van bestuur beslist tot de toewijzing aan de verbonden firma's Foodbrain International en Verbinnen Sweets & Déli International van de eigendom gelegen in de Ambachtsweg 9 in 2310 Rijkervorsel voor een bedrag van 2.300.000 euro excl. kosten.

2.2 Gebouwen

2.2.1 Herenthout Moerbroek 28 – Uitbreiding Vincent TV

De raad van bestuur beslist tot de tijdelijke verhuring van kantoorruimte nr. 28 (23 m²) aan de firma Vincent TV met ingang op 1 juni 2026 en beëindiging op 30 november 2026.

3 Klimaat – Raamovereenkomst externe expertise warmte – nieuwe raamovereenkomst

De raad van bestuur beslist tot het opstarten van een openbare procedure met Europese bekendmaking voor het aanstellen van expertise warmte via een raamovereenkomst op basis van het bijgevoegd bestek.

4 Dienst wonen / Energiehuis Kempen

4.1 Kempense verhuurpromotor

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de voorgestelde kostenraming en geeft de dienst wonen / Energiehuis Kempen hierbij de opdracht om het projectvoorstel verder te concretiseren in functie van een opstart begin 2027.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

5.1 Beroep leegstand Arendonk

– VOL00612

- onontvankelijk

5.2 Beroepen leegstand Mol

– VOL00032
– VOL01170
– VOL01183
– VOL01184
– VOL01195
– VOL01199
– VOL01228
– VOL01270

- ontvankelijk, zonder voorwerp
- ontvankelijk, ongegrond
- ontvankelijk, ongegrond
- ontvankelijk, ongegrond
- ontvankelijk, gegrond
- ontvankelijk, zonder voorwerp
- ontvankelijk, ongegrond
- ontvankelijk, ongegrond

6 Juridische dienst

6.1 Antwerpseweg 1 Geel – aanstelling advocaat huurachterstal DBS

Algemene omschrijving

De raad van bestuur beslist om Laura Sol, advocate bij het PSWC-advocatenkantoor, Gemeentestraat 4 bus 6 te Turnhout, aan te stellen teneinde een procedure in betaling van achterstallige huur lastens de firma DBS nv, met inbegrip van het aanwenden van de nodige rechtsmiddelen, dwang- en uitvoeringsmaatregelen.

7 Personeelsaangelegenheden

7.1 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

8 Procedure aanvaarde factuur - aanstelling advocatenkantoor inzake ‘vraag tot algemeen kader i.k.v. staatssteun – de-minimisverordening’ – gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om de opdracht voor het aanduiden van een advocatenkantoor inzake de vraag tot het algemeen kader i.k.v. staatssteun – de minimisverordening toe te wijzen aan GD&A Advocatenkantoor, Antwerpsesteenweg 16-18, 2800 Mechelen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte en tegen een totaal inschrijvingsbedrag van 5.200,00 euro (exclusief btw) of 6.292,00 euro (inclusief btw).

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht. Er is geen wachttermijn van toepassing.

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Ward Kennes
Voorzitter