

RAAD VAN BESTUUR IOK 19 JUNI 2026

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 5 juni 2026)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Beerse 'Beerse-Zuid – Aanvraag Chr. Vermeer Transport lot 44 (5.091 m²)

De raad van bestuur verklaart de aanvraag van de firma Chr. Vermeer Transport uit Beerse voor lot 44 (5.091 m²) aan 6,33 euro/m²/jaar ontvankelijk.

2.2 Beerse 'Industrieweg 4' – Vaststelling asbestvervuiling perceel Glaswerken Vanheertum

De raad van bestuur beslist om tussen te komen in de kosten van het grondverzet door de firma Glaswerken Vanheertum met betrekking tot lot 2 op de bedrijvenzone 'Industrieweg' in Beerse voor het volledige factuurbedrag, met een maximum van 170.000 euro excl. btw..

2.3 Naleving bijzondere verkoopvoorwaarden

2.3.1 Olen 'Industrielaan 41' – Onderzoek uitoefening wederinkooprecht n.a.v. faillissement DCA

De raad van bestuur beslist om, in voorbereiding van een latere beslissing omtrent de eventuele uitoefening van zijn wederinkooprecht, aan de dienst projectontwikkeling opdracht te geven een procedure op te starten tot aanstelling van een beëdigd expert-schatter met het oog op de bepaling van de waarde van de bestaande gebouwen en infrastructuur op de site Industrielaan 41 in Olen. Deze beëdigd expert-schatter dient ervaring te hebben met het schatten van industrieel vastgoed, zoals bvb. Studiebureau Verhaert & Co uit Grobbendonk, Oreon Properties uit Herentals, Colliers Belgium uit Brussel, Ceusters NV uit Antwerpen of Jones Lang Lasalle uit Brussel.

2.4 Gebouwen

2.4.1 Lammerdries 30a Olen – Beëindiging huurovereenkomst Linoua Agency en huurvoorstel Taura

De raad van bestuur gaat akkoord met de beëindiging van huurovereenkomst met Linoua Agency en de intrede van Taura begin juli 2026 met betrekking tot een kantoorruimte van 160 m² gelegen in het gebouw te Lammerdries 30a in Olen.

2.5 Overheidsopdracht aanleg infiltratiebekkens op de bedrijvenzone Hezeschrans te Geel – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “aanleg infiltratiebekkens op de bedrijvenzone Hezeschrans te Geel” te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

3 Overheidsopdracht ‘Raamovereenkomst bodemonderzoeken’

De raad van bestuur beslist om heden het dossier te verdagen door het voorliggende gunningsverslag niet goed te keuren en geeft hierbij opdracht om de piste van een mogelijke stopzetting van de lopende overheidsopdrachtenprocedure juridisch verder te onderzoeken en een ontwerpbesluit voor te bereiden tegen de volgende raad van bestuur.

3.1 Verbreking contract APB PIH

Gelet op bovenstaande dossierbehandeling wordt dit agendapunt verdaagd.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst geadresseerde postdiensten – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst geadresseerde postdiensten” te plaatsen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

4.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel” te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

4.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe dienst medische controles – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe dienst medische controles” te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

4.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar

4.4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar – perceel 1 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 1 van de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op

basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Bart Proost**, Lindestraat 10 te 2300 Turnhout, tegen het nagerekende offertebedrag van 33.677,10 euro excl. btw of 40.749,29 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van perceel 1 over de gehele looptijd is bepaald op 43.000,00 euro excl. btw of 52.030,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

4.4.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar – perceel 2 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 2 van de opdracht "Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar" toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Imkerij Torbeyns**, Diestersteenweg 259B te 3293 Kaggevinne, tegen het nagerekende offertebedrag van 33.100,00 euro excl. btw of 40.051,00 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van perceel 2 over de gehele looptijd is bepaald op 43.000,00 euro excl. btw of 52.030,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

4.4.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar – perceel 3 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 3 van de opdracht "Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar" toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Nick Jacobs**, Mussenpad 26 te 2560 Nijlen, tegen het nagerekende offertebedrag van 33.095,70 euro excl. btw of 40.045,80 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van perceel 3 over de gehele looptijd is bepaald op 43.000,00 euro excl. btw of 52.030,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

4.4.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar – perceel 4 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 4 van de opdracht "Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar" toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Imkerij Torbeyns**, Diestersteenweg 259B te 3293 Kaggevinne, tegen het nagerekende offertebedrag van 33.100,00 euro excl. btw of 40.051,00 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van perceel 4 over de gehele looptijd is bepaald op 43.000,00 euro excl. btw of 52.030,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

4.4.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar – perceel 5 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 5 van de opdracht "Groepsaankoop raamovereenkomst voor de bestrijding van secundaire nesten van de Aziatische hoornaar" toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **TBSafety**, Heuvelstraat 18 te 3945 Tessenderlo-Ham, tegen het nagerekende offertebedrag van 33.100,00 euro excl. btw of 40.051,00 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van perceel 5 over de gehele looptijd is bepaald op 43.000,00 euro excl. btw of 52.030,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

4.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren en afhalen van strooizout en het leveren van pekkel – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst het leveren en afhalen van strooizout en het leveren van pekkel” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Willems NV**, Sassenhout 61, 2290 Vorselaar, tegen het nagerekende offertebedrag van 1.774.450,00 excl. btw of 2.147.084,50 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 1.322.314,05 euro excl. btw of 1.600.000,00 euro incl. btw.

Er dient geen wachttermijn te worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

5.1 Beroep leegstand Arendonk

– VOL00585 - ontvankelijk, ongegrond

5.2 Beroepen leegstand Herentals

– VOL01556 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL01663 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL01947 - ontvankelijk, zonder voorwerp
– VOL02031 - ontvankelijk, gegrond
– VOL02304 - ontvankelijk, gegrond
– VOL02327 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL02404 - ontvankelijk, gegrond

5.3 Beroep leegstand Herselt

– VOL00242 - ontvankelijk, ongegrond

6 Personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

7 Rondvraag en varia

7.1 Aanstelling advocaat – dagvaarding i.h.k.v. omgevingshandhaving – IDH – Cluster Omgeving Juridische dienst

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de aanstelling van meester Veerle Tollenaere.