INTERCOMMUNALE ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ VOOR DE KEMPEN, afgekort
IOK
Dienstverlenende vereniging
Ondernemingsnummer 204.212.714
2440 Geel, Antwerpseweg, 1.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 3 – Maatschappelijk doel

De vereniging heeft tot doel de deelnemers – op hun uitdrukkelijke vraag – bij te staan bij de uitvoering van hun taken door het verlenen van ondersteunende diensten, door de samenwerking tussen deelnemers te bevorderen en door de ontwikkelingsinitiatieven in het belang van de groep van de aangesloten deelnemers te bevorderen en/of te bestendingen, zodat haar maatschappelijke opdracht als volgt kan worden omschreven:

§1 De dienstverlening aan de aangesloten deelnemers van IOK als in-house-orgaan van de deelnemers en als zelfstandige groepering in de zin van artikel 44, §2bis van het btw-wetboek, behelst de hierna besproken gemeentelijke en lokale beleidsdomeinen, vaak in het kader van het medebewind zoals wettelijk of decretaal bepaald:

- De organisatie van een intergemeentelijke preventiedienst (GiDPBW). De gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk geeft op een kostendelende manier invulling aan de wettelijke verplichtingen opgenomen in de federale wetgeving inzake preventie en bescherming op het werk.
- De organisatie van een cel veiligheid speelterreinen voor de gemeentelijke speelterreinen. De gemeenschappelijke cel veiligheid speelterreinen geeft op een kostendelende manier invulling aan de wettelijke verplichtingen opgenomen in de ~~Koninklijke Besluiten van 28 maart 2001~~federale wetgeving betreffende de uitbating van speelterreinen en de veiligheid van speeltoestellen.
- Juridische en technische adviesverlening ter ondersteuning van het gemeentelijk beleid en de ondersteuning van het gemeentelijk ~~duurzaam beleid~~klimaatbeleid. Deze dienst werkt als kostendelend multidisciplinair~~e~~ verlengstuk om deelnemers bij te staan in hun overheidstaak in het kader van het medebewind opgelegd door hogere overheden. Deze dienst voorziet op een kostendelende manier adviezen in het kader van administratief recht, gemeenterecht in het bijzonder, steeds gericht op en noodzakelijk voor de beleidsvoering en besluitvorming van de gemeenten en bij uitbreiding de andere deelnemers. Vanuit deze dienst worden de gemeenten ook kostendelend ondersteund op het vlak van ~~milieu en duurzaamheid, zoals het op een kostendelende manier verdere uitvoering gegeven aan het als EFRO-project opgestarte project Bike2School~~klimaat en energie.
- Ondersteuning van de ~~vennoten~~ deelnemers in de uitvoering van hun decretale verplichtingen en bevoegdheden inzake handhaving milieu en ruimtelijke ordening (omgeving). Deze dienst geeft op een kostendelende manier invulling aan de decretale verplichtingen en bevoegdheden van de gemeenten in het kader van het Milieuhandhavingsdecreet en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.
- De organisatie van een intercommunaal centrum voor geweldbeheersing dat als schietstand schietopleiding voorziet voor de deelnemende politiezones. Deze dienst voorziet op een kostendelende manier in de beroepsopleiding voor politiediensten en geeft zo invulling aan de wettelijke verplichtingen inzake schietopleiding voor politionele diensten.
- De ondersteuning van het lokale woonbeleid via de organisatie van een Kempens Woonplatform in uitvoering van de decretale verplichtingen van de Vlaamse Codex Wonen~~, waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en de kwaliteitsbewaking van het woonpatrimonium en de woonomgeving.~~ Deze dienst heeft als specifieke opdracht de uitwerking op een kostendelende manier van het woonbeleid op lokaal vlak in uitvoering van de decretale verplichtingen van ~~de Vlaamse Codex Wonen~~Vlaamse beleidsprioriteiten wonen: zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden, werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving en informeren/adviseren/begeleiden van burgers met vragen over wonen.
- De opmaak van het register van leegstaande woningen en panden in uitvoering van de decretale verplichtingen van de Vlaamse Codex Wonen en de opmaak van het register van verwaarloosde woningen en panden in uitvoering van de decretale verplichtingen van de Vlaamse Codex Wonen. Deze dienst

staat op een kostendelende manier in voor de opmaak en de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister en het verwaarlozingsregister in uitvoering van de decretale verplichtingen van de Vlaamse Codex Wonen.

- De ondersteuning van de gemeenten inzake de opmaak van conformiteitsattesten. Deze dienst staat op een kostendelende manier in voor de uitvoering van conformiteitsonderzoeken en voor controle in het kader van het woonbeleid en de opmaak van conformiteitsattesten in uitvoering van de decretale verplichtingen van de Vlaamse Codex Wonen. Daarnaast staat deze dienst op een kostendelende manier in voor de opmaak van verplichte conformiteitsattesten indien een gemeente hiervoor kiest op basis van een verordening in uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen.
- Ondersteuning van gemeenten in kwaliteitsvolle woon- en energieloketten. Deze dienst staat op een kostendelende manier in voor de door de Vlaamse overheid gewenste en financieel ondersteunde verdere integratie en uitwerking van woon- en energieloketten binnen een bredere dienstverlening rond wonen, energie en renovatie richting burger.
- De ondersteuning van de gemeenten ~~in de opmaak en verdere integratie van de gemeentelijke geografische informatiesystemen~~inzake GIS-ontwikkeling en databeheer:
    - De ~~ondersteuning~~ deelnemers worden ondersteund via ~~de~~ een intergemeentelijke dienstverlening GIS-coördinatie en GIS-operator, die ~~. Deze dienst staat~~ op een kostendelende manier instaat voor ~~de lokale verplichtingen tot~~ coördinatie van een geografisch informatiesysteem voor het uitvoeren van verschillende beheerstaken inzake geografische informatie ~~welke~~ die noodzakelijk is voor diverse gemeentelijke verplichtingen ~~en die ook rechtstreeks verband houdt met de overige taken van IOK ter invulling van decretale verplichtingen~~. Daarnaast staat de dienst op vraag van de deelnemers, projectgebonden en op kostendelende basis in voor het uitwerken van GIS- en/of dataprojecten.
    - De ondersteuning van de gemeenten inzake ~~digitalisatie van ruimtelijke informatie via de organisatie van een intergemeentelijke dienstverlening GIS-operator~~ digitale transformatie. Deze dienst~~verlening~~ staat onder de noemer Slimme Regio Kempen op een kostendelende manier in voor ~~het uitvoeren van verschillende technische lokale verplichtingen~~ ondersteuning van de deelnemers inzake ~~het verzamelen, beheren~~digitalisering van de werking en dienstverlening. ~~en bijhouden van geografische informatie welke noodzakelijk is voor de performantie van gemeentelijke geografische informatiesystemen en taken inzake databeheer~~
- De organisatie van een intergemeentelijke aankoopdienst die ~~zal~~ instaa~~nt~~ voor groepsaankopen in functie van synergiewinsten en voor de begeleiding van het lokale aankoopbeleid. Deze dienst voorziet op een kostendelende manier in de organisatie van groepsaankopen waarbij IOK optreedt als aankoop~~-~~centrale zoals voorzien in de Wetgeving overheidsopdrachten en in de begeleiding van aankopen door de deelnemers.
- Het ter beschikking stellen van (een) veiligheidsconsulent(en) aan de deelnemers in het kader van de wettelijke verplichtingen van deelnemers rond informatieveiligheid. Deze dienst voorziet op een kostendelende manier in de uitvoering van de verplichtingen van de Europese Algemene Verordening Gegevensbescherming en de Europese NIS2-richtlijn rond cyberbeveiligiging waarbij aandacht gaat naar de adviserende, stimulerende, documenterende en controlerende opdracht rond informatieveiligheid voor de deelnemers.
- De ondersteuning inzake grondverwerving en projectregie in functie van openbare projecten via de organisatie van een intergemeentelijke dienst ~~grondverwerving~~ projectontwikkeling. Deze dienstverlening staat de ~~gemeenten~~ deelnemers bij op het vlak van onderhandelingen met het oog op grondverwerving in functie van gemeentelijke projecten, de begeleiding bij de verkoop van onroerend goed of de bij de realisatie van PPS-projecten (publiek-private samenwerking) en de herschatting van de kadastrale inkomens. Deze dienst werkt projectgebonden en op kostendelende basis.
- De ondersteuning inzake ~~ruimtelijke ordening en stedenbouw~~ ruimte, omgeving, mobiliteit, infrastructuur en gemeentelijk patrimonium en de daarbij betrokken deeldomeinen~~, zoals de opmaak van plannen~~ die behoren tot de decretale bevoegdheidsdomeinen van de gemeenten. De~~ze~~ dienst IOK plangroep wordt op vraag van de deelnemers samengesteld uit een multidisciplinair team van hooggekwalificeerde medewerkers en werd opgericht om de gemeenten bij te staan bij de in de Vlaamse regelgeving opgenomen verplichtingen inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening met inbegrip van de opmaak van plannen, structuurplanning, het maken van uitvoeringsplannen en de daarmee samenhangende (plan)opdrachten in het bijzonder. ~~Deze dienst staat de gemeenten ook bij in de gemeentelijke taken inzake mobiliteitsplanning en -studie. De IOK plangroep wordt op vraag van de deelnemers samengesteld uit een multidisciplinair team van hooggekwalificeerde medewerkers.~~ Gelet op de sterke verweving van ruimtelijke, infrastructurele, procedurele, juridische en financiële aspecten in vele gemeentelijke opdrachten en projecten werkt deze dienst vanuit een integrale aanpak binnen een projectwerking waarbij desgevallend een multidisciplinair project~~t~~team op

maat van het project en de specifieke verwachtingen van de gemeente de nodige expertises inzet vanuit de diverse diensten binnen de organisatie (o.a. ruimtelijke planning, ontwerp, technische dienst, klimaat, mobiliteit, projectontwikkeling, juridische dienst). Vanuit de dienst wordt ook eerstelijnsondersteuning geboden bij capaciteitsproblemen in de gemeente of bij nood aan bijkomende expertise. Deze dienst werkt projectgebonden en op kostendelende basis.

- De ondersteuning inzake technische diensten rond bouw- en infrastructuurprojecten, incl. PPS-opdrachten en begeleiding bij totstandkoming van dienstenopdrachten, de opmaak van allerhande plannen (gemeentelijke onteigeningsplannen, opmetingsplannen, rooilijnplannen infrastructuurplannen en indelingsplannen) evenals de ondersteuning in het kader van facilitair beheer van gemeentelijk patrimonium. Deze dienst staat op vraag van de deelnemers in voor het ontwerpen, de veiligheidscoördinatie en het opvolgen van werken. Deze dienst werkt projectgebonden en op kostendelende basis.

§2 IOK staat op uitdrukkelijke vraag van de deelnemers en binnen de contouren van de wettelijke en decretale bepalingen inzake haar bevoegdheid met eigen middelen in voor:

- De studie en realisatie van een sociaal grondbeleid en een sociale ontwikkeling onder meer door het bestemmen en verwerven, het bouwrijp maken en uitrusten van terreinen; door het verwerven, het bouwen of aanpassen van gebouwen; door het overdragen van die terreinen of gebouwen aan natuurlijke- of rechtspersonen, binnen het kader van de sociale ontwikkeling van de regio.
- De studie en realisatie van een economisch grondbeleid en een economische ontwikkeling onder meer door het bestemmen, verwerven en bouwrijp maken en uitrusten van terreinen; het verwerven, het bouwen of aanpassen van gebouwen; door het overdragen van of het toekennen van zakelijke rechten op die terreinen of gebouwen aan natuurlijke- of rechtspersonen, binnen het kader van de industriële en economische ontwikkeling van de regio.

§3 IOK staat daarnaast in voor de uitvoering van streekgebonden, culturele en sociale studieopdrachten en projecten in opdracht van en onder de voorwaarden bepaald door de deelnemers.

Zo draagt IOK vanuit een wederzijdse participatie bij aan de dienstverlening vanuit Welzijnszorg Kempen voor de opdrachten die aan de OCMW's zijn toevertrouwd. Deze bijdrage, die onder meer uit de inbreng van diensten bestaat, kadert in het streven naar synergie in de dienstverlening aan de gemeenten en OCMW's en in het kader van de verdere optimalisering van hun integratie.