

RAAD VAN BESTUUR IOK 3 JULI 2026

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 19 juni 2026)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Naleving bijzondere voorwaarden

2.1.1 Geel 'De Heze' Lammerdries 8 – opmaak expertiseverslag daktoestand

De raad van bestuur beslist om aan de dienst projectontwikkeling opdracht te geven een procedure op te starten tot aanstelling van een onafhankelijk dakadviesbureau voor een gedetailleerde dakinspectie van de bestaande gebouwen op de Lammerdries 8 in Olen.

2.2 Arendonk 'Hoge Mauw' – behandeling onderzoeksvraag gemeente Arendonk aan IOK met betrekking tot faillissement Transport Arendonk en Van Steenberg Logistics

De raad van bestuur beslist om in te gaan op de onderzoeksvragen van de gemeente Arendonk, met name door:

- in voorbereiding van een latere beslissing omtrent de eventuele uitoefening van artikel 15 (ontbinding verkoop) van de bijzondere voorwaarden opgenomen in de akten van 20 mei 1987 en 11 oktober 1989, aan de dienst projectontwikkeling opdracht te geven een procedure op te starten tot aanstelling van een beëdigd expert-schatter met het oog op de bepaling van de waarde van de bestaande gebouwen en infrastructuur op de Hoge Mauw 210 en 230 in 2370 Arendonk. Deze beëdigd expert-schatter dient ervaring te hebben met het schatten van industrieel vastgoed, zoals bvb. Studiebureau Verhaert & Co uit Grobbendonk, Oreon Properties uit Herentals, Colliers Belgium uit Brussel of Ceusters NV uit Antwerpen;
- de vraag tot indeplaatsstelling te onderzoeken en in een volgende raad van bestuur hierop terug te komen.

2.3 Akkoorden tot vervreemding – toevoeging clause netcapaciteit

De raad van bestuur beslist om voorgestelde clause rond netcapaciteit met onmiddellijke ingang op te nemen in de behandeling van vragen tot toestemming van geplande vervreemdingen. Dezelfde clause zal ook bij uitgiften van gronden door verkoop en erfpacht worden opgenomen in de aktes.

2.4 Gebouwen

2.4.1 Toekomstlaan 51 Grobbendonk – vraag tot tussenkomst vernieuwing verlichting

De raad van bestuur beslist om voor een bedrag van maximaal 7.573,50 euro (excl. btw) tussen te komen (te vertalen in een huurvrije periode) in de installatiekosten van de verlichting bij de huurder Cairox in de Toekomstlaan 51 (unit 6) in Grobbendonk.

2.5 Herentals – ontwikkeling verkaveling 'Kapellenblok' – bijkomende verwerving

De raad van bestuur beslist voor 27,21 % te participeren in de optieovereenkomst met betrekking tot een deel van het perceel te Herentals 1^e afdeling sectie B nr. 523R met een benaderende oppervlakte van 600 m², op basis van bovenstaande modaliteiten.

De aankoop geschiedt voor openbaar nut, in het kader van het sociaal grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de IOK statuten, en bijgevolg met vrijstelling van registratierechten.

2.6 Dienstverlening herschatting kadastraal inkomen

De raad van bestuur neemt kennis van het resultaat van de bevraging van de gemeenten en beslist om voor de 21 gemeenten die bevestigd hebben een loting te organiseren in zitting van 4 september 2026 om de volgorde van de projecten te bepalen. Er wordt niet ingegaan op de vraag van de stad Geel.

Voor de loting zullen de betrokken gemeenten ingedeeld worden in 2 groepen:

- De 5 gemeenten die opteren voor een uitgebreid project
- De 16 gemeenten die opteren voor een project comfort

Gemeenten krijgen daarbij de mogelijkheid iemand af te vaardigen om bij de loting aanwezig te zijn.

Er zal door IOK geen ontwerpbrief worden opgemaakt om burgers aan te schrijven in functie van de vrijwillige aangifte.

3 Overheidsopdracht “Raamovereenkomst voor bodemonderzoeken 2026”

3.1 Overheidsopdracht raamovereenkomst voor bodemonderzoeken – beslissing niet-gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht niet te gunnen en deze overheidsopdrachtenprocedure stop te zetten.

3.2 Verbreking contract APB PIH

De raad van bestuur beslist om de met APB PIH gesloten opdracht te verbreken en verleent bijzondere volmacht aan de directie om hieromtrent de nodige afspraken te maken met APB PIH.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren boeken en strips – niet-gunning en heraanbesteding

De raad van bestuur beslist om de overheidsopdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van boeken en strips” niet te gunnen en dus stop te zetten en over te gaan tot een heraanbesteding.

De inschrijvers zullen hierover worden ingelicht, conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.

De raad van bestuur beslist om een nieuwe procedure op te starten, nl. groepsaankoop ‘raamovereenkomst voor het leveren boeken en strips’ via een openbare procedure met Europese bekendmaking en keurt daarbij het nieuwe bestek goed.

4.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep – goedkeuring gunning en sluiting

4.2.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep – perceel 1 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 1 van de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Molse Bouwmachines BV, Emiel Becquartlaan 2G10 te 2400 Mol, tegen het nagerekende offertebedrag van 629.609,00 euro excl. btw of 761.826,89 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 947.000,00 euro excl. btw of 1.145.870,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

4.2.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep – perceel 2 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 2 van de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Molse Bouwmachines BV, Emiel Becquartlaan 2G10, te 2400 Mol, tegen het nagerekende offertebedrag van 566.356,00 euro excl. btw of 685.290,76 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van perceel 2 over de gehele looptijd is bepaald op 850.000,00 euro excl. btw of 1.028.500,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

4.2.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep – perceel 3 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 3 van de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Molse Bouwmachines BV, Emiel Becquartlaan 2G10, te 2400 Mol, tegen het nagerekende offertebedrag van 405.744,00 euro excl. btw of 490.950,24 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 610.000,00 euro excl. btw of 738.100,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

4.2.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep – perceel 4 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en perceel 4 van de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor de huur van machines op afroep” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Molse Bouwmachines BV, Emiel Becquartlaan 2G10, te 2400 Mol, tegen het nagerekende offertebedrag van 525.268,00 euro excl. btw of 635.574,28 euro incl. btw op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde van perceel 4 over de gehele looptijd is bepaald op 803.000,00 euro excl. btw of 971.630,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht.

4.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor wasserijdiensten – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor wasserijdiensten” te plaatsen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

4.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van handgereedschap en toebehoren – goedkeuring gunning en sluiting

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de beoordeling van de offerte gemaakt in de voorgaande punten, beslist de raad van bestuur om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde Maes en zonen NV, Turnhoutsebaan 212, 2460 Kasterlee, op basis van de in de offerte opgegeven eenheidsprijzen en de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek, tegen het nagerekende offertebedrag van 803.556,73 euro excl. btw of 1.017.160,42 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 1.000.000 euro excl. btw of 1.210.000 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 10.750,00 euro excl. btw of 13.007,50 euro incl. btw.

4.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Belga Veilingen BV, Luikersteenweg 344 te 3500 Hasselt** tegen een percentage dienstverleningskost van 14% met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 391.000,00 euro excl. btw of 473.110,00 euro incl. btw.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

5 Intergemeentelijke aanpak toezicht en handhaving op BOA-aanbod

De raad van bestuur beslist:

- aan de administratie van IOK de opdracht te geven om te peilen naar interesse bij de deelnemende besturen voor een intergemeentelijke aanpak van de toezichts- en handhavingsrol over het (gemeentelijk) BOA-aanbod;
- aan de administratie van IOK de opdracht te geven om bij voldoende interesse voor de intergemeentelijke aanpak te onderzoeken onder welke modaliteiten deze rol door IOK kan worden georganiseerd;
- over de resultaten van deze opdrachten terug te koppelen naar de raad van bestuur en het algemeen comité;
- aan het algemeen comité de vraag van de gemeente Herselt voor te leggen en om een schrijven te richten aan de bevoegde Vlaamse ministers om de bijkomende druk onder de aandacht te brengen ten gevolge van de toenemende verschuiving van Vlaamse opdrachten en verantwoordelijkheden naar lokale besturen.

6 Klimaat – Toekomstbomen – indiening projectaanvraag LEADER

De raad van bestuur beslist principieel goedkeuring te geven voor indiening van het projectidee 'Toekomstbomen' bij Leader Kempen- Zuid en Leader Kempen-Oost onder voorbehoud van minimum 15 lokale besturen die deelnemen aan het project en zich engageren voor de cofinanciering.

7 Subsidieproject 'PIPER'

De raad van bestuur beslist opdracht te geven om:

- lokale besturen een voorstel te bezorgen voor 1e- en 2e-lijnondersteuning binnen het PIPER-project;
- samen met de projectpartners de indiening van het dossier bij EIB verder vorm te geven en in te dienen in augustus;
- de stagestudent die reeds werkzaam was op dit soort projecten een contract van bepaalde duur aan te bieden tot eind 2026 om de acute noden bij lokale besturen te kunnen opvangen in afwachting van opstarting van het PIPER-project.

8 Energiehuis Kempen / Dienst Wonen – Klachtenbehandelingsprocedure – goedkeuring

De raad van bestuur beslist de klachtenbehandelingsprocedure voor Energiehuis Kempen / Dienst Wonen van IOK goed te keuren en de coördinator van het Energiehuis en het diensthoofd Wonen aan te stellen als klachtenbeheerder.

9 Dienst wonen – Doorlooptijden vermoedenslijsten leegstand

De raad van bestuur beslist om de voorgestelde efficiëntiewinsten effectief te implementeren in de werking van de intergemeentelijke dienstverlening leegstand en verwaarlozing. Daarnaast beslist de raad van bestuur om binnen de dienst wonen over te gaan tot de aanwerving van 0,4 vte deskundige leegstand en verwaarlozing.

De raad van bestuur geeft de opdracht om dit punt opnieuw te agenderen, indien het overleg met de stad Geel aanleiding vormt voor bijkomende acties.

De raad van bestuur geeft opdracht aan de administratie om deze thematiek opnieuw te agenderen in juni 2027 om het effect van de maatregelen beleidsmatig en operationeel te kunnen evalueren, in het licht van een gevraagde snellere en gelijke behandeling. Indien zich urgentere vraagstukken aandienen, kan uiteraard een eerdere agendering aan de orde zijn.

10 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand en verwaarlozing

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

10.1 Beroepen leegstand Arendonk

- | | |
|------------|---------------------------|
| – VOL00302 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL00538 | - ontvankelijk, gegrond |
| – VOL00560 | - ontvankelijk, ongegrond |

10.2 Beroepen leegstand Grobbendonk

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00245 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00284 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00291 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00292 | - ontvankelijk, gegrond |

10.3 Beroepen leegstand Herentals

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00791 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01208 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL01345 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01771 | - ontvankelijk, gegrond |

10.4 Beroepen leegstand Herselt

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00283 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00306 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00418 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00429 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00435 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00438 | - onontvankelijk |
| - VOL00440 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00448 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00464 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00474 | - zonder voorwerp |
| - VOL00475 | - zonder voorwerp |
| - VOL00476 | - onontvankelijk |
| - VOL00503 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00520 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00521 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00524 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00528 | - zonder voorwerp |
| - VOL00535 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00536 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00537 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00538 | - ontvankelijk, ongegrond |

10.5 Beroep leegstand Mol

- | | |
|------------|------------|
| - VOL01232 | - verdaagd |
|------------|------------|

11 Samenwerkingscharter Technische Universiteit Provincie Antwerpen

De raad van bestuur bekrachtigt de goedkeuring van de ondertekening van het Samenwerkingscharter Technische Universiteit Provincie Antwerpen.

12 Statutenwijziging IOK – buitengewone algemene vergadering 15 december 2026

De raad van bestuur gaat akkoord met de voorgestelde wijziging van artikel 3 en artikel 40 van de statuten van IOK (als bijlage) en beslist om het voorstel van statutenwijziging te agenderen op de buitengewone algemene vergadering van IOK op 15 december e.k. Dit voorstel wordt voor advies voorgelegd aan de Vlaamse Regering.

13 Personeelsaangelegenheden

13.1 Collectieve personeelszaken

13.1.1 Jaarlijkse aanpassingen codex

De raad van bestuur beslist de wijzigingen in de codex als bijlage goed te keuren.

13.1.2 Vacature deskundige dienst wonen leegstand

De raad van bestuur beslist om de vacature voor deskundige wonen vacant te verklaren volgens de voorgestelde parameters.

13.1.3 Vacature deskundige preventieadviseur

De raad van bestuur beslist om de vacature voor deskundige preventieadviseur vacant te verklaren volgens de voorgestelde parameters.

13.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

14 Rondvraag en varia

14.1 Delegatie aan voorzitter en ondervoorzitters (dagelijks bestuur) tijdens de vakantieperiode

De raad van bestuur beslist delegatie te verlenen aan het dagelijks bestuur tijdens de vakantieperiode voor de behandeling van dringende en spoedeisende dossiers en voor de verdere hoogdringende afhandeling van lopende dossiers.