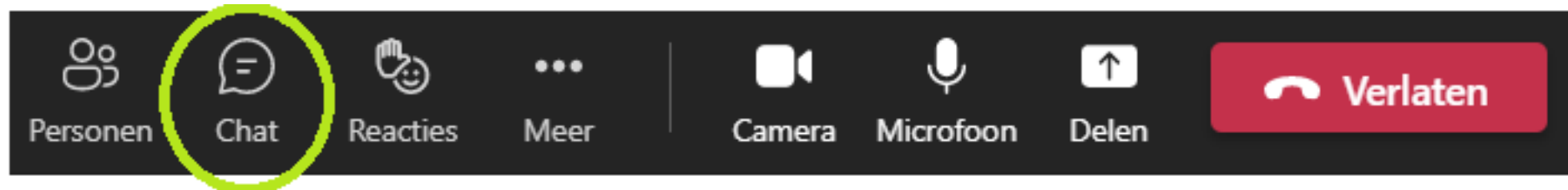


Infosessie Mijn VerbouwLening

De infosessie start om 20u

Vooraf

- Vragen kunnen gesteld worden via de chat



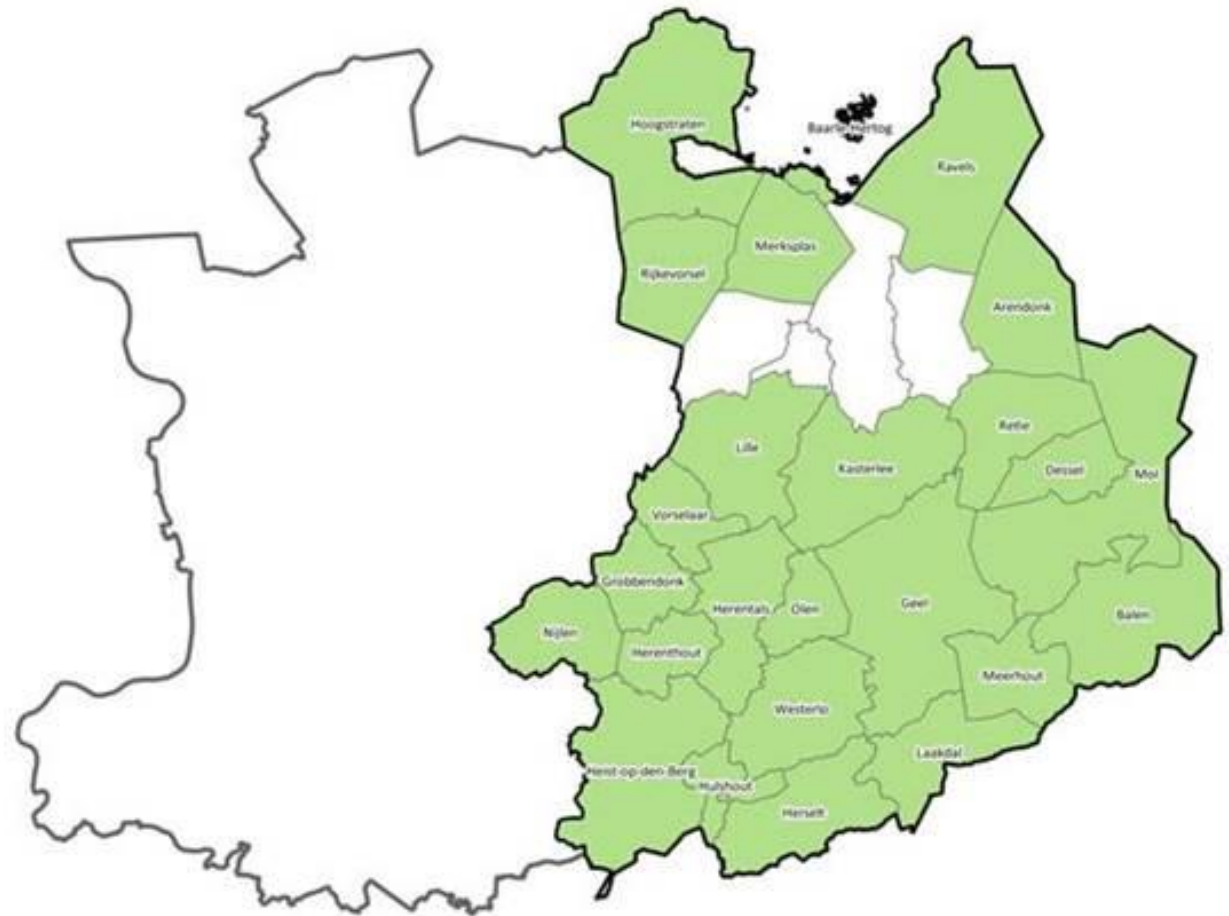
- Presentatie is slechts beknopte samenvatting
- **DUS:** lees steeds per onderdeel, per voordeel, per premie, ... **alle voorwaarden en de procedure** goed na op de juiste website
- Webinar = louter informatief, niet bindend

Inhoud

- **Mijn VerbouwLening**
- **Mijn VerbouwPremie**
- **HUISdokter Energiehuis Kempen**
- **Vragen**

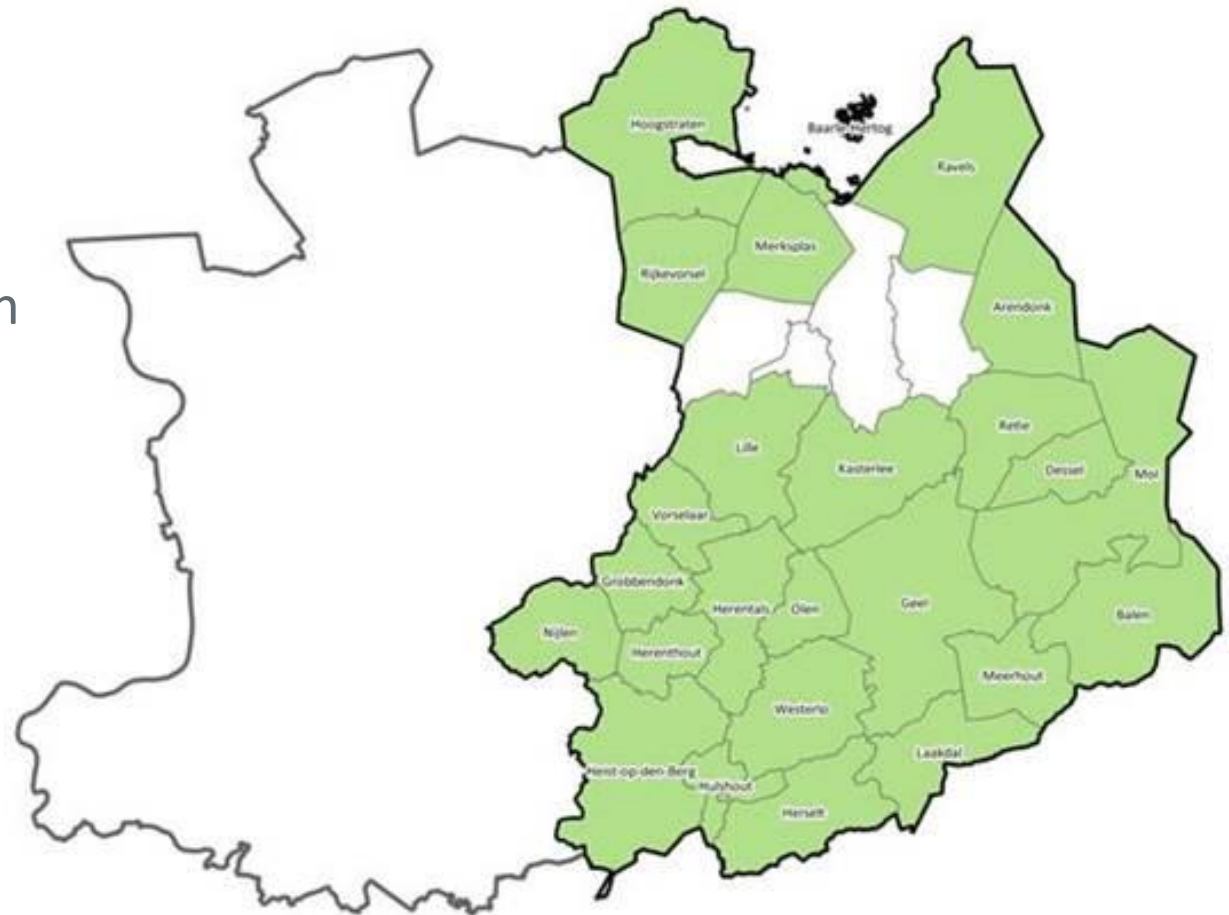
Energiehuis Kempen

- IOK: Intercommunale van 29 gemeenten in de Kempen
- Energiehuis Kempen: Vlaams initiatief ingericht door Duurzaamheidsteam van intercommunale IOK, 25 gemeenten zijn aangesloten bij Energiehuis Kempen



Energiehuis Kempen

- Opdracht: begeleiden, informeren en ontzorgen van burgers bij vragen rond premies, energiebesparende maatregelen en energetische renovatie
 - Advies aan huis via HUISdokter
 - Mijn VerbouwLening
 - Gemeentelijk loket



Mijn VerbouwLening – wat?

Mijn VerbouwLening

Op dit moment renteloos, zonder dossierkosten (0% JKP)

Max. €60.000

Max. looptijd = 25 jaar

Maatregelen 'Mijn VerbouwPremie' + zonnepanelen



Voor wie?

1. Eigenaar-bewoners
2. Particuliere verhuurders
3. Particulieren die een woning verwerven via erfenis of schenking
4. Niet commerciële instellingen of coöperatieve vennootschappen
5. Vereniging van mede-eigenaars

Eigenaar – bewoners

- Aandachtspunt: domicilie verplicht binnen 3 jaar
- Inkomensgrenzen **2022**:

	Laagste IC	Middelste IC	Hoogste IC
Alleenstaand	$\leq 36.278 \text{ €}$	$> 36.278 \text{ € en } \leq 46.170 \text{ €}$	$> 46.170 \text{ €}$
Alleenstaand + 1 persoon ten laste óf koppel	$\leq 50.787 \text{ €}$	$> 50.787 \text{ € en } \leq 65.960 \text{ €}$	$> 65.960 \text{ €}$
Per extra persoon ten laste	+ 3.700 €	+ 3.700 €	+ 3.700 €

→ Inkomen vermeld op laatst beschikbare aanslagbiljet

Eigenaar – bewoners

- Aandachtspunt: domicilie verplicht binnen 3 jaar
- Inkomensgrenzen **2023**:

	Laagste IC	Middelste IC	Hoogste IC
Alleenstaand	$\leq 40.730 \text{ €}$	$> 40.730 \text{ € en } \leq 51.840 \text{ €}$	$> 51.840 \text{ €}$
Alleenstaand + 1 persoon ten laste óf koppel	$\leq 57.020 \text{ €}$	$> 57.020 \text{ € en } \leq 74.060 \text{ €}$	$> 74.060 \text{ €}$
Per extra persoon ten laste	+ 4.160 €	+ 4.160 €	+ 4.160 €

→ Inkomen vermeld op laatst beschikbare aanslagbiljet

Inkomensgrenzen

Inkomen = som van:

- Gezamenlijk belastbaar inkomen
- Afzonderlijke belastbare inkomsten
- Leefloon
- Inkomensvervangende tegemoetkoming aan een persoon met een handicap
- Van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of verworven bij een Europese instelling of internationale instelling

Eigenaar – bewoners

DETAIL VAN DE BEREKENING

Vaststelling van de belastbare inkomsten

Beroepsinkomsten

Wedden en lonen	1250	2250
Vervroegd vakantiegeld	1251	
Terugbetaling woon-werkverkeer:		
Totaal bedrag	1254	
Vrijstelling	1255	
Forfaitaire beroepskosten		

Verschil		
Gezamenlijk belastbaar		
Afzonderlijk belastbaar		
Vervroegd vakantiegeld		
Werkloos zonder anciënniteit	1260	

Totaal		
Gezamenlijk belastbaar		
Bedrijfsvoorheffing	1286	2286
Bijzondere bijdrage sociale zekerheid	1287	2287

Gezamenlijk belastbare beroepsinkomsten

Wedden, lonen, enz.		
Werkloosheidsuitkeringen		
Totaal		

Afzonderlijk belastbare beroepsinkomsten

Belastbaar tegen	25,90 %	
Totaal		

Netto inkomen

Gezamenlijk belastbaar inkomen

Beroepsinkomsten		
- Wedden, lonen, enz.		
- Werkloosheidsuitkeringen		
Totaal van de netto inkomsten		
Gezamenlijk belastbaar inkomen		

BEREKENING VAN DE AANSLAG

Particuliere verhuurders

- Verhuur via SVK
 - Geen inkomensgrenzen
- Geconventioneerde verhuur
 - Geen inkomensgrenzen
 - Eisen inzake max. huurprijs (max. €900)
 - Gedurende 9 jaar korting op huurprijs:
 - €20 (bij lening tot €15.000)
 - €40 (bij lening tot €30.000)
 - €60 (bij lening tot €45.000)
 - €80 (bij lening tot €60.000)

Erfenis of schenking

- Erfenis of schenking na 01/09/2022
 - Zelfde inkomensgrenzen
 - Geen domicilieverplichting

Voor wie niet?

- Reeds een renteloos renovatiekrediet of Energielening+
- Bij aankoop woning label E of F na 1/01/2023
- Zwarte lijst

Voor welke gebouwen

- Gelegen in Vlaams Gewest
- Min. 15 jaar oud
- Behalve voor zonneboiler, (hybride) warmtepomp, warmtepompboiler, zonnepanelen: voor 01/01/2014 aangesloten op elektriciteitsnet of vergunning is ouder dan 5 jaar en EPB is tijdig ingediend en aan alle voorwaarden voldaan
- Afbraak en heropbouw is niet toegestaan

Voor welke werken

Werken waarvoor u een Mijn VerbouwPremie kan krijgen:

- 1. Dakrenovatie
- 2. Buitenmuurrenovatie
- 3. Renovatie van vloeren en funderingen
- 4. Renovatie van ramen en deuren
- 5. Binnenrenovatie (max. €5.000 + BTW)
- 6. Elektriciteit en sanitair (max. €7.500 + BTW)
- 7. Gascondensatieketel (laagste IC en verhuur SVK)
- 8-10.(Hybride) Warmtepomp, warmtepompboiler, zonneboiler

Voor welke werken

- Technische eisen MVP zijn van toepassing (www.mijnverbouwpremie.be)
- + Zonnepanelen (eisen premie Fluvius zijn van toepassing)
- Geen doe-het-zelf
 - Behalve voor elektriciteit, sanitair en binnenrenovatie
 - Behalve voor dakisolatie (tijdelijk)

Bedrag?

- Min. €1.250 – max. €60.000
- Afbetalingstermijn max. 25 jaar
- Renteloos en geen dossierkosten (0% JKP), zolang de wettelijke rente onder 3% blijft

Hoe aanvragen?

- Vraag offerte(s) bij je aannemer(s) op
 - Definitieve offertes
 - Gedetailleerd (opsplitsing bedrag, type werkzaamheden, nodige technische specificaties)
 - Bij meerdere werken vragen we om zo veel als mogelijk offertes mee te sturen met aanvraag
- Vul het aanvraagformulier in

Hoe aanvragen?

- Verzamel alle verplichte bijlagen
 - Volledige en gedetailleerde definitieve prijsoffertes
 - Meest recente aanslagbiljet personenbelasting (van alle aanvragers indien niet hetzelfde aanslagbiljet)
 - Kopie van ID-kaart rector verso van uzelf en uw partner (of mede-eigenaar)

Hoe aanvragen?

- Verzamel alle verplichte bijlagen
 - Attest 'bewijs gezinssamenstelling'
 - 3 laatste loonfiches, pensioenfiches, uitkering, ...
 - Andere inkomsten (kindergeld, alimentatie, ...): attesten, bewijzen of bankuittreksels
 - Klever van de mutualiteit
 - Bewijs eigendomstitel (akte aankoop/schenking/erfenis van de woning)

Hoe aanvragen?

- Verzamel alle verplichte bijlagen
 - Laatste jaarafrekening energieleverancier(s) (elektriciteit en aardgas)
 - Facturen over de laatste 12 maanden voor stookolie (indien u verwarmt met stookolie)

Hoe aanvragen?

- Verzamel alle verplichte bijlagen
 - Extra voor verhuurders:
 - Huurcontract of samenwerkingsovereenkomst
 - Bij particulier verhuur: verklaring op eer i.v.m. korting op maandelijkse huurprijs
 - Extra bij lening voor fotovoltaïsche zonnepanelen:
 - Verklaring op eer i.v.m. dakisolatie en enkel glas

Hoe aanvragen?

- Dien je aanvraag in:
- www.iok.be/mijnverbouwlening
- Per post of zelf bezorgen:
 - IOK
 - Mijn VerbouwLening
 - Antwerpseweg 1
 - 2440 Geel

Verwerking

- Enkel volledige dossiers!
- Advies OCMW (eig-bew laagste IC)
- Goedkeuring?
 - Uitnodiging om documenten te ondertekenen bij IOK
 - Doorlooptijd van enkele maanden? *(afhankelijk van aantal aanvragen)*
- Na goedkeuring kunnen facturen bezorgd en uitbetaald worden
- Premies zelf aanvragen

Andere leningen

- Renteloos renovatiekrediet t.e.m. 2022 (bank): Bij aankoop gelinkt aan hypothecair krediet
- Energielening+ (EH): enkel bij schenking of erfenis tussen 1/01/2021 en 31/08/2022

	Woning label E of F			Appartement label D, E of F	
Te bewijzen energielabel na 5 jaar	Label C	Label B	Label A	Label B	Label A
Maximaal bedrag (in €)	30.000	45.000	60.000	30.000	45.000

Andere leningen

- Renteloos renovatiekrediet (rentesubsidie bij energierenovatie na aankoop) via private bank vanaf 01/01/2023:

	Woning label E of F				Appartement label E of F			
Te bewijzen energielabel na 5 jaar	Label D	Label C	Label B	Label A	Label D	Label C	Label B	Label A
Maximaal bedrag (in €)	20.000	30.000	45.000	60.000	10.000	20.000	30.000	45.000
Rentesubsidie t.o.v. marktrentevoet	2%	2,5%	3%	3,5%	2%	2,5%	3%	3,5%

Mijn VerbouwPremie

Mijn VerbouwPremie

	Laagste IC	Middelste IC	Hoogste IC
Dak	50%	35%	€8/m ²
Buitenmuur	50%	35%	Buitenzijde: €30/m ² Spouw: €5/m ² Binnenzijde: €15/m ²
Vloer	50%	35%	€6/m ²
Ramen en deuren	50%	35%	€16/m ²
Binnenrenovatie (muur, plafond, trap)	50%	35%	NVT
Elektriciteit/sanitair	50%	35%	NVT
Gascondensatieketel	€1.800 of €2.500	NVT	
Warmtepomp	Geothermisch: €6.400 Lucht-water: €4.800 Lucht-lucht: €480 Hybride: €3.200	Geothermisch: €4.000 Lucht-water: €3.000 Lucht-lucht: €300 Hybride: €2.000	
Zonneboiler	€660/m ²	€550/m ²	
Warmtepompboiler	€1.080	€900	



Simulator Mijn VerbouwPremie

<https://apps.energiesparen.be/simulator-mijnverbouwpremie>

Aandachtspunten

- Enkel digitaal aan te vragen www.vlaanderen.be/mijnverbouwpremie
- Facturen max. 2 jaar oud op datum aanvraag (tussen 1/10/22 en 31/12/22 mogen facturen max. 2 jaar en 3 maanden oud zijn)
- Beschermd afnemers: geen aparte doelgroep meer (dus geen verhoogde premies)
 - nog wel overgangsmaatregelen

Aandachtspunten

- Ook niet-particulieren kunnen aanvraag indienen
- Ook aanvragen mogelijk voor niet-woongebouwen
- Doe-het-zelf: enkel voor binnenrenovatie, elektriciteit en sanitair – nog wel overgangsmaatregelen (cf. renovatiepremie)
- Uitsluitend nachttarief krijgt verhoogde premies in bepaalde categorieën met energiebesparende maatregelen

Niet in de Mijn Verbouwpremie (blijven bestaan)

Wonen-Vlaanderen

- Aanpassingspremie

REG premies (Fluvius, Elia)

- Dak- of zoldervloerisolatie (doe-het-zelf, tijdelijk tot 30/04/2023)
- EPC-labelpremie
- Zonnepanelen
- Sturing elektrische warmte
- Huur- en isolatiepremie (niet voor SVK)

VEKA-premies

- Thuisbatterij

HUISdokter

HUISdokter



Wat kan niet?

- Betrokkenheid architect → HUISdokter trekt zich terug
 - Vergunning nodig? (stabiliteitswerken, aanpassingen indeling woning, ...)
 - Nieuwbouw en IER? architect + EPB-verslaggever betrokken
- EPC's opmaken
 - Niet inbegrepen in gratis dienstverlening
 - Sommige BENOvatiecoaches bieden het betalend aan

Vragen?

Energiehuiskempen@iok.be

www.iok.be/MijnVerbouwlening

ENERGIE huis
KEMPEN

