



RAAD VAN BESTUUR IOK 5 JUNI 2026

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 22 mei 2026)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Zoals afgesproken op de vorige vergadering wordt verdere duiding gegeven bij de activiteit 'opslag van stro' in het dossier huurachterstal DBS, waarbij wordt aangegeven dat het gaat om hoogwaardig stro in functie van de paardensport. Daarnaast wordt ook bevestigd dat in het mandaat aan de advocaat in het dossier huurachterstal ook de opdracht tot het verbreken van de huurovereenkomst werd meegenomen.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Meerhout 'Nikelaan' – Hernieuwing overeenkomst De Vlaamse Waterweg

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan een nieuwe gebruiksovereenkomst met De Vlaamse Waterweg binnen dezelfde geest van de basisovereenkomst, met ingang op 1 mei 2026 en beëindiging op 30 april 2039 en op basis van jaarlijkse vergoeding van 6,53 euro/m² (jaarlijks te indexeren).

2.2 Turnhout 'Veedijk' – Terugkoppeling overleg MIKO Koffie en verdere stappen

De raad van bestuur geeft de opdracht aan de dienst projectontwikkeling en de juridische dienst om PIH en ABO aan te spreken over de vastgestelde resultaten in het licht van hun aansprakelijkheid. Ook zal opnieuw contact worden opgenomen met verzekeraar Ethias in het kader van dit dossier voor verdere bespreking en standpuntbepaling.

3 Patrimoniumbeheer

3.1 Schoonmaak van gebouwen – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag als bijlage goed te keuren en de raamovereenkomst "Schoonmaak van gebouwen" toe te wijzen aan Concor Facility Services nv tegen het nagerekende offertebedrag van 1.801.603,24 euro excl. btw en 2.179.939,92 euro incl. 21 % btw.

Er zal een verplichte wachttermijn toegepast worden.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag van de afname op 515.651,23 euro excl. btw of 623.937,98 euro incl. btw.

MBIG is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. MBIG begroot het bedrag van de afname op 157.655,69 euro excl. btw of 190.763,39 euro incl. btw.

3.2 Leveren van elektriciteit en aardgas – contractverlenging

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake de levering van elektriciteit en aardgas voor zowel voor perceel 1 als perceel 2 met 1 jaar te verlengen.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van geneesmiddelen en verzorgingsproducten – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van geneesmiddelen en verzorgingsproducten” te plaatsen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

4.2 Groepsaankoop voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel – niet-gunning procedure

De raad van bestuur beslist om de plaatsingsprocedure voor de opdracht “Groepsaankoop voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel” stop te zetten, met bovenvermelde motivering. Er wordt opdracht gegeven om een aangepast bestek voor te bereiden zodat er kan overgegaan worden tot heraanbesteding.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroepen leegstand Herentals

- | | |
|------------|---------------------------------|
| – VOL01667 | - ontvankelijk, zonder voorwerp |
| – VOL01746 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01827 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL02329 | - ontvankelijk, zonder voorwerp |

5.2 Beroepen leegstand Mol

- | | |
|------------|---------------------------------|
| – VOL00182 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL01182 | - ontvankelijk, zonder voorwerp |
| – VOL01262 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL01288 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL01363 | - ontvankelijk, ongegrond |

6 Aanstelling tijdelijke externe juridische ondersteuning – Cluster Overheidsorganisatie – Intergemeentelijke aankoopdienst

De raad van bestuur beslist om het kantoor Tenderportal aan te stellen voor de tijdelijke ondersteuning van de intergemeentelijke aankoopdienst en dit tegen een uurtarief van 100 euro exclusief btw gedurende de maanden juni tot en met december 2026.

7 OFP Prolocus

7.1 Wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan van het OFP Prolocus

De raad van bestuur van IOK neemt kennis van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan van het OFP Prolocus.

De raad van bestuur van IOK stemt in met de bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan van het OFP Prolocus.

7.2 Algemene vergadering OFP Prolocus op 22 juni 2026

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met de afzonderlijke agendapunten en om voorzitter Ward Kennes aan te duiden als mandaatdrager namens IOK in de algemene vergadering van Prolocus.

Voorzitter Ward Kennes laat zich voor deze algemene vergadering op 22 juni e.k. verontschuldigen.

8 Algemene vergadering Welzijnszorg Kempen op 19 juni 2026

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorgestelde mandaat, zodat voorzitter Ward Kennes als mandaatdrager op de algemene vergadering kan overgaan tot goedkeuring van het jaarverslag 2025, de jaarrekening 2025 en de kwijting van de bestuurders voor het jaar 2025.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Ward Kennes
Voorzitter