BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van	16.07.2026	**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk	Gompel-Moerbroek-Industrieweg DD	**contactpersoon**	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260538442
Mechelen	14.08.2026	**aanvraagnummer OVAM**	20260486688
dossiernummer	18607	**aanvraagnummer VIP**	VIP-01216106

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 17.07.2026
afdeling: 13004 BEERSE 1 AFD/BEERSE/
sectie: D
nummer: 0176/00H032

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging
Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 27.10.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging
Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 27.10.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Extra informatie
Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 27.10.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA1b Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 04.04.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Industrieweg 4 - 2340 Beerse
AUTEUR: Lovap VZW

DATUM: 20.11.2003
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Renders, Industrieweg 4, 2340 Beerse
AUTEUR: Lovap VZW

DATUM: 17.06.2009
TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Verslag Oriënterend en Beschrijvend Bodemonderzoek, Renders NV, Industrieweg 4 te 2340 Beerse - 090087-R01(00)
AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 20.08.2009
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Verslag Oriënterend en Beschrijvend Bodemonderzoek, Renders NV, Industrieweg 4 te 2340 Beerse - 090087-R01(00) + Aanvulling Beschrijvend Bodemonderzoek Renders NV, Industrieweg 4 te 2340 Beerse (Referentie 090087-R02(00))
AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 28.06.2019
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Renders Trailers NV, Industrieweg 4, 2340 Beerse
AUTEUR: Lovap NV

DATUM: 27.10.2021
TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, terrein Renders Trailers nv, Industrieweg 4, 2340 Beerse
AUTEUR: Jan Claes BV

2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 28.06.2019
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Renders Trailers NV, Industrieweg 4, 2340 Beerse
AUTEUR: Lovap NV

DATUM: 27.10.2021
TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, terrein Renders Trailers nv, Industrieweg 4, 2340 Beerse
AUTEUR: Jan Claes BV

2.4.3 Extra informatie

DATUM: 28.06.2019
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Renders Trailers NV, Industrieweg 4, 2340 Beerse
AUTEUR: Lovap NV

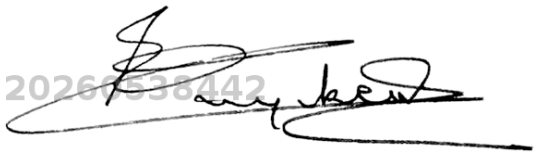
DATUM: 27.10.2021
TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, terrein Renders Trailers nv, Industrieweg 4, 2340 Beerse
AUTEUR: Jan Claes BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.08.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd