

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMENE BEPALINGEN.....	2
1.1	Terminologie	2
1.2	Interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften	4
1.3	Algemeen geldende voorschriften	4
2	PERCELEN BESTEMD VOOR GEKOPPELDE BEBOUWING (percelen 1 t.e.m. 8 en 11 t.e.m. 26)	8
2.1	Strook voor Hoofdgebouwen	8
2.2	Strook voor tuinen.....	9
3	PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING (percelen 9 en 10).....	11
3.1	Strook voor Hoofdgebouwen	11
3.2	Strook voor tuinen.....	12

1 ALGEMENE BEPALINGEN

1.1 Terminologie

Voor de toepassing van de stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder:

Aaneengesloten gebouw:

Gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst.

Achtergevelbouwlijn:

Grens tussen de bouwstrook en de strook voor tuinen.

Achtertuint:

Deel van de tuin gelegen tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel

Balkon:

Open uitsprong, voorzien van een balustrade en toegankelijk vanuit een kamer van het gebouw.

Blok:

Een groep van aan elkaar gebouwde gebouwen die samen een harmonisch geheel vormen.

Bouwblok:

Groep gebouwen op een terrein dat aan alle zijden door straten en wegen is begrensd.

Bouwdiepte:

Afstand gemeten vanaf de voorgevel tot de achtergevel van een gebouw.

Bouwhoogte:

Afstand gemeten vanaf het grondpeil tot het hoogste punt van een gebouw.

Bouwstrook:

Strook die over de gehele oppervlakte in aanmerking komt voor bebouwing.

Bouwvrije voortuinstrook:

Strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.

Bouwvrije zijtuinstrook:

Strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen.

Dakbasis:

Denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.

Dakrand:

Afgewerkte bovenzijde van de dakopstand van een plat dak.

Dakraam:

Raam liggend in het dakvlak.

Dakkapel:

Uitbouw op een hellend dak met één of meer ramen.

Erker:

Gesloten uitsprong die zich over één of meerdere verdiepingen uitstrekt.

Gebouw:

Bouwwerk dat een toegankelijke overdekte ruimte vormt die geheel of gedeeltelijk met muren is omsloten.

Gegroepeerde bebouwing:

Bebouwingswijze waarbij een klein blok van meer dan twee gebouwen wordt gevormd, dat aan beide zijden met een kopgebouw is afgewerkt.

Gekoppelde bebouwing:

Bebouwingswijze waarbij een blok van twee gebouwen wordt gevormd.

Gevel:

Voorgevel of buitenmuur van een gebouw.

Huizenblok:

Groep van twee of meer huizen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt.

Kopgebouw:

Gebouw aan één der uiteinden van een blok waarvan de vrijstaande zijgevel is afgewerkt.

Kroonlijst:

Horizontale vooruitspringende lijst tussen de gevel en het dak, die de dakgoot draagt.

Kroonlijsthoogte:

Hoogte gemeten vanaf het grondpeil tot de bovenzijde van de kroonlijst of de dakrand.

Luifel:

Afdak aan de gevel van een gebouw.

Schilddak:

Dak dat uit 4 hellende vlakken bestaat.

Terras:

Verhard deel van een tuin dat is aangelegd om er op te verblijven.

Uitbouw:

Gesloten uitsprong aan de benedenverdieping van een gebouw.

Uitsprong:

Uitspringende constructie aan de gevel van een gebouw.

Voorgevelbouwlijn:

Denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel.

Voortuin:

Deel van de tuin gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn

Vrijstaande gevel:

Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.

Vrijstaand gebouw:

Bebouwingswijze waarbij geen van de zijgevels op de perceelsgrens is geplaatst.

Zadeldak:

Dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

Zijtuin:

Deel van de tuin gelegen tussen de zijgevel van het gebouw en de zijdelingse perceelsgrens enerzijds en tussen de voor- en achtergevelbouwlijn van het gebouw anderzijds

1.2 Interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan één mogelijkheid is voorzien wat betreft de voor-gevelhoogte, de dakhelling, de voorgevelbouwlijn of de te verwerken materialen, zullen deze gegevens zoals voorzien in de stedenbouwkundige aanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven bepalend zijn. Dit houdt in dat elk gebouw dat tegen een eerder vergund gebouw wordt aangebouwd, dezelfde kroonlijsthoogte, nokhoogte, dakvorm, helling en voorgevelbouwlijn (behoudens mogelijke insprongen) moet hebben dan het gebouw waarvoor er eerst een vergunning voor werd afgeleverd; tenzij dit anders is bepaald bij de specifieke voorschriften. De gebruikte materialen moeten in harmonie zijn met de bestaande gebouwen.

1.3 Algemeen geldende voorschriften

1.3.1 Dakkapellen

a. Op vrijstaande gebouwen:

Steeds toegelaten.

- Plaats van oprichting:

Op minimum 1 m afstand van de vrijstaande zijgevels.

- Afmetingen:

- maximum breedte: $\frac{2}{3}$ van de te realiseren gevelbreedte met een maximum van 4 m per dakvenster en een onderlinge afstand van ten minste 1 m;
- maximum hoogte (bovenkant kroonlijst): de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

b. Op kopgebouwen:

- Gevallen waarin oprichting niet is toegelaten:

Op het driehoekige dakvlak van een schilddak: steeds verboden.

- Plaats van oprichting:

Op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

- Afmetingen:

- maximum breedte: $\frac{1}{3}$ de van de te realiseren gevelbreedte met een maximum van 3 m per dakvenster en een onderlinge afstand van ten minste 1 m;
- maximum hoogte (bovenkant kroonlijst): de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

1.3.2 Kroonlijsten

a. Bij vrijstaande bebouwing

Kroonlijst is niet verplicht.

b. Bij gekoppelde bebouwing

Kroonlijst is niet verplicht, beide burenen dienen evenwel eenzelfde type kroonlijst toe te passen.

1.3.3 Uitsprongen uit het gevelvlak

a. Bij gekoppelde bebouwing:

- Uit de voorgevel:

Onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid:

- Erkers, balkons: Maximumuitsprong van 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur;
- Luifels: maximumuitsprong van 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- Uit de vrijstaande zijgevel:
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.
- Uit de achtergevel:
 - Terrassen, balkons: Maximumuitsprong van 2 m uit de strook voor hoofdgebouwen, op ten minste 2 m afstand van elke perceelsgrens.
 - Erkers: Uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

b. Bij vrijstaande bebouwing.

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook (voortuinstrook, zijtuinstrook) bevinden.

1.3.4 Erfscheidingen

Facultatieve erfscheidingen tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen:

a. Hagen

De erfscheidingen mogen worden uitgevoerd in hagen, samengesteld uit streekeigen planten en onder volgende voorwaarden;

- In de voortuin: maximale hoogte 1.2 m
- In de zijtuin: maximale hoogte 2 m
- In de achtertuin: maximale hoogte 2 m

b. Draadafsluitingen

Erfscheidingen mogen worden uitgevoerd in palen met draadwerk, combinatie met betonplaten van maximum 0,40 m hoog is toegelaten; het draadwerk is eventueel begroeid met klimplanten of kan worden gecombineerd met hagen.

- In de voortuin:
 - Op de rooilijn: niet toegelaten
 - Op de perceelsgrens: maximale hoogte 2 m
- In de zijtuin: maximale hoogte 2 m
- In de achtertuin: maximale hoogte 2 m

c. Niet toegelaten

- Tuinmuren in baksteen
- Afsluitingen in betonpanelen of betonpalen met draadvulling.
- Houten decoratieve tuinpanelen.
- Panelen met verticale spijlen, hekwerken.

1.3.5 Hellende op- en afritten

Niet toegelaten buiten de strook voor hoofdgebouwen.

1.3.6 Wijziging van het bodemreliëf

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

1.3.7 Archeologisch patrimonium

Overeenkomstig het geldende decreet houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium, dient voorafgaandelijk contact opgenomen te worden met de Afdeling Monumenten en Landschappen (A.M.L.) zodat deze een archeologisch vooronderzoek kunnen organiseren of tijdens de geplande werken controle kunnen uitoefenen op eventuele archeologische vondsten. Hiertoe dient de bouwheer minimum 14 dagen voor de aanvang van de graafwerken het Gemeentebestuur schriftelijk op de hoogte te stellen, dat dan de bevoegde instanties zal inlichten.

1.3.8 Vellen van bomen

Het vellen van bomen op de percelen kan enkel toegelaten worden voor zover dit noodzakelijk is voor de oprichting van het gebouw en het nemen van de toegang tot het gebouw. Deze handelingen moeten in overeenstemming zijn met het gemeentelijk kapreglement. Het integreren van de bestaande bomen binnen de terreinaanleg dient nagestreefd te worden. Op elke bouwaanvraag moeten al de te kappen bomen duidelijk aangeduid zijn.

1.3.9 Tuinhuisjes

In de voortuin en de zijtuin:

Niet toegelaten.

In de achtertuin:

De oprichting van één vrijstaand houten tuinhuisje per perceel is toegestaan onder volgende voorwaarden:

- Plaatsing:
 - op minimum 2.0 m uit de perceelsgrenzen
 - op minimum 5.0 m uit de achtergevel van de woning
 - op minimum 4.0 m uit de rooilijn bij hoekpercelen
- Welstand:
 - plat of hellend dak
 - kroonlijsthoogte max. 3.0 m
 - nokhoogte max. 3.0 m
 - bebouwde oppervlakte van max. 12.0 m²

1.3.10 Garages en carports

Behoudens de andersluidende bepalingen in de volgende artikelen mag in de zijtuinstrook een autogarage of carport gekoppeld worden opgericht met deze van de burens binnen de hiervoor bestemde 'strook voor garage of carport' en die voldoen aan de volgende voorwaarden:

Plaatsing

Binnen de 'strook voor garage of carport' aangeduid op het verkavelingsplan:

- voorgevel verplicht op de voorgevelbouwlijn van de 'strook voor garage of carport' weergegeven op het verkavelingsplan
- gevelbreedte: minimum 3 m en aansluitend op het hoofdgebouw
- een zijgevel op de zijdelingse perceelsgrens
- de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn van de 'strook voor garage of carport'

Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst: 3 m.

Gevelmaterialen

- Gevels op perceelsgrenzen: baksteen
- Overige gevels: gevelsteen, baksteen geveerd in een lichte kleur of sierbepoetsing en in harmonie met de materialen van het hoofdgebouw.

Dakvorm

Plat dak

Noot

De oprichting van een autogarage of carport tot op de perceelsgrens kan slechts worden toegestaan op voorwaarde dat:

1. de plaatsing tot op de perceelsgrens van garages of carports op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen;
2. een door de aanvrager en door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage of carport zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt dat:
 - hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgende, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing van een garage, carport of afsluitingsmuur met poort gekoppeld met dit van de buuren en dit op dezelfde voorgevelbouwlijn en (indien gebouw) met een plat dak met kroonlijsthoogte van 3 m.

1.3.11 Zonne-energie

Het plaatsen van dakvlakvensters, en/of zonnepanelen en/of zonneboilers in het dakvlak van hellende daken of op een plat dak is steeds toegelaten.

2 PERCELEN BESTEMD VOOR GEKOPPELDE BEBOUWING (percelen 1 t.e.m. 8 en 11 t.e.m. 26)

2.1 Strook voor Hoofdgebouwen

- Percelen 1 t.e.m. 8: diepte van 17 m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, welke gelegen is op minimum 5 m van de ontworpen rooilijn en zoals aangeduid op plan.
- Percelen 11 t.e.m. 26: diepte van 15 m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, welke gelegen is op 5 m van de rooilijn.

2.1.1 Bestemming

Eengezinswoningen.

Verzorgende nevenactiviteiten en vrije beroepen kunnen toegelaten worden, enkel op het gelijkvloers en op voorwaarde dat deze nevenactiviteiten maximum 1/3de van het bouwvolume in beslag nemen en de uitvoerder van deze activiteit tevens de bewoner is van dit gebouw. Deze activiteiten mogen geen hinder verwekken voor het rustige karakter van de woonwijk.

2.1.2 Bebouwingswijze

Gekoppeld overeenkomstig de aanduidingen op het plan.

2.1.3 Plaatsing van de gebouwen

a. Voor de hoekpercelen: nr. 1, 18, 19 en 26

- Voorgevel: op de voorgevelbouwlijn, behoudens beperkte insprongen over een diepte van maximum 3 m en over een breedte van maximum 1/3de van de te realiseren voorgevelbreedte.
- Achtergevel ten opzichte van de voorgevelbouwlijn: op minimum 9 m achter de voorgevel en binnen de bebouwbare oppervlakte van het hoofdgebouw aangeduid op het plan.
- Naar de straat gerichte zijgevel: op minimum 5 m uit de ontworpen rooilijn en binnen de bebouwbare oppervlakte van het hoofdgebouw, aangeduid op het plan.

b. Voor de niet-hoekpercelen: nr. 2 t.e.m.8, 11 t.e.m. 17, 20 t.e.m. 25

- Voorgevel: op de voorgevelbouwlijn, behoudens beperkte insprongen over een diepte van maximum 3 m en over een breedte van maximum 1/3de van de te realiseren voorgevelbreedte.
- Achtergevel ten opzichte van de voorgevelbouwlijn: op minimum 9 m achter de voorgevel en binnen de bebouwbare oppervlakte van het hoofdgebouw aangeduid op het plan.
- Zijgevels: op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel en binnen de bouwstrook aangeduid op het plan.

2.1.4 Afmetingen van de gebouwen

a. Voorgevelbreedte kopgebouw(en):

Minimum 6 m en maximum zoals aangeduid op het plan.

b. Bouwhoogte:

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst:

- Voorgevel:
6 m

- Overige gevels:
 - tot op een diepte van 9 m: dezelfde als die van de voorgevel;
 - tussen 9 m en 13 m diepte: maximum dezelfde hoogte als de voorgevel (6 m).
 - overige bouwdiepte: maximum 3,5 m.
 - uitzondering: schoorstenen mogen boven het in de voorschriften opgelegde profiel uitsteken

2.1.5 Welstand van de gebouwen

a. Dakvorm:

- Tot op een diepte van 9 m:
Verplicht hellend dak 45°. Het dak moet uitgevoerd worden met de nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Voor kop- of hoekgebouwen eventueel uitgevoerd als half schilddak.
- Eventuele overige bouwdiepte (op een diepte van meer dan 9 m):
Plat dak of dakvorm binnen maximum toegelaten bouwvolume (binnen max. bouwhoogte en max. bouwdiepte, zoals beschreven in artikel 2.1.4).

b. Materialen:

- Gevels:
Geen vrijstaande blinde gevels. Alle gevels in gevelbaksteen of baksteen geverfd in een lichte kleur of sierbepoetsing, eventueel te combineren met hout, metaal of natuursteen op voorwaarde dat deze toegevoegde materialen enkel een decoratieve functie hebben.
- Bedekking van de schuine daken:
Pannen, leien, zink, koper en de materialen voorzien in artikel 1.3.11.

c. Vormgeving:

De vormgeving van beide kopgebouwen moet met elkaar in harmonie zijn.

2.2 Strook voor tuinen

2.2.1 Omschrijving

De 'strook voor tuinen' bestaat uit de voortuin, de zijtuin(en) en de achtertuin.

- Voortuin: bouwvrije strook gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.
- Zijtuin: strook gelegen tussen de vrijstaande zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens.
- Achtertuin: strook tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel.

2.2.2 Bestemming

De strook is bestemd voor de inrichting van een private tuin aan een woning.

2.2.3 Aanleg van het terrein

- Behoudens de toegelaten gebouwen en verhardingen dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Alle verhardingen moeten uitgevoerd worden in waterdoorlatende en opbrekbare materialen zoals kasseien, klinkers, dolomiet. Maximum 1/5 van de strook voor tuinen mag verhard worden.
- Tuinornamenten zoals beelden, molens, waterputten etc. zijn enkel toegelaten indien ze niet zichtbaar zijn vanaf het openbare domein.

2.2.4 Bebouwing

2.2.4.1 In de voortuin

Alle constructies zijn verboden met inbegrip van hellende op- en afritten behalve de toegelaten uitsprongen zoals voorzien in artikel 1.3.3.

2.2.4.2 In de zijtuin

Garages en carports zijn toegelaten binnen de hiervoor bestemde 'strook voor garage of carport' welke is aangeduid op het bestemmingsplan en volgens de bepalingen van § 1.3.10.2 van deel I 'algemeen geldende voorschriften'.

2.2.4.3 In de achtertuin

Bebouwingswijze

Tuinhuisjes zijn toegelaten volgens de bepalingen van artikel 1.3.9.

Bijgebouwen zijn toegelaten binnen de op het verkavelingsplan afgebakende 'strook voor bijgebouwen'. Voorwaarden: de gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen overschrijdt 10% van de perceelsoppervlakte niet, met een maximum van 30 m²; deze constructies zijn op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw. (Een houten tuinhuisje is hierbij niet inbegrepen en kan bijkomend worden opgericht.)

Plaatsing van de gebouwen

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw:
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn van het hoofdgebouw en binnen de 'strook voor bijgebouwen', behoudens de uitsprongen voorzien in artikel 1.3.3.
- Overige gevels:
Binnen de 'strook voor bijgebouwen', aangeduid op het plan en verder hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.

Bouwhoogte

- Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen:
Maximum 3 m.
- Gemeten tot de bovenkant van de nok van een zadeldak:
Maximum 5 m, met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf 3 m boven het grondpeil op 3 m afstand van elke perceelsgrens.

Dakvorm

- Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens:
Plat dak.
- Overige gebouwen:
Plat dak of schuin dak met een maximum helling van 45°.

Materialen

- Gevels:
 - Gevelbaksteen of baksteen geleverd in een lichte kleur of sierbepoetsing. Het gebruik van hout of metaal / aluminium is toegelaten indien dit esthetisch wordt gebruikt en in harmonie is met het hoofdgebouw.
- Bedekking van de schuine daken:
 - Pannen, leien, zink, koper ofwel donker in de massa gekleurde golfplaten ofwel dakvilt voor flauw hellende daken.

3 PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING (percelen 9 en 10)

3.1 Strook voor Hoofdgebouwen

- Perceel 9: diepte van 17 m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, welke gelegen is op 5 m van de rooilijn voor het perceel 9.
- Perceel 10: diepte van 9 m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn, welke gelegen is op 5 m van de rooilijn voor het perceel 10.

3.1.1 Bestemming

Eengezinswoningen.

Verzorgende nevenactiviteiten en vrije beroepen kunnen toegelaten worden, enkel op het gelijkvloers en op voorwaarde dat deze nevenactiviteiten maximum 1/3^{de} van het bouwvolume in beslag neemt en de uitvoerder van deze activiteit tevens de bewoner is van dit gebouw. Deze activiteiten mogen geen hinder verwekker voor het rustige karakter van de woonwijk (Vlarem reglementering).

3.1.2 Bebouwingswijze

Vrijstaand.

3.1.3 Plaatsing van de gebouwen

- Gevel gericht naar de voorgevelbouwlijn:
Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet samenvallen met de voorgevelbouwlijn.
- Achtergevel ten opzichte van de voorgevelbouwlijn:
Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bebouwbare oppervlakte van het hoofdgebouw aangeduid op het plan.
- Zijgevels:
Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel en binnen de bebouwbare oppervlakte van het hoofdgebouw aangeduid op het plan.

3.1.4 Afmetingen van de gebouwen

a. Voorgevelbreedte

Minimum 7 m en maximum zoals aangeduid op het plan.

b. Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : maximum 6 m ; nokhoogte maximum 11 m.

3.1.5 Welstand van de gebouwen

a. Dakvorm

Dakvorm vrij met een maximale dakhelling van 60°.

b. Materialen

- Gevels :
Geen vrijstaande blinde gevels. Alle gevels in gevelbaksteen of baksteen geverfd in een lichte kleur of sierbepoetsing, eventueel te combineren met hout, metaal of natuursteen op voorwaarde dat deze toegevoegde materialen enkel een decoratieve functie hebben.
- Bedekking van de schuine daken:
Pannen, leien, zink, koper en de materialen voorzien in artikel 1.3.11.

3.2 Strook voor tuinen

3.2.1 Omschrijving

De strook voor tuinen bestaat uit de voortuin, de zijtuin(en) en de achtertuin.

- Voortuin: bouwvrije strook tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn.
- Zijtuin: bouwvrije strook op een perceel bestemd voor een vrijstaand gebouw met een breedte van 3 m (gemeten vanaf de zijgrens) én zoals aangeduid op het plan.
- Achtertuin: strook tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel.

3.2.2 Bestemming

De strook is bestemd voor de inrichting van een private tuin aan een woning.

3.2.3 Aanleg van het terrein

- Behoudens de toegelaten gebouwen en verhardingen dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
- Alle verhardingen moeten uitgevoerd worden in waterdoorlatende en opbrekbare materialen zoals kasseien, klinkers, dolomiet. Maximum 1/5 van de strook voor tuinen mag verhard worden.
- Tuinornamenten zoals beelden, molens, waterputten etc. zijn enkel toegelaten indien ze niet zichtbaar zijn vanaf het openbare domein.

3.2.4 Bebouwing

3.2.4.1 In de voortuin

Alle constructies zijn verboden met inbegrip van hellende op -en afritten behalve de toegelaten uitsprongen zoals voorzien in artikel 1.3.3.

3.2.4.2 In de zijtuin

Geen gebouwen of constructies toegelaten.

3.2.4.3 In de achtertuin

Bebouwingswijze

Tuinhuisjes zijn toegelaten volgens de bepalingen van artikel 1.3.9.

Bijgebouwen zijn toegelaten binnen de op het verkavelingsplan afgebakende 'strook voor bijgebouwen'. Voorwaarden: de gezamenlijke oppervlakte van deze gebouwen overschrijdt 10% van de perceelsoppervlakte niet, met een maximum van 30 m²; deze constructies zijn op te richten na of gelijktijdig met het hoofdgebouw. (Een houten tuinhuisje is hierbij niet inbegrepen en kan bijkomend worden opgericht.)

Plaatsing van de gebouwen

- Gevel gericht naar het hoofdgebouw:
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn van het hoofdgebouw en binnen de 'strook voor bijgebouwen', behoudens de uitsprongen voorzien in artikel 1.3.3.
- Overige gevels:
Binnen de 'strook voor bijgebouwen', aangeduid op het plan en verder hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3 m afstand ervan.

Bouwhoogte

- Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen:
Maximum 3 m.
- Gemeten tot de bovenkant van de nok van een zadeldak:
Maximum 5 m, met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven moet begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf 3 m boven het grondpeil op 3 m afstand van elke perceelsgrens.

Dakvorm

- Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens:
Plat dak.
- Overige gebouwen:
Plat dak of schuin dak met een maximum helling van 45°.

Materialen

- Gevels:
 - Gevelbaksteen of baksteen geleverd in een lichte kleur of sierbepoetsing. Het gebruik van hout of metaal / aluminium is toegelaten indien dit esthetisch wordt gebruikt en in harmonie is met het hoofdgebouw.
- Bedekking van de schuine daken:
 - Pannen, leien, zink, koper ofwel donker in de massa gekleurde golfplaten ofwel dakvilt voor flauw hellende daken.