Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen

RAAD VAN BESTUUR IOK 7 AUGUSTUS 2026

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag van de vorige vergadering

Het verslag wordt eenparig goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Herentals 'Atealaan 8' – Onderzoek uitoefening wederinkooprecht

De raad van bestuur beslist om, in voorbereiding van een latere beslissing omtrent de eventuele uitoefening van zijn wederinkooprecht, aan de dienst projectontwikkeling opdracht te geven een procedure op te starten tot aanstelling van een beëdigd expert-schatter met het oog op de bepaling van de waarde van de bestaande gebouwen en infrastructuur op de site Atelaan 8 te Herentals. Deze beëdigd expert-schatter dient ervaring te hebben met het schatten van industrieel vastgoed, zoals bvb. Studiebureau Verhaert & Co uit Grobbendonk, Oreon Properties uit Herentals, Colliers Belgium uit Brussel, Ceusters NV uit Antwerpen of Jones Lang Lasalle uit Brussel.

3 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

3.1 Beroep leegstand Arendonk

– VOL00211, Grens 120, 2370 ARENDONK - onontvankelijk

3.2 Beroepen leegstand Grobbendonk

– VOL00285 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00286 - ontvankelijk, ongegrond

3.3 Beroepen leegstand Laakdal

– VOL00415 - ontvankelijk, gegrond
– VOL00619 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00621 - ontvankelijk, gegrond
– VOL00647 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00648 - ontvankelijk, ongegrond
– VOL00652 - ontvankelijk, gegrond

3.4 Beroep leegstand Mol

– VOL01232 - zonder voorwerp

3.5 Beroepen leegstand Nijlen

- VOL00054 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00082 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00106 - ontvankelijk, ongegrond

4 Aanstelling advocatenkantoor Geerts/Denayer

De raad van bestuur beslist om Geerts/Denayer, groepering van advocaten Mr. Johan Geerts en Mr. Toon Denayer, met kantoor gevestigd te 2140 Antwerpen, Turnhoutsebaan 139A, aan te stellen in functie van het verlenen van juridische bijstand bij voormelde hangende gerechtelijke procedure, tegen een uurtarief van 150,00 euro exclusief btw.

5 Energiehuis Kempen – capaciteitsuitbreiding in functie van beheersing wachttijden en versterking beleidscapaciteit

De raad van bestuur beslist:

- een interne vacature uit te schrijven voor een stafmedewerker Energiehuis Kempen;
- een externe vacature uit te schrijven voor een woon- en energieconsulent.