

RAAD VAN BESTUUR IOK – 6 SEPTEMBER 2019

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 5 juli 2019)**

Het verslag van 5 juli wordt goedgekeurd.

2 **Projectontwikkeling**

2.1 **Toewijzingen**

2.1.1 **Beerse-Zuid**

2.1.1.1 **Inoxal**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 3.179 m² gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m².

2.1.1.2 **Klaverblad**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 5.588 m² gedurende 5 maanden tegen een prijs van 75 euro/m² en 55 euro/m² (tussen gas- en hoogspanningsleiding) voor resp. 2.620 m² en 2.968 m².

2.1.1.3 **OKT Logistics**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 7.983 m² gedurende 5 maanden tegen 60 euro/m² (tussen gas- en hoogspanningsleiding).

2.1.2 **Hoogstraten ‘De Kluis’**

Tabel

Naam	Activiteit	Opp. m²	Tew.	Tew. +
Almex	Extra ruimte voor metaalverwerkend bedrijf. Heeft 1,5 ha in aankoop.	3.844	30 (+10)	5
Soya Producten	Verwerken sojabonen, tofu e.d.	3.032	5	5
Op De Beeck	Constructiewerken en machines	5.600	15	10
Van De Locht	Bouw- en betonwerken	8.000	10	20
Van der Velden	Houtskeletbouw	8.479	-	19

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte aan vermelde bedrijven gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m².

2.1.3 **Kasterlee – Tielen**

2.1.3.1 **Van Den Putte**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 1.375 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 75 euro/m².

2.2 Naleving verkoopvoorwaarden

2.2.1 Faling Meubelen Van Houdt te Mol

De raad van bestuur beslist af te zien van een terugkoop en toestemming te verlenen tot een verkoop aan DBS-Projects mits overname van de oorspronkelijke verkoopvoorwaarden en mits akkoord van de kandidaat-koper dat, indien de ruimte daartoe in het kader van zijn herontwikkeling beschikbaar zou komen, IOK de kans krijgt een strook grond aan te kopen voor de aanleg van een ontsluitingsweg naar de geplande uitbreiding van de zone 'Berkebossen'.

2.3 Riyadhstraat 2 Hoogstraten – tijdelijke huur den Otter

De raad van bestuur beslist om een tijdelijke huurovereenkomst af te sluiten met den Otter aan bovenstaande huurmodaliteiten tot einde 2019.

2.4 Doorgangsgebouwen

2.4.1 BEMT Geel – huurvoorstel Volta

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met Volta aan bovenstaande huurmodaliteiten vanaf 1 september 2019.

2.4.2 Doorgangsgebouw Mol – huurvoorstel betonpompwerken Van Loo

Gelet op het dringend karakter van dit huurvoorstel werd door het dagelijks bestuur hieraan goedkeuring verleend. De raad van bestuur bekrachtigt dit huurvoorstel.

2.4.3 Doorgangsgebouw Grobbendonk – huurhernieuwing Shipping Equipment Provider

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst met opzegmogelijkheden na 3 en 6 jaar af te sluiten met de firma Shipping Equipment Provider aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 februari 2020.

2.4.4 Doorgangsgebouw Dr. Van de Perrestraat Geel – verlenging huur KaDé

De raad van bestuur beslist om het lopende huurcontract met 4 maanden te verlengen tot 8 maart 2020.

2.5 Mol 'Gompel' – waterleiding

De raad van bestuur gaat akkoord met de offerte van PIDPA voor een bedrag van 115.374,36 euro ten laste van IOK.

2.6 Baarle-Hertog 'Bedrijventerrein Baarle-Oost'

2.6.1 Intrekking voorlopig onteigeningsbesluit

De raad van bestuur beslist de beslissing van 5 juli 2019 tot voorlopige goedkeuring van het onteigeningsplan 'Bedrijventerrein Baarle-Oost' in te trekken.

2.6.2 Voorlopig onteigeningsbesluit

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot onteigening van 8 percelen te Baarle-Hertog, samen 3ha17a44ca en gelegen binnen het RUP "Baarle-Oost", zoals aangegeven op het in bijlage opgenomen onteigeningsplan 'Bedrijventerrein Baarle-Oost', met het oog op de inrichting van een lokaal bedrijventerrein conform de in bijlage opgenomen projectnota;

- dit voorlopig onteigeningsbesluit, met inbegrip van het onteigeningsplan en de projectnota met bijlagen, aan een openbaar onderzoek te onderwerpen.

2.7 Vorselaar Sassenhout – verwerving voor openbaar nut

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de verwerving van vermelde percelen;
- dat deze verwerving kadert in de maatschappelijke doelstelling van IOK, met name de inrichting van een lokaal bedrijventerrein;
- dat deze verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

2.8 Bedrijvenzone Mol-Gompel – opvolging werkzaamheden door technische dienst – gunning – bekrachtiging beslissing dagelijks bestuur

De raad van bestuur bekrachtigt de beslissing van het dagelijks bestuur tot gunning aan André Philipsen.

3 RUP Weelde Depot in Ravels: plan-m.e.r.-waardig mobiliteitsonderzoek op basis van raamovereenkomst met Antea

De raad van bestuur beslist een bestelling te plaatsen bij Anteagroup voor de opmaak van een plan-m.e.r.-waardige mobiliteitsstudie, in uitvoering van de raamovereenkomst, voor een geschat bedrag van 12.449,33 euro excl. btw.

4 Antwerpseweg 1A – huurvoorstel Virtuosolar

De raad van bestuur keurt het huurvoorstel tussen IOK en Virtuosolar goed.

5 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

5.1 Gunning groepsaankoop ‘AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten’

De raad van bestuur beslist om de groepsaankoop ‘AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten’ toe te wijzen aan:

Defibrion BV, Verlengde Bremenweg 12 te 9723 JV, Groningen, Nederland, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 116.876,76 euro excl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

IOK neemt deel aan deze groepsaankoop. Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag 1.473,00 excl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

6 Stand van zaken onderwijsactiviteiten IOK

De raad van bestuur beslist om:

- de nieuw ingeschreven cursisten voor DHOS/GHOS dit schooljaar te laten starten met de garantie om de opleiding, mits positieve evaluatie, volledig te kunnen voltooien (in 2021-2022);
- vanaf het schooljaar 2020-2021 geen nieuwe cursisten meer in te schrijven voor de DHOS/GHOS-opleiding;

- het postgraduaat 'Samen school maken' dit schooljaar op te starten en dit verder uit te bouwen tijdens de looptijd van de DHOS-opleiding.

7 Werkingskosten 2020

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de werkingskosten 2020 die aan de deelnemers worden overgemaakt.

8 Halfjaarlijkse balans en resultatenrekening

De raad van bestuur neemt kennis van de halfjaarlijkse balans en resultatenrekening.

9 Hernieuwing rulingsaanvraag onderwerping rechtspersonenbelasting

De raad van bestuur beslist om een hernieuwde aanvraag onderworpenheid aan de rechtspersonenbelasting in te dienen en duidt Tiberghien aan om IOK in deze aanvraag te begeleiden.

10 Niet inwilligen bezwaren onroerende voorheffing

10.1 Doorgangsgedebouw Bleukenlaan Turnhout – gerechtelijke procedure niet inleiden

De raad van bestuur beslist om te berusten in het voormeld dossier en geen gerechtelijke procedure in te leiden tegen de beslissing van 12 juni 2019 inzake kohierartikel 162212671075 – AJ 2016 – doorgangsgedebouw Bleukenlaan Turnhout, m.b.t. de percelen afd 2., sectie M, nrs. 745N en 745P, van het bevoegde personeelslid bij de Vlaamse belastingdienst waarbij het bezwaar van IOK inzake aanslag in de onroerende voorheffing voor deze percelen niet wordt ingewilligd.

10.2 OMC Turnhout – gerechtelijke procedure stopzetten

De raad van bestuur beslist om de gerechtelijke procedure bij de rechtbank van eerste aanleg tegen de beslissing van 17 april 2019 inzake kohierartikel 172218683140 – AJ 2017 – OMC Turnhout van het bevoegde personeelslid bij de Vlaamse belastingdienst waarbij het bezwaar van IOK inzake aanslag in de onroerende voorheffing niet wordt ingewilligd, stop te zetten, en meester Liesbeth Saelen van het kantoor Laga te gelasten hiertoe de nodige stappen te ondernemen.

11 Personeelsaangelegenheden

11.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

11.1.1 Intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken/ intergemeentelijke dienstverlening leegstand & verwaarlozing - aanwerving deskundige woningkwaliteit

De raad van bestuur beslist een vacature open te verklaren voor een voltijdse deskundige woningkwaliteit conform het voorgestelde profiel.

11.1.2 Kempens Woonplatform - aanwerving beleidsmedewerker

De raad van bestuur beslist een vacature open te verklaren voor een voltijdse beleidsmedewerker voor Kempens Woonplatform conform het voorgestelde profiel.

11.1.3 Vacature deskundige preventie-adviseur

De raad van bestuur bekrachtigt de beslissing van het dagelijks bestuur tot het openstellen van een vacature 'deskundige preventie-adviseur' conform het voorgestelde profiel.

11.1.4 Verlenging kostendelend aanbod intergemeentelijke GIS-coördinatie en ambities ontwikkeling GIS, data en technologie: aanwerving 1 stafmedewerker GIS

De raad van bestuur beslist om de procedure op te starten tot aanwerving van een bijkomende stafmedewerker GIS en data, op A-niveau met een contract van onbepaalde duur conform het voorgestelde profiel.

11.1.5 Vacature ontwerpingenieur bouwkunde – stafmedewerker technische dienst

De raad van bestuur beslist een vacature open te verklaren voor een ontwerpingenieur bouwkunde – stafmedewerker technische dienst.

Vermits, omwille van de krapte op de arbeidsmarkt voor dit soort profielen, een gunstige afloop van dit recruiteringsproces niet gegarandeerd is, geeft de raad van bestuur aan de administratie ook de opdracht parallel een marktbevraging voor te bereiden voor de inzet van externe technische bureaus (projectmatig of in regie).

Tegelijkertijd kan in de tussentijd ook bijkomend gezocht worden naar interim-oplossingen op maat (in functie van eventuele dringende noodzaak), zowel wat betreft ontwerp als wat betreft werfopvolging. De raad van bestuur geeft hiervoor eenparig volmacht aan het dagelijks bestuur, dat eventuele beslissingen ter bekrachtiging zal voorleggen aan de raad van bestuur.

11.1.6 Vacature stafmedewerker – landmeter

De raad van bestuur beslist een vacature open te verklaren voor een landmeter conform het voorgestelde profiel.

11.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering op het decreet openbaarheid van bestuur).

12 Rapportage uitgaven

De raad van bestuur neemt kennis van het document dat als bijlage met de uitnodiging werd meegezonden.