Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen

RAAD VAN BESTUUR IOK 4 SEPTEMBER 2026

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

1 Voorlopige vervanging bestuurder Mart Doms

Conform artikel 18 van de statuten van IOK en op voorstel van de formateurs beslist de raad van bestuur over te gaan tot de voorlopige vervanging van mevrouw Mart Doms door mevrouw Riet Smits als bestuurder.

2 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 7 augustus 2026)

Het als bijlage gevoegde verslag van de vergadering van de raad van bestuur van 7 augustus jl. wordt ter goedkeuring voorgelegd.

3 Projectontwikkeling

3.1 Naleving bijzondere verkoopsvoorwaarden

3.1.1 Balen ‘Industrieweg 3 en 7’ – Onderzoek uitoefening terugkooprecht n.a.v. faillissement TARC

De raad van bestuur beslist om op basis van de vermelde specifieke overwegingen haar wederinkooprecht naar aanleiding van het faillissement van de firma TARC gelegen in de Industrieweg 3 en 7 in Balen niet uit te oefenen.

3.2 Gebouwen

3.2.1 Hoogstraten ‘Amsterdamstraat 5’ – Aankoop perceeldeel stad Hoogstraten

De raad van bestuur beslist om:

- akkoord te gaan met de noodzakelijke verwerving van een perceel van 303 m² in eigendom van de stad Hoogstraten ten kadaster gekend onder Hoogstraten, 3de afdeling, sectie A deel van nr. 458B voor een bedrag van 46.965,00 euro;
- vrijstelling van registratierechten te vragen voor wat betreft het perceel kadastraal gekend onder Hoogstraten, 3de afdeling, sectie A deel van nr. 458B, daar de aankoop noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK;
- aan de dienst projectontwikkeling opdracht te geven een notaris aan te stellen na afstemming met de stad Hoogstraten voor het opmaken en verlijden van de aankoopakte.

3.3 Geel Van De Perrestraat – grondruil Fluvius voor nieuwe elektriciteitscabine

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot een grondruil met Fluvius waarbij IOK ca. 25 m² verwerft, deel van het perceel kadastraal gekend onder Geel 4e afdeling sectie F nr. 525A3 en ca. 100 m² afstaat aan Fluvius, deel van het perceel kadastraal gekend onder Geel 4e afdeling sectie F nr. 525Z2;
- dat de verwerving geschiedt voor openbaar nut, meer bepaald in het kader van het sociaal grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten;
- dat de definitieve oppervlaktes zullen worden bepaald door opmeting.

3.4 Overheidsopdracht "Groenonderhoud en groenaanleg bedrijvenzone De Kluis te Hoogstraten" – gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groenonderhoud en aanplant bomen op de bedrijvenzone De Kluis te Hoogstraten' toe te wijzen aan de economisch meest voordelige offerte, zijnde BAECK GROENBEDRIJF BV, Liesdonk 15 te 2440 Geel, tegen het nagerekende offertebedrag van 330.271,20 euro excl. btw of 399.628,15 euro incl. 21% btw.

3.5 Dienstverlening herschatting kadastraal inkomen

De raad van bestuur neemt kennis van het resultaat van de loting.

4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

4.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe dienst medische controles – toetreding tot de aankoopcentrale

De raad van bestuur van IOK beslist om toe te treden tot de groepsaankoop van IOK Afvalbeheer "Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe dienst medische controles" door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek, de gunningsbeslissing en de sluiting.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 3.500,00 euro excl. btw of 4.235,00 euro incl. btw.

4.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de uitvoering van technische controles – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Groepsaankoop raamovereenkomst voor de uitvoering van technische controles" te plaatsen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

4.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van speeltoestellen – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht "Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren en plaatsen van speeltoestellen" toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Eibe Benelux BV**, Radonstraat 285 te 2718 SV Zoetermeer, tegen het nagerekende offertebedrag van 561.215,00 euro excl. btw of 679.070,15 euro incl. btw op basis

van de vermoedelijke hoeveelheden in de inventaris met dien verstande dat de maximale waarde over de gehele looptijd is bepaald op 785.123,97 euro excl. btw of 950.000,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

4.4 Groepsaankoop raamovereenkomst voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop voor de uitgifte (aanmaak en levering) van diverse elektronische cheques ten voordele van het personeel” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **PLUXEE, Ravensteinstraat 36, 1000 Brussel** tegen het nagerekende offertebedrag van -298.605,40 euro excl. btw of -361.312,60 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 1.000,00 euro excl. btw of 1.210,00 euro incl. btw.

Er zal een vrijwillige wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

IOK is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. De raming is een nultarief. IOK begroot het bedrag voor de raming van de chequewaarde over de gehele looptijd op 795.922,40 euro excl. btw of 963.066,10 euro incl. btw. Met de huidige prijs is er een negatief saldo voor deze raming van 4.457,16 euro excl. btw of 5.393,16 incl. btw.

4.5 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van boeken en strips

4.5.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van boeken en strips – perceel 1 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop voor het leveren van boeken en strips – perceel 1” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **All About Books BV, Brasschaatsesteenweg 308 te 2920 Kalmthout** op basis van het in de offerte opgegeven kortingspercentage op de eenheidsprijzen, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht voor over de gehele looptijd is bepaald op 4.684.677,84 euro excl. btw of 4.983.699,51 euro incl. btw voor perceel 1.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

4.5.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van boeken en strips – perceel 2 – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht in bijlage goed te keuren en de opdracht “Groepsaankoop voor het leveren van boeken en strips – perceel 2” toe te wijzen aan de firma met de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) offerte, zijnde **Stripweb BV, Engelse Wandeling 2A B11 te 8500 Kortrijk** op basis van het in de offerte opgegeven kortingspercentage op de eenheidsprijzen, tegen de aangeboden kortingsprijzen, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 2.007.672,89 euro excl. btw of 2.135.822,22 euro incl. btw voor perceel 2.

Er zal een verplichte wachttermijn worden toegepast.

IOK zal overgaan tot sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat geen schorsingsvorderingen worden ontvangen tijdens de wachttermijn.

5 Vraag om advies op het voorstel van resolutie betreffende een betere spoorverbinding tussen de Kempen, Noord-Limburg en Brainport Eindhoven

De raad van bestuur beslist:

– een positief advies te verlenen op het voorliggende voorstel van resolutie betreffende de versterking van de spoorverbindingen tussen de Kempen, Noord-Limburg en Brainport Eindhoven;
– voor de inhoudelijke motivering van dit positief advies te verwijzen naar de Kempense spoornota, die als bijlage aan dit advies wordt toegevoegd.

6 Slimme Regio Kempen

6.1 Project Automatische Rechtentoekenning – Overeenkomst VLOCA (ABB) - Goedkeuring

De raad van bestuur beslist om goedkeuring te geven aan het sluiten van de partnerschapsovereenkomst met het Vlaams Gewest (Agentschap Binnenlands Bestuur) voor een VLOCA-traject binnen het goedgekeurde EFRO-project “Automatische Rechtentoekenning” (EFRO2352) voor een bedrag van 40.000 euro.

6.2 Projectvoorstel implementatie documentendienst en regionale campagne rond e-boxactivatie

De raad van bestuur neemt kennis van het projectvoorstel rond de implementatie van de documentendienst en de regionale campagne rond e-boxactivatie en gaat akkoord met de lancering van dit voorstel richting de lokale besturen (alsook IOK, IOK Afvalbeheer en Welzijnszorg Kempen).

Aanvullend geeft de raad van bestuur ook eenparig goedkeuring om, binnen het onderdeel “regionale campagne rond e-boxactivatie”, de kosten voor externe prestaties, geraamd op een bedrag van 3.500 euro incl. btw, te dragen door IOK.

7 Ruimtelijke planning / mobiliteit

7.1 Generiek programma mobiliteit – tussentijdse evaluatie/raming 2026

De raad van bestuur beslist het bijgestuurde generiek programma mobiliteit 2026 goed te keuren.

8 Klimaat

8.1 Energiehuis – lokale bijdrage financiering HUISdokterproject 2027

De raad van bestuur beslist om alle lokale besturen die in 2027 aangesloten zijn bij Energiehuis Kempen te bevragen om voor 2027 een bijdrage van 170 euro per 1e huisbezoek op hun grondgebied te doen om op die manier gratis renovatieadvies aan huis aan alle inwoners te kunnen blijven aanbieden binnen het HUISdokterproject.

8.2 Overheidsopdracht “raamovereenkomst: expertise vastgoedplanning en gebouwanalyse voor publiek gebouwenpatrimonium” – goedkeuring gunning en sluiting

De raad van bestuur beslist om het verslag van nazicht als bijlage goed te keuren en de opdracht “raamovereenkomst: expertise vastgoedplanning en gebouwanalyse voor publiek gebouwenpatrimonium” te gunnen aan:

Factor 4 bv, (Kruisstraat 127, 2570 Duffel) , tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende inschrijvingsbedrag van 73.120,00 euro excl. btw of 88.475,20 euro incl. btw, met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 140.000 euro excl. btw of 169.400 euro incl. btw.

IOK zal een vrijwillige wachttermijn toepassen.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

9 Patrimonium

9.1 Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groenonderhoud gebouwen en sites IOK en IOK Afvalbeheer” te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

10 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

10.1 Beroepen leegstand Nijlen

Na de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van Nijlen d.d. 2 maart 2026 van de vermoedenslijst, werden terreinbezoeken voor de vaststelling van leegstand uitgevoerd. Aan de hand van de administratieve en/of feitelijke vaststellingen, vastgelegd in het gemeentelijk leegstandsreglement d.d. 16 december 2025, zijn er administratieve aktes opgemaakt en verzonden. Onderstaande beroepen, ingediend tegen de opname op het leegstandsregister, worden nu voorgelegd aan de raad van bestuur:

- VOL00046 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00100 - onontvankelijk
- VOL00104 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00116 - onontvankelijk
- VOL00117 - onontvankelijk
- VOL00118 - onontvankelijk
- VOL00119 - onontvankelijk
- VOL00120 - onontvankelijk
- VOL00121 - onontvankelijk
- VOL00122 - onontvankelijk
- VOL00123 - onontvankelijk

11 Statutenwijziging IOK – buitengewone algemene vergadering 15 december 2026

De raad van bestuur geeft eenparig opdracht aan de administratie om de documenten met betrekking tot de statutenwijziging, na ontvangst van het advies van de Vlaamse Regering, aan de vennoten te bezorgen ifv agendering op de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2026.

12 Vergaderdata 2027

De raad van bestuur beslist het datavoorstel goed te keuren.

13 Varia en rondvraag

13.1 Aanstelling advocaat – procedure Raad van State ikv omgevingshandhaving – IDH - Cluster Omgeving Juridische dienst

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de aanstelling van meester Veerle Tollenaere.

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Ward Kennes
Voorzitter